

التاريخ: 2023/04/04

مرجع: MAZ-CS-04-2023-0083

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



أنور السيد صالح  
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



**MAZAYA**

شركة المازيا القابضة للمركع (مفصصة)

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2023/04/04
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الآلي	.....
رقم الدعوى	1530/2023/42 تجاري (محاكم دبي الابتدائية)
موضوع القضية	<p>حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبي وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ إجمالي 19,780,852 درهم إماراتي (موضوع الإفصاح المؤرخ 2021/10/19، والجاري استكمال تنفيذه، على اثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزاي القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما يلي:</p> <p>1- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 درهم إماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل طليقا من قيد الكفالة.</p> <p>2- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 درهم إماراتي كتعويض عن الكسب الفائت.</p> <p>3- إلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة</p>
تاريخ الحكم	لم يصدر حكم
المحكمة التي أصدرت الحكم /الدائرة	محاكم دبي الابتدائية – لم يصدر حكم بعد
أطراف الدعوى	<p>شركة أثير ديفلوبمنت ليميتد وآخرون ضد شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع وشركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ.م. (شركات تابعة) وشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، وخصوم مطلوب إدخالهم آخرين (مدعى عليهم)</p>
الحكم لصالح	لم يصدر حكم
منطوق حكم أول درجة	لم يصدر حكم
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد اثر مالي على الشركة حاليا لحين الفصل في الدعوى.

### Lawsuits Disclosure Form

<b>Date:</b>	04/04/2023
<b>Name of the Listed Company</b>	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
<b>Automated Lawsuit number</b>	.....
<b>Lawsuit Number</b>	42/2023/1530 Commercial (Dubai First Instance Courts)
<b>Subject of the Lawsuit</b>	<p>Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of 19,780,852 AED (the subject of the disclosure dated 19/10/ 2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of 261,026,454 AED with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond.</li> <li>2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of 50,000,000 AED as compensation for lost profits.</li> <li>3- Obliging the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees</li> </ol>
<b>The Court Judgement / Verdict date</b>	No court verdict has been issued
<b>The name of the Court/ Court circuit that issued the Judgement / Verdict</b>	Dubai First Instance Courts
<b>Parties of the Lawsuit</b>	<p>Atheer Development Limited and others (plaintiffs) against Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and other defendants to be included in the case.</p>



MAZAYA

AIM TO LEAD

شركة المازيا القابضة ش.م.ك (م.ا.ص.ح.)

AL MAZAYA HOLDING CO. S.C.P. (HOLDING)

رأس المال المصرح والمحسوب والمنفوع 62,955,981 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Marqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411001  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635437/8

The Judgment / Verdict in favor of	No court verdict has been issued
Court of First Instance Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued