



KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2022/10/30

مرجع: MAZ-FI-10-2022-0139

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامّة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2022/10/24 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامّة) المنعقد الأحد بتاريخ 2022/10/30.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 24/10/2022, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Sunday 30/10/2022.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murtqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22413901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 146438, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36454578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2022/10/30
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأحد الموافق 2022/10/30 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2022/09/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2022/09/30.

Form for Disclosing Material Information

Date:	30/10/2022
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 30/10/2022 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 30/09/2022.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2022.

321
AAT

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-10-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
291%	148,200	580,198	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
283%	0.24	0.92	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(7%)	36,471,290	33,738,154	الموجودات المتداولة Current Assets
9%	202,049,790	220,181,401	إجمالي الموجودات Total Assets
31%	14,396,010	18,808,768	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	123,406,612	142,129,162	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	64,904,493	62,681,770	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10%	9,472,071	10,430,065	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
15%	3,710,919	4,272,665	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
226%	63,967	208,660	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
230%	0.10	0.33	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.2%)	3,436,118	3,430,418	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2%)	1,462,640	1,427,849	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the increase in rental revenue and revenue from sale of properties held for trading during the current period relative to the comparative period in addition to the gain of disposal of subsidiary during the current period.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في إيرادات الإيجارات وإيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بالإضافة إلى ربح استبعاد شركة تابعة خلال الفترة الحالية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 6,462	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 126,501	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

للو
2022

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Handwritten signature/initials in blue ink.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
	علاوة الإصدار Issue Premium		

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>MAZAYA شركة المازية المحدودة (م.م.م.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)</p>		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
شركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
5,983,917	7,088,750	6,015,609	3	نقد ونقد معادل
376,328	394,447	351,866		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
7,852,587	9,308,261	5,855,530		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
33,088	40,423	2,015		مخزون
6,808,525	6,228,182	5,660,104		عقارات بغرض المتاجرة
15,416,845	15,418,192	15,853,030	4	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
36,471,290	38,478,255	33,738,154		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
10,715,974	10,368,995	9,211,766		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	259,117	5	استثمار في شركة زميلة
1,186,145	2,727,891	1,845,225		ممتلكات وعقارات ومعدات
151,422,171	145,928,412	172,872,929	6	عقارات استثمارية
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
165,578,500	161,279,508	186,443,247		مجموع الموجودات غير المتداولة
202,049,790	199,757,763	220,181,401		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
6,357,349	7,012,011	11,610,898	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
263,643	70,285	161,035		دفوعات مقدمة من عملاء
1,357,760	1,372,613	1,202,100	6	إلتزامات عقود التأجير
6,136,455	6,144,020	5,596,205		تسهيلات بنكية إسلامية
280,803	262,922	238,530	4	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
14,396,010	14,861,851	18,808,768		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
6,033,644	5,924,370	3,384,911	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,655,064	10,530,275	25,460,506	6	إلتزامات عقود التأجير
90,573,669	90,322,099	92,680,056		تسهيلات بنكية إسلامية
1,748,225	1,763,436	1,794,921		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
109,010,602	108,540,180	123,320,394		مجموع المطلوبات غير المتداولة
123,406,612	123,402,031	142,129,162		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
62,955,982	62,955,982	62,955,982		رأس المال
17,921,560	17,921,560	17,921,560		علاوة إصدار
(1,777)	(1,777)	(1,777)	7	أسهم خزانة
1,591,819	1,632,430	1,632,430		احتياطي اجباري
(5,224,382)	(5,582,249)	(6,664,817)		احتياطي القيمة العادلة
733,784	573,614	463,988		احتياطيات أخرى
(13,182,673)	(15,898,912)	(16,528,110)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(38,020)	(7,317)	382,636		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
148,200	365,497	2,519,878		بغرض البيع
64,904,493	61,958,828	62,681,770		أرباح مرحلة
13,738,685	14,396,904	15,370,469		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
78,643,178	76,355,732	78,052,239		الحصص غير المسيطرة
202,049,790	199,757,763	220,181,401		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2021	2022	2021	2022	
العمليات المستمرة:				
الإيرادات:				
410,786	857,754	-	286,525	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
7,041,132	7,818,784	2,408,351	2,689,956	إيرادات إيجارات
1,793,310	1,523,904	951,146	360,377	إيرادات خدمات طبية
226,843	229,623	76,621	93,560	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
9,472,071	10,430,065	3,436,118	3,430,418	إجمالي الإيرادات
التكاليف:				
(400,327)	(777,200)	-	(307,916)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,514,620)	(1,447,355)	(461,059)	(487,947)	تكاليف إيجارات
(1,330,863)	(1,286,702)	(741,229)	(354,596)	تكاليف خدمات طبية
(3,245,810)	(3,511,257)	(1,202,288)	(1,150,459)	إجمالي التكاليف
6,226,261	6,918,808	2,233,830	2,279,959	مجمول الربح
-	19,117	-	8,743	5 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(78,471)	(93,955)	(37,893)	(21,774)	مصارييف بيعية وتسويقية
(2,368,254)	(2,424,070)	(721,776)	(806,683)	مصارييف عمومية وإدارية
(68,617)	(147,235)	(11,521)	(32,396)	استهلاك
3,710,919	4,272,665	1,462,640	1,427,849	ربح التشغيل
-	464,435	-	-	5 ربح استبعاد شركة تابعة
-	(259,619)	-	(259,619)	خسائر بيع عقارات استثمارية
-	301,699	-	130,694	8 صافي الربح النقدي
(33,361)	49,936	(18,304)	42,195	9 صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
(35,180)	(267,399)	(154,102)	158,735	صافي إيرادات (مصروفات) أخرى
(458,164)	(662,269)	(149,435)	(286,917)	إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(3,043,238)	(3,263,061)	(1,005,847)	(1,087,879)	تكاليف تمويل
140,976	636,387	134,952	125,058	ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات غير المستمرة:				
291,573	430,691	90,630	171,594	4 ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
432,549	1,067,078	225,582	296,652	ربح الفترة
الخاص بـ:				
148,200	580,198	63,967	208,660	مساهمي الشركة الأم
284,349	486,880	161,615	87,992	الحصص غير المسيطرة
432,549	1,067,078	225,582	296,652	ربح الفترة
العمليات المستمرة:				
(0.18)	0.31	(0.03)	0.09	10 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:				
0.42	0.61	0.13	0.24	10 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
0.24	0.92	0.10	0.33	10 إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراجية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



دولة الكويت
30 أكتوبر 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات