



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/11/12
مرجع: MAZ-CS-11-2025-0223

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

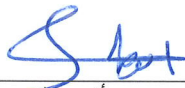
الموضوع: افصح عن التوصل إلى اتفاق أولى لدراسة الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم بين شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م)

Subject: Disclosure of Reaching a preliminary agreement to study entering a merger through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P (Holding) and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C.)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (20) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية.

With reference to the above subject and Paragraph (20) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached Form for Disclosing Material Information

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
• نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية

التاريخ :	2025/11/12
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة يوم الأربعاء الموافق 2025/11/12 الساعة 1:30 ظهراً وقد تم التوصل إلى اتفاق أولي بين كل من: 1- شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) (مدرجة) 2- شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م (غير مدرجة) وذلك بشأن رغبتهما بدارسة الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم وفقاً لأحكام الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما، وقانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، بحيث تكون شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة.
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد حالياً أثر مالي على شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

Form for Disclosing Material Information

Date:	12/11/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Material information	The Board of Directors of Al Mazaya Holding Company has met on Wednesday 12/11/2025 at 1:30 pm, and a preliminary agreement was reached between: 1- Al Mazaya Holding Company K.S.C.P (Holding) (Listed) 2- Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. (Not Listed) Regarding their willingness to study entering into a merger by amalgamation in accordance with the provisions of Book No. (9) (Merger and Acquisition) of the Executive Regulations of Law No. (7) of 2010 and its amendments, and Companies Law No. (1) of 2016 and its executive regulations and its amendments, where Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) will be the Merging Company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. will be the Merged Company.
Effect of the material information on the company financial position	There is no current financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C. P.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

