



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2022/04/28
مرجع: MAZ-FI-04-2022-0084

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

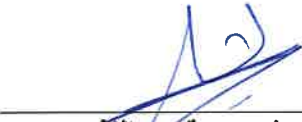
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2022/04/25 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2022/04/28.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 25/04/2022, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Thursday 28/04/2022.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النقيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المزاي القابضة للملك (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

444



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116438, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2022/04/28
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الخميس الموافق 2022/04/28 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2022/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2022/03/31.

Form for Disclosing Material Information

Date:	28/04/2022
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 28/04/2022 at 1:30 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 31/03/2022.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2022.

ني
Ani

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-04-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
338%	41,649	182,346	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
314%	0.07	0.29	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
56%	22,846,865	35,754,054	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	204,269,997	205,606,964	إجمالي الموجودات Total Assets
27%	14,835,875	18,781,850	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	125,448,773	129,623,052	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(7%)	65,928,854	61,060,679	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
32%	2,613,877	3,457,306	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
43%	1,024,557	1,462,337	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الأول الحالي First Quarter Current Per	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2022-03-31	2021-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في إيرادات الإيجارات و إيرادات الخدمات الطبية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق	The increase in net profit is mainly due to the increase in rental revenue and medical services revenue during the current period relative to the comparative period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 2,154	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 43,297	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

التدقيق
المستقل

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالجملة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي سنقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازية MAZAYA HOLDING CO. K.S.P. (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Handwritten signature

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	إيضاح	الموجودات
6,776,147	7,088,750	5,092,825	3	الموجودات المتداولة:
373,366	394,447	397,433		نقد ونقد معادل
9,020,627	9,308,261	8,499,526		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	40,423	34,245		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
6,676,725	6,228,182	6,250,282		مخزون
-	15,418,192	15,479,743	4	عقارات بغرض المتاجرة
22,846,865	38,478,255	35,754,054		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
				مجموع الموجودات المتداولة
11,090,429	10,368,995	9,827,931		الموجودات غير المتداولة:
167,863,083	2,727,891	2,847,492		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
215,410	145,928,412	154,923,277		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		عقارات استثمارية
181,423,132	161,279,508	169,852,910		شهرة
204,269,997	199,757,763	205,606,964		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
7,020,969	7,012,011	10,393,830	4	المطلوبات المتداولة:
355,844	70,285	201,603		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,328,591	1,372,613	1,387,647		دفعات مقدمة من عملاء
6,130,471	6,144,020	6,542,634		التزامات عقود التأجير
-	262,922	256,136	4	تسهيلات بنكية إسلامية
14,835,875	14,861,851	18,781,850		مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
				مجموع المطلوبات المتداولة
5,833,580	5,924,370	5,446,406	4	المطلوبات غير المتداولة:
11,267,575	10,530,275	10,027,428		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
91,848,493	90,322,099	93,646,806		التزامات عقود التأجير
1,663,250	1,763,436	1,720,562		تسهيلات بنكية إسلامية
110,612,898	108,540,180	110,841,202		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
125,448,773	123,402,031	129,623,052		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
68,827,896	62,955,982	62,955,982	9	حقوق الملكية:
17,921,560	17,921,560	17,921,560	9	رأس المال
(18,626,865)	(1,777)	(1,777)	5	علاوة إصدار
14,344,993	1,632,430	1,632,430	9	أسهم خزانة
(4,916,444)	(5,582,249)	(6,090,326)		احتياطي اجباري
731,986	573,614	463,988		احتياطي القيمة العادلة
(12,395,921)	(15,898,912)	(16,407,317)		احتياطيات أخرى
-	(7,317)	38,296		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
41,649	365,497	547,843		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
65,928,854	61,958,828	61,060,679		بغرض البيع
12,892,370	14,396,904	14,923,233		أرباح مرحلة
78,821,224	76,355,732	75,983,912		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
204,269,997	199,757,763	205,606,964		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2022
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
العمليات المستمرة:			
الإيرادات:			
240,669	-		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
2,300,387	2,523,892		إيرادات إيجارات
-	861,530		إيرادات خدمات طبية
72,821	71,884		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
2,613,877	3,457,306		إجمالي الإيرادات
التكاليف:			
(251,743)	-		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(518,759)	(451,109)		تكاليف إيجارات
-	(638,866)		تكاليف خدمات طبية
(770,502)	(1,089,975)		إجمالي التكاليف
1,843,375	2,367,331		مجمّل الربح
(12,884)	(31,170)		مصاريف بيعية وتسويقية
(786,501)	(807,933)		مصاريف عمومية وإدارية
(19,433)	(65,891)		استهلاك
1,024,557	1,462,337		ربح التشغيل
(6,397)	(16,814)		صافي خسائر موجودات مالية
115,465	(92,315)		صافي (مصرفات) إيرادات أخرى
(156,506)	(142,187)		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(1,001,958)	(1,039,089)		أعباء تمويل
(24,839)	171,932	4	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
122,610	137,510		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
97,771	309,442		ربح الفترة
الخاص بـ:			
41,649	182,346		مساهمي الشركة الأم
56,122	127,096		الحصص غير المسيطرة
97,771	309,442		
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:			
العمليات المستمرة:			
(0.11)	0.10	6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:			
0.18	0.19	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)
0.07	0.29	6	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات

مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
28 إبريل 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات