



شركة المازيا القابضة للمنتج (م.م.م.م.)

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمنفوخ 62,955,981 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

التاريخ: 2023/08/06  
مرجع: MAZ-CS-08-2023-0206

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية**

**Subject: A Lawsuit disclosure**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

  
أسعد نبيل إبراهيم  
مدير تنفيذي - قطاع الخدمات المؤسسية



المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2023/08/06
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الآلي رقم الدعوى	2023/1441 تجاري (محكمة دبي الابتدائية)
موضوع القضية	<p>قامت إحدى الشركات التابعة لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي - من مبدأ الحيطة والحذر تجنباً لانقضاء فترة تقادم رفع الدعوى - برفع دعوى ضد أحد شركات المقاولات وملاكها وضد مقاولي الباطن وضد أحد المكاتب الاستشارية وملاكه وذلك للمطالبة بالزامهم متضامنين بتحمل تكاليف معالجة العيوب وعمل الإصلاحات لبعض المباني بإمارة دبي سبق لهم القيام بإنجازها لصالح الشركة التابعة خلال الفترة من 2007 حتى 2015، وذلك لمسئوليتهم عن أعمال التنفيذ والإشراف على تنفيذ تلك المباني لصالح الشركة التابعة والتي ظهرت بها بعض العيوب التي تحتاج إلى إصلاحات وفقاً لتقارير جهات مختصة بإمارة دبي، وذلك بالطلبات التالية:</p> <p>1- إلزام المدعى عليهم من الأول إلى السابع بالتضامن والتضامم بمبلغ 82,022,600 درهم اماراتي ما يعادل ما يقارب 6.9 مليون دينار كويتي والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.</p> <p>2- إلزام المدعى عليهم من الثامن حتى الحادي عشر بالتضامن والتضامم مع المدعى عليهم من الأول حتى السابع بمبلغ 23,200,000 درهم اماراتي ما يعادل ما يقارب 1.9 مليون دينار كويتي والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.</p> <p>3- الاحتفاظ بحق طلب التعويض بعد تقدير الاضرار والخسائر</p> <p>4- المطالبة بالزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة</p>
تاريخ الحكم	لم يصدر حكم
المحكمة التي أصدرت الحكم / الدائرة	محكمة دبي الابتدائية - لم يصدر حكم بعد
أطراف الدعوى	شركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ م م (مدعية) ضد شركة الصرح للمقاولات وآخرين (مدعى عليهم)
الحكم لصالح	لم يصدر حكم
منطوق حكم أول درجة	لم يصدر حكم
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد أثر مالي على الشركة لحين الفصل في الدعوى.



### Law suits Disclosure Form

Date:	06/08/2023
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	1441/2023 Commercial (Dubai Court of First Instance)
Subject of the Lawsuit	<p>One of the subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai filed a lawsuit (as a precautionary measure in order to avoid the statute of limitation related to filing a lawsuit) against a contracting company and its owners, subcontractors, and a consulting office and its owners, demanding them to be obligated jointly to bear the costs of rectifying the defects and repairing some buildings in the Emirate of Dubai that they had previously carried out for the benefit of the subsidiary during the period from 2007 to 2015, due to their responsibility for the implementation work and supervising the implementation of those buildings for the benefit of the subsidiary as some defects that require repairs had appeared according to the reports of relevant authorities in the Emirate of Dubai, with the following requests:</p> <p>1- Obliging the defendants, from the first to the seventh, with joint liability to pay an amount of AED 82,022,600 (equivalent to approximately KD 6.9 million) and legal interest at the rate of 5% from claim date until the full settlement date, which represents the estimated budget for the repair cost of the subject buildings.</p> <p>2- Obliging the defendants from the eighth to the eleventh with joint liability with the defendants from the first to the seventh to pay an amount of AED 23,200,000 (equivalent to approximately KD 1.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date until the full settlement date, which represents the estimated budget for the repair cost of the subject buildings.</p> <p>3- Reserving the right to request compensation after assessing the damages and losses</p> <p>4- Obliging the defendants to pay the related fees, expenses, and attorney's fees.</p>
The Court Judgment / Verdict date	No court verdict has been issued
The name of the Court / Court circuit that issued the Judgment / Verdict	Dubai Court of First Instance - No court verdict has been issued
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C (plaintiff) against Al Sarh Contracting Company and others (defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	No court verdict has been issued
Court of First Instance Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued.

*Handwritten signature/initials*