



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13032, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murobbi
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 114888, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36359378

التاريخ: 2023/11/14
مرجع: MAZ-FI-11-2023-0333

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2023/11/12 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2023/11/14.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 12/11/2023, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on 14/11/2023.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3346, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab

Tel: +965 185 8885 | +965 22061111 | Fax: +965 22411001

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2023/11/14
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الثلاثاء الموافق 2023/11/14 الساعة الواحدة ظهراً وتم الموافقة على الآتي: 1. تم اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30. 2. وافق مجلس إدارة شركة المزايا القابضة في اجتماعه اليوم على الحصول على تمويلات ائتمانية إسلامية مع أحد البنوك الكويتية بمبلغ وقدره 19,500,000 د.ك (تسعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) وذلك لاستخدامها على النحو التالي: - أ- تجديد تسهيلات ائتمانية حالية بمبلغ 7,000,000 دينار كويتي سبق الحصول عليها من البنك. - ب- تسهيلات ائتمانية جديدة بمبلغ 12,500,000 دينار كويتي تستخدم في سداد جزء من مديونية الشركة لدى أحد البنوك الكويتية الأخرى ويتم دفعها خلال فترة 6 سنوات على أقساط دورية ودفعة نهائية تنتهي بتاريخ 2029/10/31. 3. كما وافق مجلس الإدارة على استكمال المبلغ المتبقي من مديونية الشركة لأحد البنوك الكويتية التي سيتم إعادة تمويلها طبقاً لما ورد بالفقرة (2-ب) أعلاه، وذلك عن طريق سداد إضافي لما يقارب مبلغ 6,500,000 دينار كويتي.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	1. فيما يخص اعتماد البيانات المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30، تجدون مرفق طيه ما يلي: - البيانات المالية المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المجمع. - بيان الدخل المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول البيانات المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2023/09/30. 2. فيما يخص التسهيلات الائتمانية والسداد الإضافي، سوف ينتج عن هذه العملية تخفيض مديونيات الشركة لدى البنوك بمبلغ 6,500,000 دينار كويتي إضافة إلى تخفيض تكلفة تمويل التسهيلات الائتمانية للشركة على مدى الفترات القادمة نتيجة ذلك السداد، وسيتم إدراج أثر هذه العملية في الفترة المالية التي تنتهي فيها كافة الإجراءات المتعلقة بتلك الاتفاقية بين البنكين.



MAZAYA

شركة المزايا القابضة (م.ك.ع.م)

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Handwritten signature



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower (1) | 23th Floor | Al Murtadha
Tel: +965 185 8985 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | International Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36154578

Form for Disclosing Material Information

Date:	14/11/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. convened on Tuesday 14/11/2023 at 1:00 PM where they have approved the following: 1. Approved the company's Consolidated financial statements for the fiscal period ending 30/09/2023. 2. The Board of Directors of Al Mazaya Holding Company agreed at its meeting today to obtaining Islamic credit financing with a local bank in total amount of KD 19,500,000 (Nineteen Million and Five Hundred Thousand Kuwaiti Dinars only) to be utilized as follows: A. Renewing existing credit facilities amounting to KD 7,000,000 previously obtained from the bank. B. New credit facilities amounting to KD 12,500,000, to be utilized in refinancing the company's debt with another Kuwaiti bank and will be repaid over a period of 6 years in periodic installments, with a final payment ending on 31/10/2029. 3. The Board of Directors also agreed to pay the remaining amount of the company's debt subject to the refinancing referred to in Clause (2-B) above to a Kuwaiti bank by an additional settlement of approximate amount of KD 6,500,000.
Effect of the material information on the company financial position	1. Regarding the board approval for the consolidated financial statements for the fiscal period ending 30/09/2023, enclosed are the following: - Consolidated Financial Statements according to Boursa Kuwait templates. - Consolidated Statement of Financial Position. - Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements for the fiscal period ended 30/09/2023. 2. Regarding the credit facilities and the additional settlement, this transaction will result in reducing the company's debt towards banks by an amount of KD 6,500,000 in addition to reducing the finance cost of those facilities over the coming periods as a result of this settlement. The impact of this process will be included in the financial period in which all procedures related to this agreement between the two banks are completed.

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Third quarter results Ended on	2023-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
(3,714%)	639,143	(23,099,517)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(3,749%)	1.02	(37.22)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
38%	33,738,154	46,455,914	الموجودات المتداولة Current Assets
(16%)	220,181,401	185,388,069	إجمالي الموجودات Total Assets
(4%)	18,808,768	18,002,589	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	142,129,162	127,116,934	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(29%)	66,182,372	47,005,324	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10%	10,265,490	11,262,282	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
69%	4,054,555	6,836,080	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	(36%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2022-09-30	2023-09-30	
669%	224,462	1,725,239	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
681%	0.36	2.81	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
13%	3,364,515	3,817,766	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
290%	1,185,734	4,618,861	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to disposal of a subsidiary which had resulted in reclassifying and recycling the foreign currency translation loss amounts recorded during previous years in the foreign currency translation reserve within the company's equity to the statement of profit or loss in accordance with the requirements of the International Financial Reporting Standards which did not result in any impact on the total shareholders' equity or the book value per share due to that reclassification.	يعود سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى استبعاد شركة تابعة مما أدى إلى إعادة تصنيف مخصصات خسارة فروقات ترجمة العملة الأجنبية المسجلة خلال السنوات السابقة لتلك الشركة التابعة من حساب احتياطي ترجمة عملات أجنبية بحقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر طبقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية حيث لم ينتج عن عملية إعادة التصنيف أي أثر على إجمالي حقوق مساهمي الشركة أو القيمة الدفترية للسهم.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 6,462	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 245,051	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
2%	وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 3 أغسطس 2023 على توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023، تم قيد أثر هذه التوزيعات عن طريق تخفيض الاحتياطي الإجمالي بمبلغ 508,405 دينار كويتي استناداً إلى موافقة هيئة أسواق المال دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. The Shareholders' General Assembly of the Parent Company, held on August 3, 2023, had approved distributing dividends as free bonus shares from the treasury shares at the rate of 2% to be distributed among the Shareholders registered in the Parent Company's shares' registry as of the entitlement date, each according to his ownership interest. During the period ended September 30, 2023, the effect of this distribution was recorded by reducing the Statutory reserve by an amount of KD 508,405 based on the approval of the Capital Markets Authority, without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the entitlement date of such distributions.	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends

زيادة رأس المال Capital Increase	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
تخفيض رأس المال	لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة الأم باجتماعها المنعقد بتاريخ 5 أكتوبر 2023 على تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 62,955,982 دينار كويتي إلى 48,474,817 دينار كويتي بقيمة 14,481,165 دينار كويتي وذلك لاطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة البالغة 24,245,118 دينار كويتي كما في البيانات المالية المجمعة المدققة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023 وذلك على النحو التالي: - تخفيض رصيد الاحتياطي الاجباري بمبلغ 937,755 دينار كويتي. - تخفيض كامل رصيد علاوة الإصدار بمبلغ 8,826,198 دينار كويتي. - تخفيض رأس المال بمبلغ 14,481,165 دينار كويتي عن طريق إلغاء عدد 144,811,650 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد لاطفاء الجزء المتبقي من رصيد الخسائر المتراكمة. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، تم التأشير بالسجل التجاري على تلك التعديلات بتاريخ 16 أكتوبر 2023 وقيد أثرها في البيانات المالية المجمعة للمجموعة بذلك التاريخ. Subsequent to the date of the accompanying interim consolidated financial information, The Parent Company's Shareholders' Ordinary and Extraordinary General Assembly meeting, held on October 5, 2023, approved to reduce the Parent Company's authorized, issued and paid up capital from KD 62,955,982 to KD 48,474,817, with total reduction of KD 14,481,165, to set-off the full balance of the accumulated loss amounting to KD 24,245,118 as per the audited consolidated financial statements for the period ended June 30, 2023, as follows: - Reducing the balance of statutory reserve by KD 937,755. - Reducing the full balance of share premium by KD 8,826,198. - Reducing the share capital by KD 14,481,165 through canceling 144,811,650 shares with par value of 100 fils per share to set-off the remaining portion of the accumulated losses balance. Subsequent to the date of the accompanying interim consolidated financial information, those amendments were notarized in the commercial registry on October 16, 2023 and their effect was recorded in the group's consolidated financial statements at that date.		
Capital Decrease	23%		

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
رشيد يعقوب النفيسي	رئيس مجلس الإدارة		

MAZAYA
شركة المازة العامة (م.س.ك.م.ع.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

30 سبتمبر 2022 (معدل)	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	30 سبتمبر 2023	إيضاح	الموجودات
6,015,609	6,357,880	15,976,616	3	الموجودات المتداولة:
-	-	1,100,000		نقد ونقد معادل
351,866	235,587	590		ودائع لأجل
5,855,530	3,376,064	2,031,698		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	8,260,020	5	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
2,015	976	36,325		دفعات مقدمة لشراء عقارات
5,660,104	3,941,112	3,533,454		مخزون
15,853,030	15,154,762	15,517,211	4	عقارات بغرض المتاجرة
33,738,154	29,066,381	46,455,914		موجودات محتفظ بها بغرض البيع
				مجموع الموجودات المتداولة
9,211,766	9,013,557	6,453,806		الموجودات غير المتداولة:
259,117	268,331	278,269		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,845,225	2,608,663	2,615,004		استثمار في شركة زميلة
172,872,929	159,901,075	127,330,866	5	ممتلكات وعقارات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		عقارات استثمارية
186,443,247	174,045,836	138,932,155		شهرة
220,181,401	203,112,217	185,388,069		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
11,610,898	11,735,726	10,964,184	4	المطلوبات المتداولة:
161,035	587,490	1,118,815		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,202,100	1,512,273	2,005,243		دفعات مقدمة من عملاء
5,596,205	5,718,203	3,619,391		إلتزامات عقود التاجير
238,530	248,285	294,956	4	تسهيلات بنكية إسلامية
18,808,768	19,801,977	18,002,589		مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
				مجموع المطلوبات المتداولة
3,384,911	3,289,613	4,171,653	4	المطلوبات غير المتداولة:
25,460,506	25,228,038	29,129,441		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
92,680,056	90,074,403	74,141,107		إلتزامات عقود التاجير
1,794,921	1,581,675	1,672,144		تسهيلات بنكية إسلامية
123,320,394	120,173,729	109,114,345		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
142,129,162	139,975,706	127,116,934		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
62,955,982	62,955,982	62,955,982		حقوق الملكية:
17,921,560	17,921,560	8,826,198		رأس المال
(1,777)	(1,777)	(593,366)	6	علاوة إصدار
1,632,430	1,632,430	1,124,025		أسهم خزانة
(6,664,817)	(6,850,132)	(9,234,810)		احتياطي اجباري
463,988	463,988	463,988		احتياطي القيمة العادلة
(14,143,212)	(14,932,065)	5,691,858		احتياطيات أخرى
382,636	123,564	291,328		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
3,635,582	(9,095,362)	(22,519,879)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
66,182,372	52,218,188	47,005,324		بغرض البيع
11,869,867	10,918,323	11,265,811		(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة
78,052,239	63,136,511	58,271,135		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
220,181,401	203,112,217	185,388,069		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذيرشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح
2022 (معدل)	2023	2022 (معدل)	2023	
العمليات المستمرة:				
الإيرادات:				
857,754	565,556	286,525	259,743	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
7,654,209	8,921,063	2,624,053	2,939,787	إيرادات إيجارات
1,523,904	1,538,817	360,377	593,339	إيرادات خدمات طبية
229,623	236,846	93,560	24,897	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
10,265,490	11,262,282	3,364,515	3,817,766	إجمالي الإيرادات
التكاليف:				
(777,200)	(534,933)	(307,916)	(255,665)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,312,665)	(1,369,309)	(437,757)	(419,753)	تكاليف إيجارات
(1,286,702)	(1,439,746)	(354,596)	(514,337)	تكاليف خدمات طبية
(3,376,567)	(3,343,988)	(1,100,269)	(1,189,755)	إجمالي التكاليف
6,888,923	7,918,294	2,264,246	2,628,011	مجمل الربح
-	28,149	-	-	رد مخصص انخفاض قيمة عقارات بغرض المتاجرة
19,117	9,938	8,743	5,012	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(259,619)	3,610,686	(259,619)	2,945,231	أرباح (خسائر) بيع عقارات استثمارية
-	(1,808,833)	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(93,955)	(210,340)	(21,774)	(79,228)	مصاريف بيعية وتسويقية
(2,352,676)	(2,553,434)	(767,518)	(828,776)	مصاريف عمومية وإدارية
(147,235)	(158,380)	(38,344)	(51,389)	استهلاك
4,054,555	6,836,080	1,185,734	4,618,861	ربح التشغيل
464,435	-	-	-	ربح استبعاد شركة تابعة
49,936	(30,396)	42,195	(13,613)	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
112,068	(1,575,865)	326,247	(681,269)	صافي (مصرفات) إيرادات أخرى
(662,269)	(1,074,448)	(286,917)	(414,534)	إطفاء تكاليف تمويل للإلتزامات عقود التأجير
(3,263,061)	(4,408,478)	(1,087,879)	(1,461,799)	تكاليف تمويل
755,664	(253,107)	179,380	2,047,646	ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
العمليات غير المستمرة:				
311,414	(22,423,210)	117,272	114,910	ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة
1,067,078	(22,676,317)	296,652	2,162,556	ربح (خسارة) الفترة
الخاص بـ:				
639,143	(23,099,517)	224,462	1,725,239	مساهمي الشركة الأم
427,935	423,200	72,190	437,317	الحصص غير المسيطرة
1,067,078	(22,676,317)	296,652	2,162,556	ربح (خسارة) الفترة
العمليات المستمرة:				
0.60	(1.06)	0.20	2.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:				
0.42	(36.16)	0.16	0.17	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
1.02	(37.22)	0.36	2.81	اجمالي ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (14) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2023، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح (14) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة والذي يبين أن شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. (شركة تابعة) بصدد الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم بحيث تصبح شركة المزاي القابضة - ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك.ع. هي الشركة المندمجة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نایف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

نایف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 نوفمبر 2023
تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.