



MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2021/11/10
مرجع: MAZ-FI-11-2021-0209

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

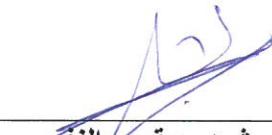
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2021/11/04 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2021/11/10.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 04/11/2021, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 10/11/2021.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النقيسي
رئيس مجلس الإدارة


MAZAYA
شركة المزايا القابضة للاستهلاك
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2021/11/10
إسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامّة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامّة) يوم الأربعاء الموافق 2021/11/10 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2021/09/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرققات: <ul style="list-style-type: none"> - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2021/09/30.

Form for Disclosing Material Information

Date:	10/11/2021
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 10/11/2021 at 1:30 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 30/09/2021.
Effect of the material information on the company financial position	Attached <ul style="list-style-type: none"> - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2021.

2021

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-10	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
103%	(5,266,738)	148,200	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
103%	(8.39)	0.24	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
103%	(8.38)	0.24	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
11%	32,951,879	36,471,290	الموجودات المتداولة Current Assets
(7%)	218,358,738	202,049,790	إجمالي الموجودات Total Assets
(37%)	22,962,224	14,396,010	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(7%)	133,301,495	123,406,612	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(10%)	71,971,479	64,904,493	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(40%)	15,829,654	9,472,071	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
18244%	20,230	3,710,919	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	(1%)	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparative Period 2020-09-30	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period 2021-09-30	البيان Statement
120%	(317,142)	63,967	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
120%	(0.50)	0.10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
120%	(0.50)	0.10	Basic & Diluted Earnings per Share
41%	2,441,306	3,436,118	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
121%	661,016	1,462,640	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the decrease in the finance cost of the current period relative to the comparative period, and also because of no losses from change in fair value of investment properties and Impairment on properties held for trading as well as no share of losses from an associate in the current period relative to the comparative period of last year, in addition to the decrease in other expenses due to non-recording of provisions for legal cases in the current period relative to the comparative period of last year as well.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض اعباء التمويل في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وكذلك عدم وجود كل من الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية وخسائر الانخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة وكذلك عدم وجود حصة من خسائر شركة زميلة في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، إضافة إلى انخفاض المصروفات الأخرى نتيجة عدم وجود مخصصات مقابل مطالبات قضائية في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 3,590	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 139,763	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

2021

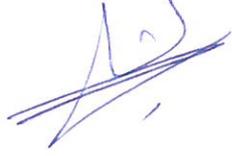
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium		
8.53%	تم تخفيض رأس المال بقيمة 5,871,914 دينار كويتي عن طريق إلغاء أسهم الخزينة المباشرة بعدد 58,719,140 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد.		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
شركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكنف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 سبتمبر 2021	إيضاح	الموجودات
12,712,112	7,078,529	5,983,917	3	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
741,092	372,616	376,328		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,744,515	10,847,874	7,852,587	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى مخزون
-	-	33,088		عقارات بغرض المتاجرة
7,754,160	6,910,313	6,808,525		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
-	-	15,416,845	5	مجموع الموجودات المتداولة
32,951,879	25,209,332	36,471,290		
11,601,130	11,139,946	10,715,974		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
171,170,604	168,806,596	151,422,171		عقارات استثمارية
380,915	373,468	1,186,145		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
185,406,859	182,574,220	165,578,500		مجموع الموجودات غير المتداولة
218,358,738	207,783,552	202,049,790		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
6,952,839	6,585,631	6,357,349		المطلوبات المتداولة: داننون وأرصدة دائنة أخرى
504,276	477,684	263,643		دفعات مقدمة من عملاء
1,152,628	1,314,272	1,357,760		إلتزامات عقود التأجير
9,043,039	16,573,980	6,136,455		تسهيلات بنكية إسلامية
5,309,442	-	-		قروض لأجل
-	-	280,803	5	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
22,962,224	24,951,567	14,396,010		مجموع المطلوبات المتداولة
7,329,342	8,107,425	6,033,644		المطلوبات غير المتداولة: داننون وأرصدة دائنة أخرى
11,865,322	11,755,388	10,655,064		إلتزامات عقود التأجير
89,606,579	81,444,252	90,573,669		تسهيلات بنكية إسلامية
1,538,028	1,618,585	1,748,225		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
110,339,271	102,925,650	109,010,602		مجموع المطلوبات غير المتداولة
133,301,495	127,877,217	123,406,612		مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	62,955,982	11	حقوق الملكية: رأس المال
21,655,393	21,655,393	17,921,560	11	علاوة إصدار
(18,819,349)	(18,819,349)	(1,777)	6	أسهم خزانة
14,469,647	14,469,647	1,591,819	11	احتياطي اجباري
(4,422,597)	(4,874,003)	(5,224,382)		احتياطي القيمة العادلة
62,178	67,830	-		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
731,986	731,986	733,784		احتياطيات أخرى
(10,009,879)	(11,259,558)	(13,182,673)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
-	-	(38,020)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
(523,796)	(3,733,833)	148,200	11	بغرض البيع
71,971,479	67,066,009	64,904,493		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
13,085,764	12,840,326	13,738,685		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
85,057,243	79,906,335	78,643,178		الحصص غير المسيطرة
218,358,738	207,783,552	202,049,790		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمع

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
العمليات المستمرة:				
الإيرادات:				
9,416,388	410,786	410,319	-	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
6,229,685	7,041,132	2,005,274	2,408,351	إيرادات إيجارات
-	1,793,310	-	951,146	إيرادات خدمات طبية
183,581	226,843	25,713	76,621	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
15,829,654	9,472,071	2,441,306	3,436,118	إجمالي الإيرادات
التكاليف:				
(9,029,051)	(400,327)	(361,261)	-	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,316,894)	(1,514,620)	(487,767)	(461,059)	تكاليف إيجارات
-	(1,330,863)	-	(741,229)	تكاليف خدمات طبية
(10,345,945)	(3,245,810)	(849,028)	(1,202,288)	إجمالي التكاليف
5,483,709	6,226,261	1,592,278	2,233,830	مجمّل الربح
(280,997)	-	-	-	خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
(1,933,974)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(474,452)	-	-	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(89,073)	(78,471)	(17,059)	(37,893)	مصاريف بيعية وتسويقية
(2,684,983)	(2,436,871)	(914,203)	(733,297)	مصاريف عمومية وإدارية
20,230	3,710,919	661,016	1,462,640	ربح التشغيل
38,931	(33,361)	(15,689)	(18,304)	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
172,194	-	172,194	-	أثر إعادة تصنيف شركة زميلة إلى موجودات مالية
(899,646)	(35,180)	22,172	(154,102)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(498,728)	(458,164)	(163,407)	(149,435)	صافي (مصروفات) إيرادات أخرى
(3,995,213)	(3,043,238)	(1,080,453)	(1,005,847)	إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(5,162,232)	140,976	(404,167)	134,952	أعباء تمويل
(58,601)	291,573	131,358	90,630	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
(5,220,833)	432,549	(272,809)	225,582	ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
الخاص بـ:				
(5,266,738)	148,200	(317,142)	63,967	مساهمي الشركة الأم
45,905	284,349	44,333	161,615	الحصص غير المسيطرة
(5,220,833)	432,549	(272,809)	225,582	ربح (خسارة) الفترة
العمليات المستمرة:				
(8.31)	(0.18)	(0.69)	(0.03)	8 خسارة السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(8.30)	(0.18)	(0.69)	(0.03)	8 خسارة السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:				
(0.08)	0.42	0.19	0.13	8 ربحية (خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(0.08)	0.42	0.19	0.13	8 ربحية (خسارة) السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(8.39)	0.24	(0.50)	0.10	8 إجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(8.38)	0.24	(0.50)	0.10	8 إجمالي ربحية (خسارة) السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البزيع وشركاهم

برج الراهية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2021، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
10 نوفمبر 2021

تدقيق حسابات | ضرائب | إستشارات