شـــركـــة المـــزايـــا القـابضـــة ش.م.ك.ع (قابضـــة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAI Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2026/08/02
مرجع: MAZ-CS-08-2026-0144

السادة / بورصة الكويت للأوراق المالية **المحترمين**

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن موافقة هيئة أسواق المال على مشروع عقد الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م)

Subject: Disclosure of the CMA approval of the merger contract by amalgamation between Al Mazaya Holding Company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى احكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية

With reference to the above-mentioned subject and the items of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, herewith attached copy of the Disclosure of material information.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

م. ابراهيم عبدالرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

MAZAYA
شـــركـــة المـــزايـــا القـابضـــة ش.م.ك.ع (قابضـــة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
1. نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك.ع (قابضـــة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower D1 | 23th Floor | Al Marqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 50010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2026/08/02
أسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة (ش.م.ك.) عامة
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بان هيئة أسواق المال أصدرت موافقتها اليوم الاحد الموافق 2026/08/02 على مشروع عقد الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وبين وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م بحيث تكون شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة. وطبقا لنتائج تقرير مقوم الأصول المستقل ورأي مستشار الاستثمار المستقل بشأن عدالة التقويم، فقد تم تحديد معدل تبادل الأسهم ليكون (0.6917566) سهم من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) مقابل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م. إن عملية الاندماج المشار إليها أعلاه تخضع لموافقة الجمعية العامة غير العادية لكل من الشركة الدامجة والشركة المندمجة والتي سيحدد موعدها لاحقاً، وذلك بعد استكمال باقي الإجراءات التنظيمية ذات الصلة والموافقات الرقابية اللازمة للدعوة لعقد تلك الجمعيات طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما. ونشير إلى أن مشروع عقد الاندماج سيكون متاحاً لمساهمي الشركة للاطلاع عليه ابتداء من يوم الاحد الموافق 2026/08/02 في مقر الشركة الكائن بالمرقاب – شارع خالد بن الوليد - برج المزايا (1) - الدور (24).
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة لحين الانتهاء من عملية الاندماج

يتحمل من اصدر هذا الافصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بانه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة او خاطئة او ناقصة. وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق باي شخص جراء نشر هذا الافصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتهما الالكترونية او موقعهما الالكتروني. او نتيجة استخدام هذا الافصاح باي طريقة اخرى.

شـــركـــة المـــزايـــا القابضـــة ش.م.ك.ع (قابضـــة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

MAZAYA
AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Mirqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AAL Tower | 45th Floor
Tel +971 800101101 | Fax +971 4 3635437/8

Disclosure of material information

Date:	02/08/2026
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	We would like to inform you that the Capital Markets Authority (CMA) has issued its approval on the merger contract on Sunday August 02, 2026, in relation to merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C., whereby Al Mazaya Holding Company will be the merging company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. will be the merged company. According to the results of the independent assets valuation report and the opinion of the independent investment advisor regarding the fairness of that valuation, the share swap ratio was calculated as (0.6917566) for Al Mazaya Holding Company's share in exchange for (1) share of Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. The merger process referred to above is subject to the approval of the extraordinary general assembly of both the merging and the merged companies, the date of which will be set later after completing the remaining relevant regulatory procedures and regulatory approvals necessary to hold these general assemblies in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority, regulating securities activity, its executive regulations and their amendments. We further note that the merger contract will be available to the company's shareholders for review starting from Sunday 02/08/2026, at the company's head office located in Al Mirqab - Khalid Bin Al Waleed Street - Al Mazaya Tower (1) - Floor (24).
Effect of the material information on the company financial position	There is no impact on the company's financial position until the merger process is finalized.

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

هيئة أسواق المال
Capital Markets Authority
State Of Kuwait

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
تاريخ المراسلة	02/08/2026
رقم المراسلة	CMA-030400-02134-2026

السيد / رشيد يعقوب يوسف النفيسي المحترم
رئيس مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الموافقة على مشروع عقد الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة وشركة الواجهة المائية العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على مشروع عقد الاندماج بطريق الضم بين كل من شركة المزايا القابضة وشركة الواجهة المائية العقارية شريطة الالتزام بأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، واتباع إجراءات تنفيذ عمليات الاندماج الواردة في الملحق رقم (1) من الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون سالف الذكر.

مع أطيب التمنيات ،،،

هيئة أسواق المال
Capital Markets Authority

فواز بورسلي
رئيس قطاع الأسواق