



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/07/30
مرجع: MAZ-FI-07-2025-0169

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

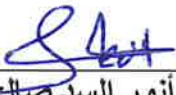
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2025/07/24 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2025/07/30.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 24/07/2025, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 30/07/2025.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السد صالح
مدير – الإدارة القانونية والالتزام



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدّر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22431901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/07/30	التاريخ :
شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)	إسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2025/07/30 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الآتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Form for Disclosing Material Information

Date:	30/07/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 30/07/2025 at 1:00 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2025.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2025.

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(34%)	1,616,145	1,062,392	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(35%)	3.31	2.14	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(22%)	20,418,889	15,878,436	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	144,122,849	132,191,500	إجمالي الموجودات Total Assets
(17%)	10,433,825	8,680,473	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	94,895,833	84,677,128	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	48,055,352	46,434,947	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14%)	7,024,766	6,052,949	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(34%)	5,296,023	3,487,985	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	590,382	355,504	66%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.19	0.71	68%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,034,226	3,313,491	(8%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,722,091	1,723,623	(0.1%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة الستة أشهر بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة المقارنة بالعام السابق مقارنة بالفترة الحالية.	The decrease in net profit for the six months period is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the comparative period last year relative to the current period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 183,708	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 137,606	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MZAYA شركة المازية القابضة MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

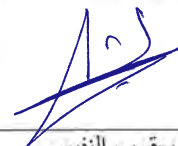
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	30 يونيو 2025	إيضاح	الموجودات
8,765,904	6,230,305	3,268,929	4	الموجودات المتداولة:
-	1,535,900	420,510		نقد ونقد معادل
-	-	304,045		وكالات استثمارية
1,190,232	1,677,621	1,662,418		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
10,462,753	10,510,642	10,222,534		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
20,418,889	19,954,468	15,878,436		عقارات بغرض المتاجرة
				مجموع الموجودات المتداولة
2,603,764	1,998,903	1,689,751		الموجودات غير المتداولة:
400,353	204,373	198,690	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
84,051	73,326	66,034		استثمار في شركة زميلة
120,615,792	116,371,106	114,358,589	6	ممتلكات وعقارات ومعدات
123,703,960	118,647,708	116,313,064		عقارات استثمارية
144,122,849	138,602,176	132,191,500		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
5,392,830	6,932,307	5,476,921		المطلوبات المتداولة:
386,291	803,209	876,961		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
2,291,384	2,297,799	2,326,591		دفعات مقدمة من عملاء
2,363,320	2,363,320	-		التزامات عقود التأجير
10,433,825	12,396,635	8,680,473		تسهيلات بنكية إسلامية
				مجموع المطلوبات المتداولة
3,580,505	2,848,110	2,929,306		المطلوبات غير المتداولة:
27,711,408	26,563,000	25,384,817		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
51,463,682	47,350,993	45,911,732		التزامات عقود التأجير
1,706,413	1,750,096	1,770,800		تسهيلات بنكية إسلامية
84,462,008	78,512,199	75,996,655		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
94,895,833	90,908,834	84,677,128		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
52,556,117	52,556,117	52,556,117	7	حقوق الملكية:
(1,756,671)	(2,009,998)	(1,861,001)	8	رأس المال
186,270	857,775	857,775		أسهم خزانة
(12,875,530)	(13,470,099)	(13,774,637)		احتياطي اجباري
-	-	69,745		احتياطي القيمة العادلة
602,115	399,103	132,249		احتياطيات أخرى
9,343,051	8,271,796	8,454,699		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
48,055,352	46,604,694	46,434,947		أرباح مرحلة
1,171,664	1,088,648	1,079,425		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
49,227,016	47,693,342	47,514,372		الحصص غير المسيطرة
144,122,849	138,602,176	132,191,500		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي



رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2024	2025	2024	2025	
الإيرادات:				
720,708	194,314	199,530	152,264	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
6,227,150	5,789,164	3,081,928	2,852,083	إيرادات إيجارات
76,908	69,471	32,033	29,879	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
7,024,766	6,052,949	3,313,491	3,034,226	إجمالي الإيرادات
التكاليف:				
(749,213)	(201,354)	(237,710)	(143,272)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,318,007)	(1,125,914)	(697,312)	(567,720)	تكاليف إيجارات
(2,067,220)	(1,327,268)	(935,022)	(710,992)	إجمالي التكاليف
4,957,546	4,725,681	2,378,469	2,323,234	مجمل الربح
1,125,000	-	-	-	ربح جزئي من الغاء صفقة بيع شركة تابعة
(76,653)	(75,428)	(34,373)	(5,709)	5 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
706,943	196,871	132,787	109,081	أرباح بيع عقارات استثمارية
(26,097)	(20,028)	(12,973)	(9,966)	استهلاك
9,836	-	-	-	6 التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(22,998)	(23,491)	(8,501)	(14,461)	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,377,554)	(1,315,620)	(731,786)	(680,088)	مصاريف عمومية وإدارية
5,296,023	3,487,985	1,723,623	1,722,091	ربح التشغيل
131,965	36,541	133,302	20,529	صافي أرباح موجودات مالية
(403,237)	(176,931)	(99,564)	(28,400)	صافي مصروفات أخرى
(804,609)	(751,964)	(399,582)	(371,914)	إطفاء أعباء تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,031,734)	(1,497,996)	(993,583)	(737,077)	أعباء تمويل
2,188,408	1,097,635	364,196	605,229	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(277,819)	(35,835)	(10,605)	(15,128)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(97,538)	-	-	-	حصة الزكاة
1,813,051	1,061,800	353,591	590,101	ربح الفترة
الخاص بـ:				
1,616,145	1,062,392	355,504	590,382	مساهمي الشركة الأم
196,906	(592)	(1,913)	(281)	الحصص غير المسيطرة
1,813,051	1,061,800	353,591	590,101	
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:				
ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)				
3.31	2.14	0.71	1.19	9

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

RSM

RSM البرزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامّة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2025، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البرزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البرزيع وشركاهم

نايف مساعد البرزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت
30 يوليو 2025

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة RSM البرزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2025	December 31, 2024	June 30, 2024
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	4	3,268,929	6,230,305	8,765,904
Wakala investments		420,510	1,535,900	-
Financial assets at fair value through profit or loss		304,045	-	-
Accounts receivable and other debit balances		1,662,418	1,677,621	1,190,232
Properties held for trading		10,222,534	10,510,642	10,462,753
Total current assets		15,878,436	19,954,468	20,418,889
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,689,751	1,998,903	2,603,764
Investment in an associate	5	198,690	204,373	400,353
Property, plant and equipment		66,034	73,326	84,051
Investment properties	6	114,358,589	116,371,106	120,615,792
Total non-current assets		116,313,064	118,647,708	123,703,960
Total assets		132,191,500	138,602,176	144,122,849
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		5,476,921	6,932,307	5,392,830
Advances from customers		876,961	803,209	386,291
Lease liabilities		2,326,591	2,297,799	2,291,384
Islamic bank facilities		-	2,363,320	2,363,320
Total current liabilities		8,680,473	12,396,635	10,433,825
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		2,929,306	2,848,110	3,580,505
Lease liabilities		25,384,817	26,563,000	27,711,408
Islamic bank facilities		45,911,732	47,350,993	51,463,682
Employees' end of service benefits		1,770,800	1,750,096	1,706,413
Total non-current liabilities		75,996,655	78,512,199	84,462,008
Total liabilities		84,677,128	90,908,834	94,895,833
Equity:				
Share capital	7	52,556,117	52,556,117	52,556,117
Treasury shares	8	(1,861,001)	(2,009,998)	(1,756,671)
Statutory reserve		857,775	857,775	186,270
Fair value reserve		(13,774,637)	(13,470,099)	(12,875,530)
Other reserves		69,745	-	-
Foreign currency translation adjustments		132,249	399,103	602,115
Retained earnings		8,454,699	8,271,796	9,343,051
Equity attributable to shareholders of Parent Company		46,434,947	46,604,694	48,055,352
Non-controlling interests		1,079,425	1,088,648	1,171,664
Total equity		47,514,372	47,693,342	49,227,016
Total liabilities and equity		132,191,500	138,602,176	144,122,849

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.



Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman



Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Note	2025	2024	2025	2024
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		152,264	199,530	194,314	720,708
Rental income		2,852,083	3,081,928	5,789,164	6,227,150
Net management fees and commission income		29,879	32,033	69,471	76,908
Total revenue		3,034,226	3,313,491	6,052,949	7,024,766
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(143,272)	(237,710)	(201,354)	(749,213)
Cost of rental		(567,720)	(697,312)	(1,125,914)	(1,318,007)
Total costs		(710,992)	(935,022)	(1,327,268)	(2,067,220)
Gross profit		2,323,234	2,378,469	4,725,681	4,957,546
Partial gain from termination of sale of a subsidiary		-	-	-	1,125,000
Share of results from an associate	5	(5,709)	(34,373)	(75,428)	(76,653)
Gain on sale of investment properties		109,081	132,787	196,871	706,943
Depreciation		(9,966)	(12,973)	(20,028)	(26,097)
Change in fair value of investment properties	6	-	-	-	9,836
Selling and marketing expenses		(14,461)	(8,501)	(23,491)	(22,998)
General and administrative expenses		(680,088)	(731,786)	(1,315,620)	(1,377,554)
Operating profit		1,722,091	1,723,623	3,487,985	5,296,023
Net gain on financial assets		20,529	133,302	36,541	131,965
Net other expenses		(28,400)	(99,564)	(176,931)	(403,237)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(371,914)	(399,582)	(751,964)	(804,609)
Finance costs		(737,077)	(993,583)	(1,497,996)	(2,031,734)
Profit for the period before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		605,229	364,196	1,097,635	2,188,408
National Labor Support Tax		(15,128)	(10,605)	(35,835)	(277,819)
Contribution to Zakat		-	-	-	(97,538)
Profit for the period		590,101	353,591	1,061,800	1,813,051
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		590,382	355,504	1,062,392	1,616,145
Non-controlling interests		(281)	(1,913)	(592)	196,906
		590,101	353,591	1,061,800	1,813,051
Earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:					
Total basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fil)	9	1.19	0.71	2.14	3.31

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.



Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.

State of Kuwait
July 30, 2025