



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/09/24
مرجع: MAZ-CS-09-2026-0166

المحترمين

السادة / بورصة الكويت للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع

Subject: Disclosure of the Approval of CMA on the increase of the capital of Al
Mazaya Holding Company KSCP

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى احكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء
هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

With reference to the above-mentioned subject and the terms included in book 10 of the
executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital
Markets Authority and regulating securities' activities, please find enclosed herein a
copy of the Disclosure of Material Information.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
1. نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نور
سيد



MAZAYA
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Marqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116438, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2026/09/24
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة (ش.م.ك.) عامة
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأن هيئة أسواق المال قد أصدرت موافقتها اليوم الخميس الموافق 2026/09/24 على طلب زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة من 52,556,117.4 د.ك إلى 53,412,220.700 د.ك موزعاً على 534,122,207 سهماً عادياً بزيادة عينية قدرها 8,561,033 سهم بنسبة 1.6 % من رأس مال الشركة المصدور والمدفوع وذلك بإصدار عدد 8,561,033 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار، وتخصص لمساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م بنسبة مبادلة (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع مقابل كل سهم من أسهم شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م، وذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع وهي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م وهي الشركة المندمجة، مع تنازل المساهمين الحاليين في شركة المزاي القابضة (الشركة الدامجة) عن حق الأولوية في الاكتتاب في أسهم الزيادة، وتخصيص كامل أسهم زيادة رأس المال لمساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م (الشركة المندمجة) ذوي الحقوق غير المسيطرة - بخلاف الأسهم المملوكة لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع في شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م وأسهم خزينة الشركة المندمجة - والمقيدين في سجل مساهمي شركة الواجهة المانية العقارية ش.م.ك.م في تاريخ الاستحقاق.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة لحين الانتهاء من عملية الاندماج

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق نظمهما الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

ل.م.ك.م



رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Marqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Disclosure of material information

Date:	24/09/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	We would like to inform you that the Capital Markets Authority (CMA), approved the request to increase the capital of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. today, Thursday, 24 September 2026, from KWD 52,556,117.400 to KWD 53,412,220.700, allocated over 534,122,207 ordinary shares, through an in-kind capital increase of 8,561,033 shares, representing approximately 1.6% of the Company's issued and paid-up capital. The increase shall be effected through the issuance of 8,561,033 new shares at the nominal value of 100 fils per share, without any share premium. These shares shall be allocated to the shareholders of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., based on a share swap ratio of 0.6917566 share in Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. for each share held in Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. This capital increase is in connection with the merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., as the Merging company, and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., as the Merged company. The current shareholders of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (the Merging company) have waived their pre-emptive subscription rights in respect of the newly issued shares. Accordingly, the entire capital increase shares shall be allocated to the non-controlling interest shareholders entitled thereto in Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. (the Merged company), excluding the shares owned by Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. in Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. and the treasury shares of the Merged company, provided that such shareholders are registered in the shareholders' register of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. as of the entitlement date.
Effect of the material information on the company financial position	There is no impact on the company's financial position until the merger process is finalized.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

تم
أشرف



صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
24/09/2026	تاريخ المراسلة
CMA-040300-02908-2026	رقم المراسلة

المحترم

السيد / رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على طلب الشركة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/09/13، وإلى كتاب الشركة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2026/09/13، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على طلب زيادة رأس المال شركة المزايا القابضة من 52,556,117.400 د.ك إلى 53,412,220.700 د.ك، بزيادة عينية قدرها 856,103.300 د.ك بنسبة 1.6% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع، وذلك بإصدار عدد 8,561,033 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار، وتخصص لمساهمي شركة الواجهة المائتة القابضة بنسبة مقايضة 0.6917566 سهم من أسهم شركة المزايا القابضة مقابل كل سهم من أسهم شركة الواجهة المائتة القابضة، وذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة وهي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائتة العقارية وهي الشركة المندمجة، مع تنازل المساهمين الحاليين في شركة المزايا القابضة (الشركة الدامجة) عن حق الأولوية في الاكتتاب في أسهم الزيادة، وتخصيص كامل أسهم زيادة رأس المال لمساهمي شركة الواجهة المائتة العقارية (الشركة المندمجة) ذوي الحقوق غير المسيطرة بخلاف الأسهم المملوكة لشركة المزايا القابضة في شركة الواجهة المائتة العقارية وأسهم خزينة الشركة المندمجة والمقيدين في سجل مساهمي شركة الواجهة المائتة العقارية في تاريخ الاستحقاق.

كما ننوه بأنه لا يتعين على شركة المزايا القابضة إعداد نشرة اكتتاب وذلك وفقاً لما ورد في حكم المادة رقم (5-5) من الفصل الخامس (الاكتتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما.

مع أطيب التمنيات،،،

زياد يعقوب يوسف الفليح
رئيس قطاع الإشراف



* نسخة إلى:

- بورصة الكويت للأوراق المالية .