



شركة المازيا المايضة للمنتج (مماصة)

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمندفع 62,955,981 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/08/23

مرجع: MAZ-CS-08-2023-0237

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

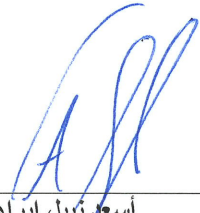
الموضوع: افصاح مكمل عن معلومة جوهرية

Subject: Supplementary Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 22 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and Paragraph (22) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached the form of supplementary disclosure of material information.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،


أسغر نبيل إبراهيم
مدير تنفيذي - قطاع الخدمات المؤسسية


MAZAYA
شركة المازيا المايضة للمنتج (مماصة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية



شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمفعول 62,955,981 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 363 5457/8

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ :	2023/08/23
إسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل عن معلومة جوهرية
تاريخ الإفصاح السابق	2023/08/22
التطور الحاصل على الإفصاح	افصحت شركة دبي الاولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) بأن شركة تابعة لها والتي سبق و أن حصلت عن طريق المبادلة على 1 أراضى و 2 حقوق شراء أراضى بإمارة دبي قيمتها الاجمالية 16.9 مليون د.ك. قامت ببيع كامل الأراضى محل المبادلة بإجمالي مبلغ وقدره ما يقارب 12 مليون د.ك. والتي تبلغ قيمتها الدفترية ما يقارب 8.7 مليون د.ك. و بالتالى فانه يتبقى في المحفظة العقارية محل المبادلة فقط حقوق شراء الأراضى بإمارة دبي والتي تبلغ قيمتها الدفترية ما يقارب 8.2 مليون د.ك. و نتج عن عملية البيع لتلك الأراضى صافى أرباح (بعد خصم كافة رسوم البيع والمصروفات الأخرى) ما يقارب 2.9 مليون دينار كويتي والتي سيتم قيدها في البيانات المالية المجمعة للربع الثالث 2023 لشركة دبي الاولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	سينعكس الأثر المالي المذكور في البيانات المالية المجمعة للربع الثالث 2023

Handwritten signature



شركة المازيا القابضة للاستهلاك (م.ش.م.ع.)

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمنفوع 62,955,981 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Supplementary Disclosure form

Date:	23/08/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Disclosure Subject	Supplementary Disclosure of material information
Date of previous disclosure	22/08/2023
Disclosure updates	A subsidiary to Al Mazaya Holding Co. "First Dubai Real Estate Development Company K.P.S.C." had announced that one of its subsidiaries which previously obtained, through the exchange, 1) land plots and 2) rights to acquire land plots in the Emirate of Dubai, with a total value of KD 16.9 million. It sold all the exchanged land plots for a total amount of approximately KD 12 million, with a book value of approximately KD 8.7 million. Therefore, only the rights to acquire land plots in the Emirate of Dubai remain in the real estate portfolio subject to the exchange, which has a book value of approximately KD 8.2 million. The sale of these lands resulted in a net profit (after deducting all selling fees and other expenses) of approximately KD 2.9 million, which will be recorded in the consolidated financial statements for the third quarter 2023 of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P.
Financial impact of the update (if any)	The mentioned financial impact will be reflected in the consolidated financial statements for the third quarter of 2023.