



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2021/08/03

مرجع: MAZ-FI-08-2021-0186

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

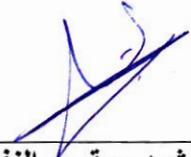
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)**  
**Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of**  
**Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى افصاحنا بتاريخ 2021/07/29 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2021/08/03.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 29/07/2021, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Tuesday 03/08/2021.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

  
رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

  
MAZAYA  
شركة المزاي القابضة (م.م.ك)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

AM



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2021/08/03
إسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الثلاثاء الموافق 2021/08/03 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30.

## Form for Disclosing Material Information

Date:	03/08/2021
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 03/08/2021 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 30/06/2021.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2021.

2/2

<b>Company Name</b>	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة

<b>Select from the list</b>	2021-06-30	اختر من القائمة
-----------------------------	------------	-----------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2021-08-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	---------------------------

<b>Required Documents</b>	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
102%	(4,949,596)	<b>84,233</b>	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
102%	(7.89)	<b>0.13</b>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
102%	(7.86)	<b>0.13</b>	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(43%)	39,197,909	<b>22,384,762</b>	الموجودات المتداولة Current Assets
(10%)	225,705,854	<b>203,554,741</b>	إجمالي الموجودات Total Assets
(37%)	23,333,790	<b>14,780,646</b>	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10%)	139,012,829	<b>124,888,876</b>	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(11%)	73,604,819	<b>65,286,274</b>	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(54%)	13,847,393	<b>6,354,537</b>	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
730%	(394,692)	<b>2,487,752</b>	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
103%	(1,493,636)	<b>42,584</b>	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
103%	(2.38)	<b>0.07</b>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
103%	(2.37)	<b>0.07</b>	Basic & Diluted Earnings per Share
(62%)	9,506,355	<b>3,574,376</b>	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
95%	683,145	<b>1,332,452</b>	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is mainly due to the decrease in the finance cost of the current period relative to the comparative period, and also because of no losses from change in fair value of investment properties and Impairment on properties held for trading as well as no share of losses from an associate in the current period relative to the comparative period of last year, in addition to the decrease in other expenses due to non-recording of provisions for legal cases in the current period relative to the comparative period of last year as well.	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض اعباء التمويل في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وكذلك عدم وجود كل من الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية وخسائر الانخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة وكذلك عدم وجود حصة من خسائر شركة زميلة في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، إضافة إلى انخفاض المصروفات الأخرى نتيجة عدم وجود مخصصات مقابل مطالبات قضائية في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 1,436	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 94,256	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

أ.ع.أ.  
ل.ك.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمّي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

مست  
مست

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease
		لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Handwritten signature or mark in blue ink.

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
17,162,699	7,078,529	6,843,883	3	نقد ونقد معادل
743,610	372,616	375,401		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,068,180	10,847,874	8,661,855		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
8,223,420	6,910,313	6,503,623		عقارات بغرض المتاجرة
39,197,909	25,209,332	22,384,762		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
1,913,095	11,139,946	11,102,398		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,519,437	-	-		استثمار في شركة زميلة
172,372,806	168,806,596	166,621,359		عقارات استثمارية
448,397	373,468	1,192,012		ممتلكات وعقارات ومعدات
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
186,507,945	182,574,220	181,169,979		مجموع الموجودات غير المتداولة
225,705,854	207,783,552	203,554,741		مجموع الموجودات
				المطلوبات المتداولة:
6,985,721	6,585,631	6,590,868		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
488,535	477,684	351,975		دفعات مقدمة من عملاء
1,138,654	1,314,272	1,343,086		إلتزامات عقود التأجير
8,235,163	16,573,980	6,494,717		تسهيلات بنكية إسلامية
6,485,717	-	-		قروض لأجل
23,333,790	24,951,567	14,780,646		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
8,440,868	8,107,425	5,913,770		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
12,345,890	11,755,388	11,150,303		إلتزامات عقود التأجير
93,375,291	81,444,252	91,337,059		تسهيلات بنكية إسلامية
1,516,990	1,618,585	1,707,098		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
115,679,039	102,925,650	110,108,230		مجموع المطلوبات غير المتداولة
139,012,829	127,877,217	124,888,876		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
68,827,896	68,827,896	68,827,896		رأس المال
21,655,393	21,655,393	17,921,560		علاوة إصدار
(19,288,845)	(18,819,349)	(18,626,865)	4	أسهم خزانة
14,469,647	14,469,647	14,344,993		احتياطي اجباري
(4,438,317)	(4,874,003)	(4,881,392)		احتياطي القيمة العادلة
248,413	67,830	-		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
731,986	731,986	727,068		احتياطيات أخرى
(8,672,309)	(11,259,558)	(13,111,219)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
70,955	(3,733,833)	84,233		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
73,604,819	67,066,009	65,286,274		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,088,206	12,840,326	13,379,591		الحصص غير المسيطرة
86,693,025	79,906,335	78,665,865		مجموع حقوق الملكية
225,705,854	207,783,552	203,554,741		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي  
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
 وشركاتها التابعة  
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
 للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021  
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
				الإيرادات:
9,006,069	410,786	7,314,084	170,117	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
4,661,666	4,947,244	2,174,063	2,482,300	إيرادات إيجارات
-	842,164	-	842,164	إيرادات خدمات طبية
179,658	154,343	18,208	79,795	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
13,847,393	6,354,537	9,506,355	3,574,376	إجمالي الإيرادات
				التكاليف:
(8,667,790)	(400,327)	(7,108,045)	(148,584)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(904,412)	(1,124,767)	(443,685)	(571,135)	تكاليف إيجارات
-	(589,634)	-	(589,634)	تكاليف خدمات طبية
(9,572,202)	(2,114,728)	(7,551,730)	(1,309,353)	إجمالي التكاليف
4,275,191	4,239,809	1,954,625	2,265,023	مجمل الربح
(280,997)	-	-	-	خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
(2,068,356)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(474,452)	-	(377,236)	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(72,372)	(40,743)	(21,972)	(27,693)	مصاريف بيعية وتسويقية
(1,773,706)	(1,711,314)	(872,272)	(904,878)	مصاريف عمومية وإدارية
(394,692)	2,487,752	683,145	1,332,452	ربح (خسارة) التشغيل
54,620	(15,057)	64,302	(8,660)	صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
(1,357,871)	80,392	(594,142)	(26,940)	صافي (مصروفات) إيرادات أخرى
(335,321)	(308,729)	(166,027)	(152,223)	إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,914,760)	(2,037,391)	(1,478,836)	(1,035,433)	أعباء تمويل
(4,948,024)	206,967	(1,491,558)	109,196	ربح (خسارة) الفترة
				الخاص بـ:
(4,949,596)	84,233	(1,493,636)	42,584	مساهمي الشركة الأم
1,572	122,734	2,078	66,612	الحصص غير المسيطرة
(4,948,024)	206,967	(1,491,558)	109,196	ربح (خسارة) الفترة
(7.89)	0.13	(2.38)	0.07	6 ربحية (خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(7.86)	0.13	(2.37)	0.07	6 ربحية (خسارة) السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامّة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2021، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

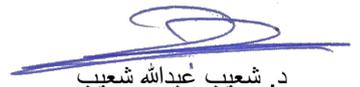
### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت  
3 أغسطس 2021