



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/07/30
مرجع: MAZ-FI-07-2025-0169

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم (توزيع اسهم منحة من أسهم الخزينة)

**Subject: Disclosure of the schedule for Corporate Actions
(distribution of bonus shares from treasury shares)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الإفصاح المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم.

Reference to the above subject and to the disclosure of the condensed consolidated interim financial information of the company for the financial period ended 30/06/2025, please find attached the material information disclosure form indicating the schedule for Corporate Actions.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والالتزام



MAZAYA

شركة المازيا القابضة للاستهلاك (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
- نموذج الإفصاح عن استحقاقات الاسهم





KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2025/07/30																		
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)																		
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2025/07/30 الساعة الواحدة ظهراً ووافق على الآتي: - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2025/03/20 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) ، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد نسبة التوزيع على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5 % على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 2025/08/28 ويتم توزيعها بتاريخ 2025/09/09، واعتمد مجلس الإدارة نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم المرفق، وفوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل قرار المجلس.																		
	<table><tr><th>م</th><th>الحدث</th><th>التاريخ</th></tr><tr><td>1</td><td>تاريخ التأكيد</td><td>2025/08/17</td></tr><tr><td>2</td><td>تاريخ حيازة السهم</td><td>2025/08/25</td></tr><tr><td>3</td><td>تاريخ تداول السهم دون استحقاق</td><td>2025/08/26</td></tr><tr><td>4</td><td>تاريخ الاستحقاق</td><td>2025/08/28</td></tr><tr><td>5</td><td>تاريخ التوزيع</td><td>2025/09/09</td></tr></table>	م	الحدث	التاريخ	1	تاريخ التأكيد	2025/08/17	2	تاريخ حيازة السهم	2025/08/25	3	تاريخ تداول السهم دون استحقاق	2025/08/26	4	تاريخ الاستحقاق	2025/08/28	5	تاريخ التوزيع	2025/09/09
م	الحدث	التاريخ																	
1	تاريخ التأكيد	2025/08/17																	
2	تاريخ حيازة السهم	2025/08/25																	
3	تاريخ تداول السهم دون استحقاق	2025/08/26																	
4	تاريخ الاستحقاق	2025/08/28																	
5	تاريخ التوزيع	2025/09/09																	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 884,686 دينار كويتي مقابل أسهم الخزينة دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. إن هذا المبلغ قابل للتغير إستناداً إلى العدد الفعلي لأسهم الخزينة كما في تاريخ الاستحقاق.																		

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه، بذل العناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادلى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق النظم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murnah
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22431903
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	30/07/2025																		
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.																		
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 30/07/2025 at 1:00 PM where they discussed and approved the following: <u>Interim dividend distribution for the fiscal period ended on 30/06/2025 to the companies' shareholders.:</u> Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 20/03/2025 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semiannual or quarterly) and to determine the dividends distribution rate, subject to making those distributions from real profits, and in accordance with generally accepted accounting principles without affecting the company's paid up capital, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from Treasury shares at a rate of 2.5 % for the fiscal period ended on 30/06/2025 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or any increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Thursday, 28/08/2025, and will be distributed on 09/09/2025. The Board of Directors approved the attached corporate action disclosure form and authorized the Chairman of the Board of Directors or the Executive Management to take the necessary actions to implement the Board resolution in front of the relevant authorities. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sr.</th> <th>Event</th> <th>Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Confirmation date</td> <td>17/08/2025</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Cum Date</td> <td>25/08/2025</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>EX Date</td> <td>26/08/2025</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Record Date</td> <td>28/08/2025</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Payment date</td> <td>09/09/2025</td> </tr> </tbody> </table>	Sr.	Event	Date	1	Confirmation date	17/08/2025	2	Cum Date	25/08/2025	3	EX Date	26/08/2025	4	Record Date	28/08/2025	5	Payment date	09/09/2025
Sr.	Event	Date																	
1	Confirmation date	17/08/2025																	
2	Cum Date	25/08/2025																	
3	EX Date	26/08/2025																	
4	Record Date	28/08/2025																	
5	Payment date	09/09/2025																	
Effect of the material information on the company financial position	This distribution impact will be recorded once executed by reducing the retained earnings by an amount of KD 884,686 against treasury shares without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the record date of such distribution. This amount may change based on the actual number of treasury shares as at the record date																		

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

Am

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزايا العقارية ش.م.ك (قابضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزايا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	أحمد محمد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	-97297666 - 90941218		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	☐ No / لا	☐ Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهر (إن وجد)
AGM Date	20/03/2025		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	28/08/2025		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S -C.D)	09/09/2025		تاريخ التوزيع (أسهم - نقد)
Coordinated with KCC?	☒ No / لا	☐ Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	17/08/2025		تاريخ التأكيد
Cum Date	25/08/2025		تاريخ حيازة السهم
Ex Date	26/08/2025		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
Subscribed - المكتتب به		Authorized - المصرح به	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	☐ Bonus - منحة ☐ Subscription - اكتتاب	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current share
525,561,174	12,482,627 من أسهم الخزينة	2.5 % توزع من أسهم الخزينة	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
After Decrease - بعد التخفيض		Authorized - المصرح به	
XXX	XXX	XXX	XXX
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	☐ Total / كلي ☐ Partial / جزئي	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
Percentage of Cash Dividends / نسبة التوزيع النقدي		Amount of Cash Dividends / قيمة التوزيع النقدي	
xxx		xxx	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:



KCC Confirmation:

Date:

شركة المزايا العقارية ش.م.ك (قابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. (K.S.C.P.) (HOLDING)

شركة المزايا العقارية ش.م.ك (قابضة)

2025/07/30

الاسم :

التوقيع :

التاريخ :

الختم :

تأكيد المقاصة :

التاريخ :

أحمد محمد صالح
Amr