REAL ESTATE DEVELOPMENT | ***NEW HEIGHTS***
PORTFOLIO MANAGEMENT | ***STRATEGY***

MARKETING MANAGEMENT | ***VISION***
PROPERTY MANAGEMENT | ***EXPERIENCE***
PROJECT MANAGEMENT | ***EXPERTISE***

AL MAZAYA RESEARCH | **KNOWLEDGE**
AL MAZAYA BROKERAGE | **PRESTIGE**

MAZAYA

AIM TO LEAD

CORPORATE PROFILE

الملف التعريفي

REAL ESTATE DEVELOPMENT |
NEW HEIGHTS | PORTFOLIO
MANAGEMENT | **STRATEGY** |
MARKETING MANAGEMENT |
VISION | PROPERTY MANAGEMENT
EXPERIENCE | PROJECT
MANAGEMENT | **EXPERTISE** |
AL MAZAYA RESEARCH |
KNOWLEDGE | AL MAZAYA
BROKERAGE | **PRESTIGE**

Published by **Al Mazaya Holding Co. 2015**

Photography by: Jacek Wozniak
Art Direction & Design : Monika Plachecka
Word Proofing: Anna Bohdanowicz
Digital Production & Printing: Four Films, Kuwait

All rights reserved. Apart from any fair dealing for the purposes of private study, research, criticism or review as permitted under the Copyright act, no part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without permission of the publisher.

© Copyright Al Mazaya Holding Co. 2015

الناشر: **شركة المزايا القابضة 2015**

الصور الفوتوغرافية : جاسيك وزنياك
الإخراج الفني والتصميم: مونيكا بلاشيكا
التدقيق على النص: آنا بوهدانويكز
الإنتاج الرقمي والطباعة : فور فيلمز، الكويت

جميع الحقوق محفوظة وبصرف النظر عن أي تعامل عادل وذلك لغرض الدراسة الخاصة والبحث أو النقد أو المراجعة على النحو المسموح به بموجب قانون حقوق الطبع والنشر، فإن أي جزء من هذا الإصدار لا يجوز نسخه أو تخزينه في نظام استرجاع أو نقله بأي شكل وبأية وسيلة إلكترونية أو ميكانيكية أو التصوير أو التسجيل أو غير ذلك، دون الحصول على إذن من الناشر.

حقوق النشر محفوظة لشركة المزايا القابضة 2015

Corporate Profile

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING) AND ITS SUBSIDIARIES

الملف التعريفي

شركة المزايا القابضة ش.م.ك (قابضة) وشركاتها التابعة

MAZAYA
AIM TO LEAD

مزايا
نسعى إلى الريادة

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8
Hotline: +971 80010101

TURKEY OFFICE
Eski Büyükdere Cd. | İz Plaza Giz | No:9 K:16 D:60
Eski Buyukdere St. İz Plaza Giz | No:9 | Floor:16 | Office:60
Maslak Sarıyer | İstanbul
Tel +90 2122907030 | Fax +90 2122907031

المكتب الرئيسي بالكويت
ص.ب 3546، الصفاة 13036، الكويت
برج المزايا 01 | الطابق 25 | المرقاب
هاتف 22243333 965+ | فاكس 22411901 965+
www.mazayaholding.com

مكتب دبي
ص. ب 116488، دبي
مزايا بزنس أفنيو | أبراج بحيرة الجميرا
برج AA1 | الطابق 45
هاتف 3635455/6 4 971+ | فاكس 3635457/8 4 971+
الخط الساخن 80010101 971+

مكتب تركيا
شارع اسكي بيوكاديرا | إز بلازا جِز
رقم: 9 | الطابق: 16 | مكتب: 60
مسلك ساريير | اسطنبول
هاتف 2122907030 90+ | فاكس 2122907031 90+

Contents المحتوى

005	**Kuwait Heritage**	**التراث الكويتي**
008	**Message from the Chairman**	**كلمة رئيس مجلس الإدارة**
010	**Message from the CEO**	**كلمة الرئيس التنفيذي**
012	**Introduction**	**المقدمة**
013	**Company Establishment**	**تأسيس الشركة**
014	**Copyright**	**حقوق الملكية الفكرية**
015	**Listing**	**إدراج الشركة**
016	**Al Mazaya Headquarters**	**مقرّات شركة المزايا**
018	**Al Mazaya Board of Directors**	**مجلس إدارة الشركة**
020	**Executive Management**	**الإدارة التنفيذية**
022	**Al Mazaya Subsidiaries**	**الشركات التابعة للمزايا**
025	**Company Objectives**	**أهداف الشركة**
026	Our Vision	رؤيتنا
028	Our Mission	رسالتنا
030	Our Goals	أهدافنا
034	**Al Mazaya Services**	**خدمات المزايا**
036	Real Estate Development	التطوير العقاري
038	Project Management	إدارة المشاريع
040	Marketing & Sales Mngmt	إدارة التسويق و المبيعات
042	Property & Facility Mngmt	إدارة العقارات والمرافق
044	Real Estate Portfolio Mngmt	إدارة المحافظ العقارية
046	Real Estate Valuation	خدمات التقييم العقاري
048	Al Mazaya Research	خدمات أبحاث المزايا
050	Al Mazaya Brokerage	خدمات الوساطة للمزايا
052	**Kuwait Projects**	**مشاريع الكويت**
056	Clover Center	كلوفر سنتر
062	Mazaya Towers	أبراج مزايا
068	Seven Zones	سفن زونز
074	Al Roya Complex	مجمع الرؤيا
078	Maha Villas	فلل مها
082	Global Tower	برج جلوبل
084	Clover II	كلوفر II
086	Mazaya Villas	فلل مزايا
088	Neira Financial Hub	مركز نيرة المالي
092	Yammar Cultural Village	قرية يمار الثقافية
096	**UAE Projects**	**مشاريع الإمارات العربية المتحدة**
100	Sky Gardens - Dubai	سكاي جاردنز – دبي
106	Queue Point - Dubai	كيو بوينت – دبي
114	Lingo - Dubai	لينجو – دبي
116	The Villa - Dubai	ذي فيلا – دبي
122	DHCC - Dubai	مدينة دبي الطبية – دبي
126	Business Avenue - Dubai	مزايا بيزنس افينيو – دبي
130	The Icon Towers - Dubai	أبراج ذي أيكون – دبي
132	Indigo Building - Dubai	مبنى انديجو – دبي
134	Waterfront - Dubai	الواجهة المائية – دبي
136	Downtown Jebel Ali - Dubai	داون تاون جبل علي – دبي
140	Morina Residence - Abu Dhabi	مورينا ريزيدنس – أبو ظبي
144	**Regional Projects**	**المشاريع الإقليمية**
148	Mazaya Residence - Oman	مزايا ريزيدنس – عُمان
152	Badia Residence - Oman	بادية ريزيدنس – عُمان
156	Tala Residence - Qatar	تالا ريزيدنس – قطر
160	Sidra Village - Qatar	قرية سدرة السكنية – قطر
162	Marina Mall - Qatar	مارينا مول – قطر
168	Ma'athar Towers - KSA	أبراج المعذر – السعودية
172	Mazaya Logistics - Bahrain	مزايا لوجيستيكس – البحرين
176	Baalchmey - Lebanon	بعلشمية – لبنان
180	Mazaya Turkey	مزايا تركيا
184	Ritim Istanbul - Turkey	ريتيم إسطنبول – تركيا
188	**Al Mazaya Heights**	**ناطحات سحاب المزايا**
190	**Al Mazaya Brand**	**الهوية المؤسسية للمزايا**
192	**Projects & Subsidiaries Brands**	**العلامات التجارية للمشاريع و الشركات التابعة**
194	**Newsletters & Reports**	**النشرات الإخبارية والتقارير**
196	**Awards**	**الجوائز**
198	**Al Mazaya Website**	**الموقع الإلكتروني للمزايا**
200	**Social Media**	**مواقع التواصل الاجتماعي**
202	**Our Partners in Success**	**شركاؤنا في النجاح**
204	**Events**	**الفعاليات**

SHAPING OUR VISION OF THE FUTURE **BEYOND** WHAT WE HAVE SEEN

نشكل رؤيتنا المستقبلية بشكل أعمق مما رأيناه



Kuwait

In the sixteenth century, Kuwait City was founded and most of its population since its foundation have taken up the trade of pearling and sea trade between India and the Arabian Peninsula, which helped to transform Kuwait into a commercial center in the north of the Persian Gulf and a major port for each of the Arabian Peninsula and Mesopotamia. The diving trade reached its peak during the reign of Mubarak Al-Sabah, whereby the number of ships amounted to nearly eight hundred ships in Kuwait.

After the discovery of oil and start of exporting it in the mid-twentieth century, Kuwait City and its villages witnessed a wide urbanization upswing, which was a turning point in the history of Kuwait. The wall of Kuwait City was pulled down, the nomads settled and the construction pattern and life style changed generally. Kuwait City was a city inhabited by the majority of the population in Kuwait in the period before the oil. The city was surrounded by a wall and gates as was customary in the Arab countries in the past.

التراث الكويتي

في القرن السادس عشر تأسست مدينة الكويت وكان غالب سكانها منذ تأسيسها يمتهنون الغوص على اللؤلؤ والتجارة البحرية بين الهند وشبه الجزيرة العربية، الأمر الذي ساعد في تحويل الكويت إلى مركز تجاري في شمال الخليج العربي وميناء رئيسي لكل من شبه الجزيرة وبلاد الرافدين، وقد بلغت مهنة الغوص ذروتها زمن حكم الشيخ مبارك الصباح إذ بلغت السفن بالكويت قرابة الثمانمائة سفينة.

وبعد إكتشاف النفط وبدء تصديره في منتصف القرن العشرين، شهدت مدينة الكويت وقراها نهضة عمرانية واسعة فكان ذلك نقطة تحول في تاريخ الكويت، حيث هدم سور مدينة الكويت واستوطن البدو الرحّل وتغير نمط البناء والحياة بشكل عام.

كانت مدينة الكويت هي المدينة التي يقطنها غالبية السكان في الكويت في فترة ما قبل النفط وكانت تحيط المدينة سور وبوابات كما هو متعارف عليه في البلاد العربية في الماضي. ومرت مدينة الكويت خلال فتراتها بالعديد من التطورات حيث تم توزيعها لعدد من الأحياء، ثم أصبحت تلك الأحياء في الوقت الحاضر مناطق.

كانت مدينة الكويت في السابق عبارة عن مدينة صغيرة جدًا، يحيطها سور يعرف باسم السور الأول. وهي ما عرفت فيما بعد باسم الوسط بعد التوسع الذي صار خارج السور الأول.

حين تم تشييد سور الكويت الثالث كانت مدينة الكويت تتقسم لعدة أحياء (أصبحت فيما بعد تسمى مناطق)، وهي :شرق-جبلة-المرقاب-دسمان، وبعد هدم السور الثالث في سنة 1957 ظلت تعرف تلك المنطقة التي كانت داخل السور باسم مدينة الكويت وأصبحت تعرف الأحياء باسم مناطق، وأصبحت فيما بعد هي العاصمة الرسمية لدولة الكويت.



Heritage







Falconry, an integral part of desert life, grew out of a necessity to supplement the meagre diet of dates, milk and bread. It eventually evolved into a sport enjoyed by the rich and poor alike. The Saker and the Peregrine are the two main species of falcons used in Kuwait. Wild falcons are trapped during their autumn migration and trained in readiness for the hunting season, which starts in November.

وقد نما الصيد بالصقور كجزء لا يتجزأ من الحياة الصحراوية نظرا لضرورة تكملة النظام الغذائي من التمور والحليب والخبز، الذي تطور في نهاية المطاف إلى رياضة يتمتع بها الأغنياء والفقراء على حد سواء، ويعتبر الصقر والشاهين النوعين الرئيسيين من الصقور المستخدمة في الكويت. ويتم صيد الصقور البرية أثناء الهجرة في الخريف وتدريبها استعداداً لموسم الصيد الذي يبدأ في نوفمبر.

Message from the Chairman







كلمة رئيس مجلس الإدارة

تعتبرُ شركة المزايا القابضة مؤسّسة متجذّرة القيَم والأُسُس النبيلة وسامية التطلّعات والأهداف، إذ يقومُ هدفنا على أداء دور ريادِيٍّ طليعيّ في قطاع التطوير العقاري من خلال تقديم باقة من الخدمات إلى العملاء وفق أعلى معايير الجودة. إنّنا نسيرُ على درب تحقيق الهدف المنشود بفضل طاقم عمل كفء ومتمرّس في حوكمة مؤسّسيّة فائقة التنظيم. إنّني، وبثقة تامّة لا يشوبها شك، أؤكّدُ بأنّ شركتنا تشهدُ تقدّماً ملحوظاً وراسخاً.

تتطلّعُ شركة المزايا إلى توفير المنتجات والخدمات العقاريّة الفائقة الجودة في مختلف المجالات التي تشتملُ على العقارات السكنيّة، والعقارات التجاريّة، والعقارات الصحيّة والاستثمارات. إنّنا نسعى إلى اكتساب مكانة الشركة الرائدة في مجال العقارات في المنطقة، فلا نألو جهداً في سبيل تشييد الأبراج الشاهقة والفنادق والمستشفيات والمخازن والمساحات السكنيّة والمكتبيّة العالية الجودة في الكويت وفي دول مجلس التعاون الخليجيّ وفي منطقة الشرق الأوسط ككلّ.

يُعدّ شراءُ الشركة لمساحات عقاريّة شاسعة وتقسيمها بغرض التطوير العقاري في مناطق محدّدة أحد أهمّ مميّزاتنا وتخصّصاتنا في المجال. هذا ويتولّى فريقٌ متخصّصٌ تقييمَ مختلفَ المواقع الملائمة بالنسبة إلى الشركة للاستثمار فيها وتطويرها، وبذلك يكون قد حقق القيمة القصوى من سعر الشراء.

إنّنا نوفرُ خدمة شاملة ومتكاملة حيث أن تقديم الخدمات العقاريّة الشاملة وإعداد دراسات الجدوى الاقتصاديّة للمشاريع على كافة أنواعها ومتابعة مراحل الإنشاء بدءاً من التصميم وصولاً إلى تنفيذ المشاريع ميزة فريقنا المتمرّس.

السيد/ رشيد يعقوب النفيسي

Al Mazaya Holding Company is an organization with great foundations and persistent aspirations. Our aim is to lead in the real estate development sector by amalgamating a basket of services to our clients provided with the highest levels of quality. This is reached through an efficient and well-grounded workforce with a high corporate governance discipline. I can confidently say that we are progressing strongly and the future is exciting.

Here at Al Mazaya, we aim to provide the highest quality of real estate products and services in several fields: Residential Real Estate, Commercial Real Estate, Health Real Estate and Investments. We seek to become the leading real estate company in the region, providing quality high-rise towers, hotels, hospitals, housing, logistics and office space in Kuwait, the GCC and the broader Middle East.

Our purchasing and apportionment of large spaces to develop in selected areas is one of our strongest assets. A fully-fledged team assesses the different feasible locations in which the company can invest and develop in, and in doing so, extracts maximum value from the purchase price.

What we provide is a holistic service. Providing comprehensive real estate services and preparing economic feasibility studies for all types of projects, and following up on construction stages starting from conceptual design up through the execution stages of the projects is the forte of our well- experienced team.

Mr. Rashid Y. Al Nafisi

Message from the Group CEO





Welcome to Al Mazaya Holding Company – the region's leading Kuwait- based real estate development company with a portfolio that is as wide as it is varied. Here at Al Mazaya we aim to become one of the leaders of real estate companies in the region, a long held vision which is now becoming a reality, thanks in no small part to the talent, expertise and commitment of our excellent workforce, active board, and loyal shareholders. Our dedicated and hard-working team has driven our progress in a whole range of additional Real Estate endeavours including purchasing, ownership, selling of land, development of land and handling the management of third party properties, operations and investment.

Al Mazaya continues to experience a multitude of positive outcomes resulting in a successful range of new developments and achievements that further strengthen our position as a leading shareholding company working in the field of Real Estate Development in the Middle East. Excellent progress in all areas of our operations has resulted in an increase in profitability per share and a rising total net profit, representing huge improvements upon our past achievements. Thinking big, creating value and carefully planning smart objectives has led Al Mazaya to structured and focused endeavours including research and development, market understanding and operational expansion. Our vision has allowed shareholder equity to increase and total company assets to continue growing, while our ambition has led to Al Mazaya Holding Company receiving numerous awards and certificates year after year, further recognition of our hard-work and dedication to developing excellence.

Numerous landmark projects were completed in recent years, with many more underway and planned in the Middle East region.

Eng. Ibrahim A. Al Soqabi

كلمة الرئيس التنفيذي للمجموعة

أهلا بكم في شركة المزايا القابضة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري ومقرها في الكويت، وتمتلك محفظة من المشاريع والخدمات الغنية باتساعها وتنوعها. إننا في شركة المزايا نهدف لأن نصبح إحدى الشركات الرائدة في القطاع العقاري في المنطقة. واستنادا للرؤية المتجذرة للشركة في هذا المجال، وبفضل فريق العمل المتميز الذي يُعد نخبةً في ميدان عمله، والجهود النشطة لمجلس إدارة الشركة وولاء المساهمين فيها وانتمائهم، فقد أصبح الهدف حقيقة. إن فريق العمل في شركة المزايا القابضة يدفع بالشركة باستمرار نحو الدخول في مبادرات عقارية سباقة وفريدة من نوعها، سواء كان ذلك بالنسبة لعمليات الشراء أو التملك أو بيع الأراضي وتطويرها، أو إدارة أملاك وأعمال واستثمارات العملاء التي تؤديها الشركة.

وتستمر شركة المزايا بجني ثمار النجاحات المتنوعة والتي أفضت إلى ابتكارات وإنجازات جديدة عملت على تعزيز موقع الشركة باعتبارها شركة مساهمة رائدة تعمل في مجال تطوير العقارات في منطقة الشرق الأوسط. وقد تمخض التقدم الكبير الذي تميزت به الشركة في كافة عملياتها عن نتائج مالية إيجابية ويُعد إضافة خلاقة للإنجازات السابقة المتميزة للشركة.

إن توسيع آفاقنا وإضفاء القيمة على إنجازاتنا، ووضعنا لأهدافنا الذكية بحذر وعناية هو ما أوصل شركة المزايا لتحقيق مبادراتها المركزة والمنتظمة، علاوة على عمليات البحث والتطوير المستمرة فيها، وفهمها الجيد للسوق وعمليات التوسع الجارية. لقد مكنت رؤية الشركة من زيادة حقوق المساهمين فيها واستمرار نمو موجوداتها الكلية. كما أدى الطموح المتنامي لشركة المزايا القابضة لحصولها على جوائز وشهادات تقديرية عديدة سنة تلو الأخرى، الأمر الذي يُعد تقديرا نعتز به لجهودنا المضنية التي نبذلها للاستمرار في بلورة تميزنا.

المهندس/ إبراهيم عبدالرحمن الصقعبي

Introduction



Welcome to Al Mazaya Holding Company - the region's leading Kuwait-based real estate development company with a portfolio that is as wide as it is varied. Our interests stretch to all parts of the G.C.C. region including Dubai, Oman, Qatar, Bahrain, KSA, MENA Region, and precisely Turkey.

Al Mazaya prides itself in providing comprehensive solutions to all property related needs, and we have the widest selection of properties on the offer - from exclusive villa communities and plush residential apartments to state-of-the-art commercial spaces for offices, businesses and even healthcare.

We are also engaged in several other real estate fields, such as purchasing, ownership, and selling of land and its development for the company within Kuwait and abroad. Furthermore, Al Mazaya handles the management of third parties' properties and management, operation and investment, leasing and rent of hotels, health clubs, recreational parks, gardens, exhibition grounds, restaurants, residential and commercial complexes, and tourist and health resorts.

The company came about through a belief in the need for strong, rigorous investment in the region, and has prevailed in creating and maintaining the trust of large-scale investors in the Kuwaiti market and abroad. Al Mazaya is a publicly-traded company dually listed on both Kuwait Stock Exchange and Dubai Financial Market with capital of KD 68.9 million - approximately $234 million.

المقدمة

مرحبا بكم في شركة المزايا القابضة – وهي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في المنطقة ومقرها الرئيسي في الكويت – وتتميز بمحفظة أعمال عريضة ومتنوعة. إن مصالحنا تمتد إلى جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك دبي، عمان، قطر، البحرين، السعودية بالإضافة إلى منطقة الشرق الأوسط و شمال افريقيا وبالأخص تركيا.

وتفتخر شركة المزايا بتقديم حلول شاملة لجميع احتياجات العقارات ذات الصلة، فلدينا تشكيلة واسعة من العقارات المعروضة من مجمعات الفلل الخاصة والشقق السكنية الفخمة إلى المساحات التجارية المتطورة للمكاتب والشركات وحتى الرعاية الصحية.

ونحن منخرطون أيضا في العديد من المجالات العقارية الأخرى، مثل شراء وتملك وبيع الأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها. وعلاوة على ذلك، تتولى شركة المزايا إدارة عقارات الغير وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والحدائق الترفيهية والحدائق وأراضي المعارض والمطاعم والمجمعات السكنية والتجارية والمنتجعات السياحية والصحية.

وقد تأسست الشركة عن طريق الاعتقاد في ضرورة الاستثمار القوي والطموح في المنطقة، واستطاعت أن تحتل الريادة في خلق والحفاظ على ثقة المستثمرين على نطاق واسع في السوق الكويتي والخارج. شركة المزايا القابضة هي شركة مساهمة عامة مدرجة بشكل مزدوج في كل من سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي برأسمال 68.9 مليون دينار – حوالي 234 مليون دولار أمريكي.

Company Establishment



Al Mazaya was established in 1998 and started operations as Al Mazaya Holding Company in 2004 with a paid up capital of KD 15 million which has increased to KD 68.9 million.

Since its inception, Al Mazaya has adopted a balanced expansion strategy that allowed for mitigating risk, while maximizing investment and by doing so have witnessed a strong growth.

Al Mazaya's investments have also focused on building alliances and strategic partnerships that allow for developing the company's competitive edge.

CAPITAL STRUCTURE	
AUTHORIZED CAPITAL	KD 68,827,896
PAID-UP STRUCTURE	KD 68,827,896
NUMBER OF SHARES	688,278,956
SHARE PER VALUE	100 Fils

تأسيس الشركة

تأسست شركة المزايا في عام 1998 وبدأت عملياتها تحت اسم شركة المزايا القابضة في عام 2004 برأسمال مدفوع قدره 15 مليون دينار كويتي تم زيادته إلى 68.9 مليون دينار كويتي.

وقد اعتمدت شركة المزايا منذ إنشائها إستراتيجية التوسع المتوازن الذي سمح بالتقليل من المخاطر، مع تعظيم الاستثمار وبذلك شهدت نموا قويا.

وقد ركزت استثمارات شركة المزايا أيضا على بناء التحالفات والشراكات الإستراتيجية التي تسمح بتطوير ميزة الشركة التنافسية.

هيكل رأس المال	
رأس المال المصرح به	68,827,896 دينار كويتي
هيكلة رأس المال المدفوع	68,827,896 دينار كويتي
عدد الأسهم	688,278,956
قيمة السهم	100 فلس

Copyright
حقوق الملكية الفكرية للعلامة التجارية



Al Mazaya sustains a strong copyright for the company with an exclusive intent to provide superior real estate services through the region and MENA market. We aim further to increase our expansion regionally and internationally in order to strongly broaden our horizons. Al Mazaya, as a brand, currently has a copyright in Kuwait, UAE, Qatar, Saudi Arabia, Lebanon, Morocco and Bahrain.

Kuwait
UAE
Qatar
Saudi Arabia
Lebanon
Morocco
Bahrain

تحتفظ المزايا بحقوق الملكية الفكرية للشركة لغرض وحيد وحصري وهو تقديم خدمات عقارية فائقة في المنطقة وفي سوق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما أننا نهدف أيضا إلى مزيد من التوسع إقليميا وعالميا لكي يتم توسيع آفاقنا. وكعلامة تجارية، فإن المزايا حائزة على حقوق الملكية الفكرية للعلامة التجارية في الكويت والإمارات العربية المتحدة وقطر و المملكة العربية السعودية ولبنان والمغرب والبحرين.

الكويت
الإمارات العربية المتحدة
قطر
المملكة العربية السعودية
لبنان
المغرب
البحرين

Listing
in Financial Markets
إدراج الشركة في الأسواق المالية



Kuwait Stock Exchange

IN KUWAIT STOCK EXCHANGE:

Al Mazaya Holding Company's great success in real estate sector was revealed through the company's listing on the Kuwait Stock Exchange in **2005**.

في سوق الكويت للأوراق المالية:

ظهر نجاح شركة المزايا القابضة الكبير في القطاع العقاري من خلال إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في عام **2005**.

DFM سوق دبي المالي

IN DUBAI FINANCIAL MARKET:

In February **2006**, Al Mazaya Holding Company was listed on the Dubai Financial Market in an effort to become a regional company.

في سوق دبي المالي:

في فبراير **2006**، تم إدراج شركة المزايا القابضة في سوق دبي المالي في محاولة لتصبح شركة إقليمية.

Al Mazaya Headquarters

Al Mazaya main headoffice is situated in Mazaya Towers in Kuwait beside other operation offices in Kuwait, Dubai and Turkey.

المقرات الرئيسية لشركة المزايا

يقع المقر الرئيسي لشركة المزايا القابضة في أبراج المزايا بالكويت. ولدى الشركة مكاتب عمليات أخرى في الكويت ودبي و كذلك في تركيا.



Business Avenue
بزنس افنيو

Dubai
Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower
45th Floor

دبي
أبراج بحيرة
الجميرا، برج AA1
الطابق 45



Turkey Office
مكتب تركيا

Istanbul
Maslak Sarıyer
Eski Buyukdere St.
İz Plaza Giz | No:9
Floor:16 | Office:60

اسطنبول
مسلك ساريير
شارع اسكي بيوكاديرا
إز بلازا جز | رقم 9
الطابق 16، مكتب 60



Mazaya Towers
أبراج المزايا

Kuwait
Al Murqab Area,
Block 3
Al Mutanabi Street
Tower 01 - 25th Floor

الكويت
منطقة المرقاب،
قطعة 3
شارع المتنبي
برج 01 - الطابق 25



Clover Center
مركز كلوفر

Kuwait
Jabriya,
4th Ring Road,
Block 1A

الكويت
الجابرية،
الطريق الدائري الرابع،
قطعة 1 أ



Al Mazaya Board of Directors

مجلس إدارة شركة المزايا





Mr. Rashid Y. Al Nafisi
Chairman

السيد / رشيد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



Eng. Abdulrahman M. Alshared
Vice Chairman

المهندس / عبدالرحمن الشارد
نائب رئيس مجلس الإدارة



Mr. Abdulaziz A. Alrashid
Board Member

السيد / عبدالعزيز الرشيد
عضو مجلس إدارة



Mr. Abdul Hamid Mihrez
Board Member

السيد / عبدالحميد محرز
عضو مجلس إدارة



Mr. Mohammed K. Al-Othman
Board Member

السيد / محمد العثمان
عضو مجلس إدارة

Al Mazaya Executive Management

الإدارة التنفيذية لشركة المزايا



Al Mazaya Holding & Subsidiaries

المزايا القابضة و شركاتها التابعة



Eng. Ibrahim Al Soqabi,
B.Sc. (Civil Eng), MBA
Group CEO
المهندس / إبراهيم الصقعبي
بكالوريوس هندسة مدنية و ماجيستير إدارة أعمال
الرئيس التنفيذي للمجموعة



Eng. Salwa Malhas,
B.Sc. (Civil Eng), Master Degree (Civil Eng.)
Chief BD & Marketing Officer
المهندسة / سلوى ملحس
بكالوريوس و ماجيستير في الهندسة المدنية
رئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق



Dr. Abdulaziz Jarkas,
Ph.D., P.Eng., CEng MIED, FSPE
Chief Projects Officer
الدكتور/ عبدالعزيز جركس
دكتوراه في الهندسة المدنية – إدارة الإنشاءات
رئيس قطاع المشاريع



Mr. Ayman Sheet,
B. Sc. Business, CPA
Chief Financial Officer
السيد / أيمن شيت
بكالوريوس في إدارة الأعمال و مُحاسب قانوني معتمد
رئيس القطاع المالي



Mr. Shlash Al Hajraf
B. Sc. Law
Chief Legal Officer
السيد / شلاش الحجرف
بكالوريوس في القانون
رئيس قطاع الإدارة القانونية



Eng. Abdulla Al-Sultan
B.Sc. (Civil Eng)
Chief Property Management Officer
المهندس/ عبدالله السلطان
بكالوريوس في الهندسة المدنية
رئيس قطاع إدارة العقارات



Mr. Khaled Abdullatif
B.Sc. Accounting, CPA, CMA, CFM, MBA
Acting CEO - Dubai Operations
السيد / خالد عبداللطيف
بكالوريوس في المحاسبة و مُحاسب قانوني معتمد
و مُحاسب إداري معتمد و مدير مالي معتمد
و ماجيستير إدارة أعمال
الرئيس التنفيذي بالوكالة – مزايا دبي



Eng. Cem Yolcu,
B.Sc. (Electric and Electronic Eng), CFA
CEO Mazaya Turkey
المهندس / جيم يولكو
بكالوريوس في الهندسة الكهربائية و الإلكترونية
و مُحلل مالي معتمد
الرئيس التنفيذي – مزايا تركيا

Al Mazaya Subsidiaries & Associates

الشركات التابعة والزميلة لشركة المزايا



In support of our vision to lead, over the years we have undergone expansive growth, with Al Mazaya subsidiaries now present in 8 countries in the region. Operating numerous locations allow us to quickly respond to many real estate market needs simultaneously and with ease. **As we continue to expand in our reach, our aspirations do as well.**

لكي يتم دعم رؤيتنا للريادة قمنا بمرور السنوات بالتواجد والنمو في أسواق عديدة حيث توجد الآن شركات تابعة للمزايا في ثماني دول في المنطقة. كما أن تشغيل عدة مواقع يسمح لنا بالاستجابة السريعة للعديد من متطلبات السوق العقاري بالتزامن وبسهولة. **ومع استمرارنا في التوسع في أسواق عديدة، يتم أيضا التوسع في طموحاتنا.**

SUBSIDIARY COMPANIES		الشركات التابعة
KUWAIT / الكويت	Al Mazaya Real Estate Development Co. K.S.C.C.	شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.ك.م
	First Kuwaiti for Projects Management W.L.L.	الشركة الكويتية الأولى لإدارة المشاريع ذ.م.م
	Gulf Turkey for General Trading W.L.L.	الشركة الخليجية التركية للتجارة العامة و المقاولات ذ.م.م
	First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك
	Seven Zones Real Estate Company K.S.C.C.	شركة سفن زونز العقاريّة ش.م.ك.م
	Future International Project Management W.L.L.	شركة المستقبل الدولية لإدارة المشاريع ذ.م.م
	Waterfront Real Estate Company K.S.C.C.	شركة الواجهة المائيّة العقاريّة ش.م.ك.م
	Mezzan Combined For General Trading W.L.L.	شركة الميزان المشتركة للتجارة العامّة ذ.م.م
	United Circle General Contracting and Building Company W.L.L.	شركة الدائرة المتحدة مقاولات عامّة ومباني ذ.م.م
	First Qatar Real Estate Development (Associate)	شركة قطر الأولى للتطوير العقاري (شركة مرتبطة)
	Al Yammar Kuwaiti Agriculture Co. O.P.C.	شركة اليمّار الكويتية الزراعية ش.ش.و
UAE – DUBAI / الإمارات – دبي	Al Mazaya Real Estate FZ W.L.L.	شركة المزايا العقاريّة – منطقة حرّة ذ.م.م
	Al Wahda Real Estate Investments Limited	شركة الوحدة ريل إيستيت إنفيستمنتس ليميتد
	Advantage General Trading W.L.L.	شركة أدفانتج جنرال ترادنج ذ.م.م
	Al Dana Real Estate Limited	شركة الدانة ريل ايستيت ليميتد
	Al Rayhan Real Estate Limited	شركة الريحان ريل ايستيت ليميتد
LEBANON / لبنان	Al Mazaya Lebanon S.A.L. (Holding)	شركة مزايا لبنان القابضة ش.م.ل (هولدنج)
	Al Mazaya Lamartin S.A.L.	شركة مزايا لامارتين ش.م.ل
SAUDI ARABIA / السعودية	Kuwaiti Saudi Real Estate Limited Co. W.L.L.	الشركة الكويتية السعودية للاستثمار العقاري المحدودة ذ.م.م
	Al Mazaya Grand Real Estate Co. W.L.L.	شركة المزايا الكبرى للعقارات ذ.م.م
TURKEY / تركيا	Mazaya Turkey Co.	شركة مزايا تركيا
OMAN / عمان	Mazaya Real Estate Development S.C.C.	شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.م

PROJECTS		المشاريع
BAHRAIN / البحرين	Mazaya Logistics	مزايا لوجيستيكس

MAZAYA & BEYOND

وبعد









Company Objectives

أهـــداف الشـــركـة

Our Vision

رؤيتـنـا

Our Mission

رسالـتـنـا

Our Goals

أهـدافـنـا



VISION رؤيتنا

To be one of the market leaders in Real Estate Development, working in targeted prospective markets with a strong brand that provides distinguished products

أن نكون إحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري التي تعمل في أسواق مستهدفة بعلامة تجارية راسخة و تقدم منتجات مميزة

We **BELIEVE** in becoming the leading property developer in the region.

نؤمن بأننا سوف نصبح الشركة المطورة الرائدة في المجال العقاري في المنطقة.

Al Mazaya Holding Co. is reaching new heights. Al Mazaya's vision is to continuously work towards becoming one of the leading property developers in the region.

شركة المزايا القابضة تصل إلى مستويات مرتفعة جديدة. تتمثل رؤية شركة المزايا في أن نعمل باستمرار لكي نصبح من إحدى الشركات الرائدة المطورة للعقارات في المنطقة.

We envision further developing our investment basket and enhancing our roots in all targeted markets. This is in line with our corporate slogan "Aim to Lead".

ونحن نسعى لمزيد من التطوير لسلة استثماراتنا وتحسين جذورنا في جميع الأسواق التي نعمل بها، وكذلك الإقتصاديات الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي، وفقاً لشعار شركتنا "نسعى إلى الريادة".

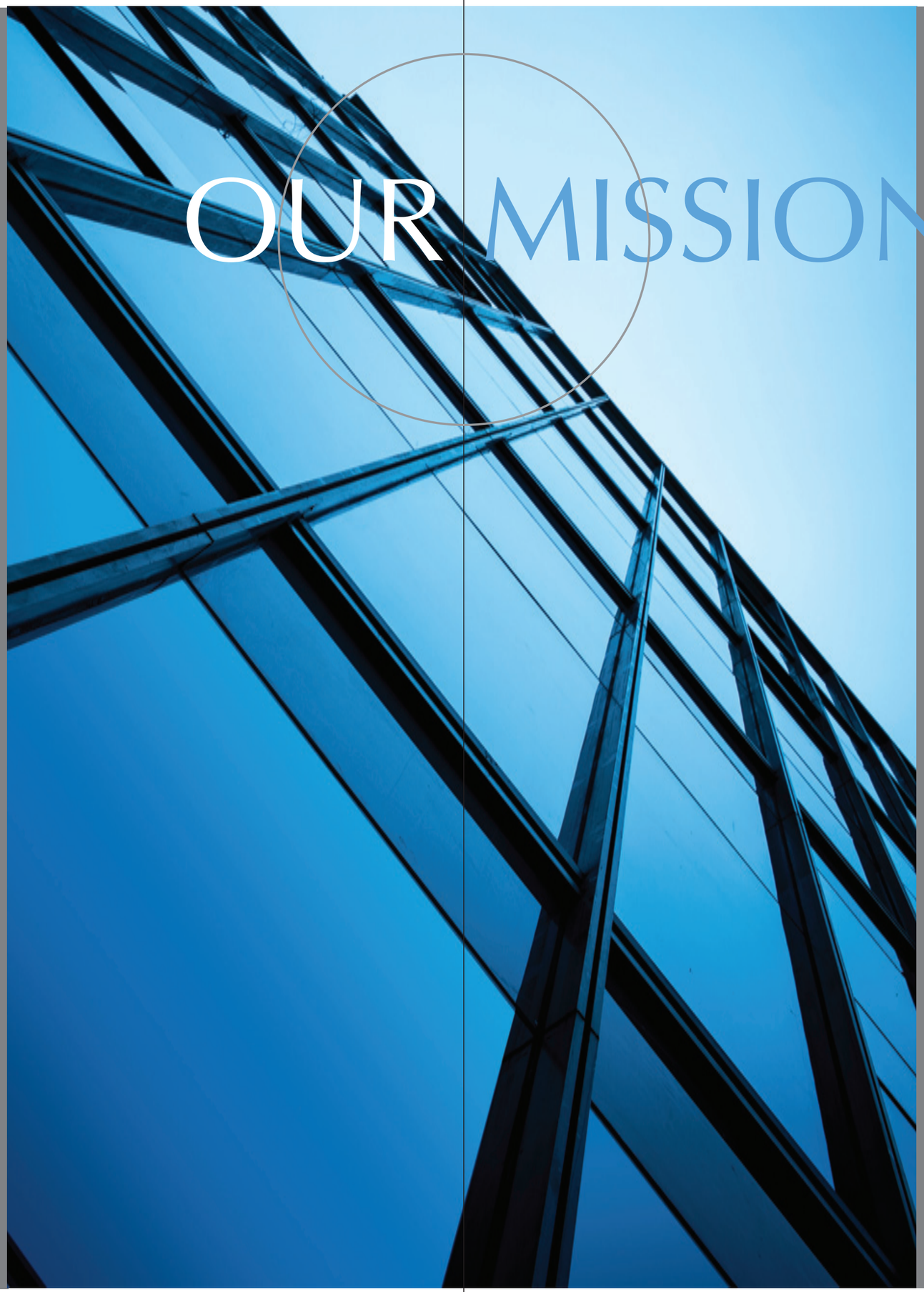
رسالتنا

- تطوير مشاريع مميزة ذات علامة فارقة
- تقديم قيمة مضافة لجميع مشاريع الشركة
- تنمية رأس المال البشري من ذوي الكفاءات الرفيعة

نؤمن في تحقيق المزيد الذي يتجاوز توقعات عملائنا.

حيث تهدف شركة المزايا القابضة في الوفاء برسالتها لكي تصبح من إحدى الشركات الرائدة في تطوير العقارات في المنطقة من خلال وضع أهداف اقتصادية تتوافق مع الخطة الإستراتيجية. وينطوي هدفنا على تطبيق خطة العمل الإستراتيجية وتحقيق الأهداف من خلال قوة عاملة مهنية ومتوازنة على نحو جيد.

وسوف تستمر المزايا في التركيز على المنتجات الحالية لتحقيق أفضل دخل وكذلك الاستمرار في الإستفادة من النمط الثابت للسوق العقاري من أجل التوسع في نطاق عملياتها من خلال تأسيس شركات تابعة جديدة في المجالات ذات الصلة.



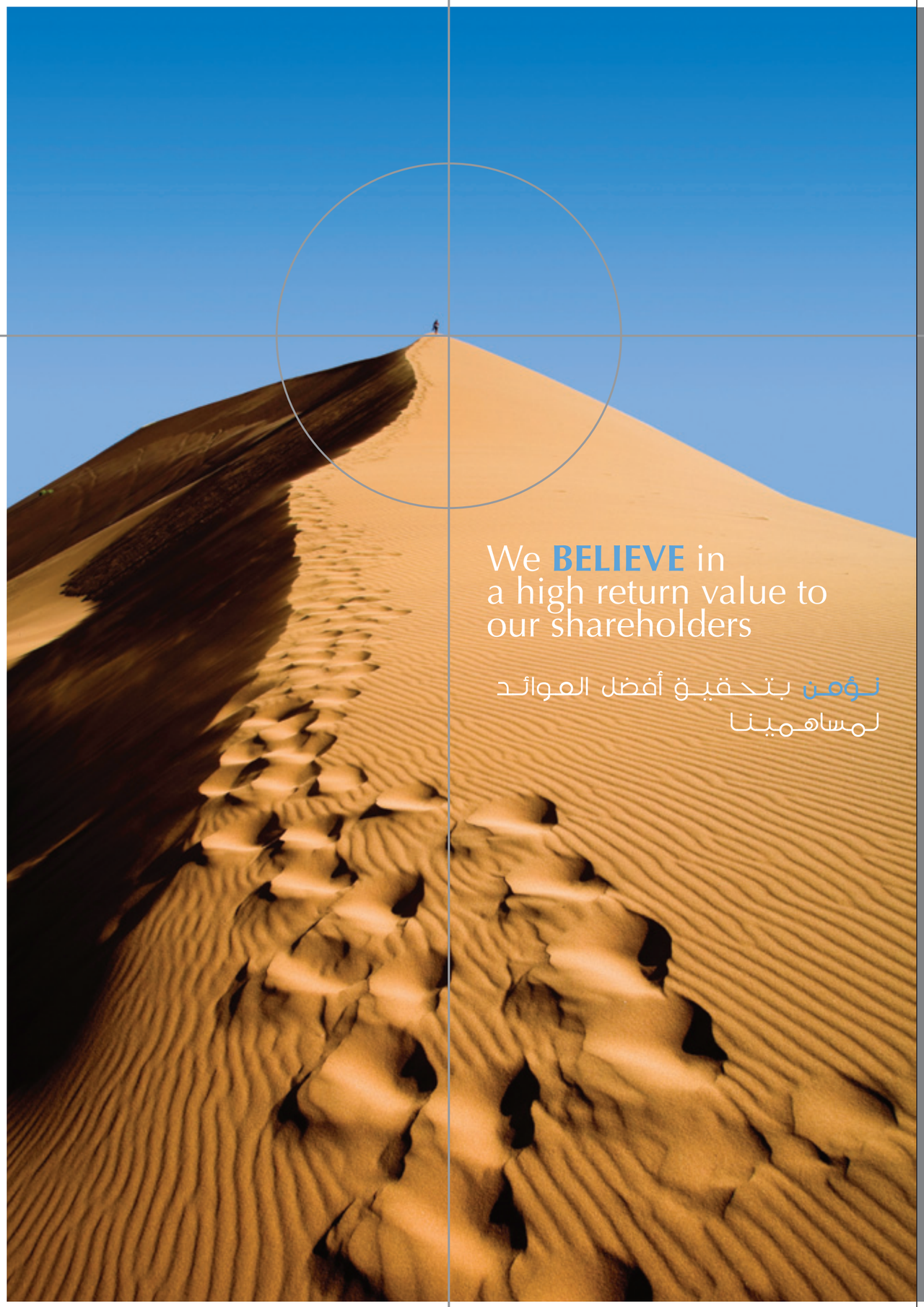
OUR MISSION

- Develop land mark projects
- Sustain a value added quality of projects
- Develop high caliber human capital

We **BELIEVE** in always exceeding our customers' expectations.

Al Mazaya Holding Co. aims to fulfill its mission of becoming one of the leading property developers in the region through setting economic goals matched with a strategic plan. Our focus entails applying the strategic business plan and meeting the targets with a well-balanced and professional workforce.

Al Mazaya will continue emphasizing on existing products to maximize income; and will also continue to capitalize on a steady real estate market pattern to expand its range of operations through the establishment of new subsidiaries in related fields.



We **BELIEVE** in
a high return value to
our shareholders

نـؤمـن بـتـحـقـيـق أفـضـل الـعـوائـد
لـمـسـاهـمـيـنـا

PART OF OUR MAIN GOALS

مـن أهـدافـنـا الـرئـيـسـيـة

GOAL 01
دراسة المخاطر
Maintain a moderate & managed risk

GOAL 02
تقديم منتجات عقارية جديدة
Grow annual new products

GOAL 03
التسليم الدوري للمشاريع وفق الجداول الزمنية
Frequent annual handing over of projects

GOAL 04
المحافظة على نمو مضطرد في النتائج المالية
Maintain & grow financial results

GOAL 05
إدارة حكيمة لقروض الشركة
Manage Debts

GOAL 06
التوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية
Comply with Shariah

GOAL 07
التوافق مع قوانين الحوكمة و الجهات الرقابية
Comply with our Corporate Governance

GOAL 08
الإرتقاء بعمليات الشركة و نظم إدارتها
Optimize Company Internal Operations

GOAL 09
دعم القيمة السوقية لسهم الشركة
Support Al Mazaya share stock value by creating awareness

GOAL 10
دعم و ترسيخ علامة الشركة التجارية
Grow Al Mazaya brand position & trade mark

Al Mazaya Services

خدمات المزايا

التطوير العقاري
Real Estate Development

إدارة التسويق
Marketing Management

إدارة المشاريع
Project Management

إدارة العقارات و المرافق
Property & Facility Management

إدارة المحفظة العقارية
Real Estate Portfolio Management

خدمات أبحاث المزايا
Al Mazaya Research

خدمات التقييم العقاري
Real Estate Valuation

خدمات الوساطة للمزايا
Al Mazaya Brokerage







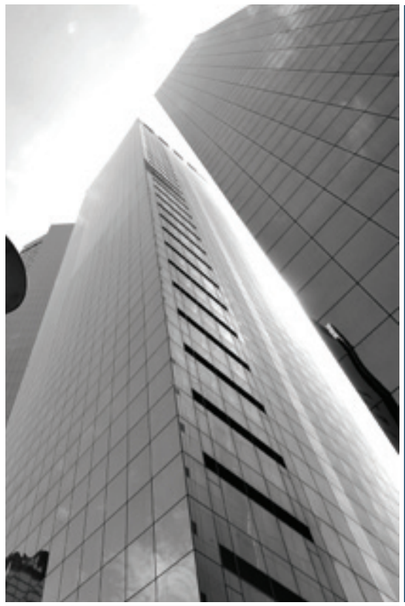












REAL ESTATE DEVELOPMENT







Al Mazaya Business Development Department ensures stable and dynamic development of the company through the identification and realization of various business and organizational opportunities.

يقوم قسم إدارة وتطوير الأعمال بشركة المزايا بالتطوير الثابت والديناميكي للشركة من خلال تحديد وتحقيق الأعمال المختلفة والفرص المؤسسية.



التطوير العقاري

يقوم قسم إدارة تطوير الأعمال بشركة المزايا بإدارة البرامج والعمل على التوسع في عمليات الشركة. كما أننا نتخصص في المهام التي تشمل ما يلي:

- رصد ودراسة العملاء، والسوق، والصناعة، وعوامل الاقتصاد الكلي والمنافسين.
- تحديد وتحليل وتقييم الفرص المتاحة في السوق.
- تطوير علاقات وتحالفات إستراتيجية مع شركات أخرى.
- توسيع العلاقات مع العملاء.
- تطوير والحفاظ على سياسات واستراتيجيات في العلاقات الإعلامية، وصورة الشركة، والإدارة، والعلامة التجارية وإدارة المنتجات.
- دراسة سبل توسيع وتحسين الإنتاج.
- تصميم وإعداد مقترحات مخصصة، والعروض، والتقارير.
- إدارة أصحاب المصلحة الرئيسيين وشبكة من الوسطاء في جميع الدول التي تتواجد فيها عمليات الشركة.
- إعداد دراسات الجدوى رفيعة المستوى، والمفاهيم، وتقارير وملخصات عن فرص تطوير المشاريع والاستثمار.
- ضمان إجراء التحليل المالي لكافة الفرص الاستثمارية.
- التوصية بالاستثمارات في المحافظ العقارية، وفلسفة الاستثمار في الشركة، والرغبة في المخاطرة والنواحي الايجابية المحتملة.

دراسات الجدوى الإقتصادية

لدينا فريق عمل متميز حائز على خبرة في استكشاف وتنفيذ نماذج الأعمال التجارية من خلال تقييم حاجة السوق الحالية. يعتمد فريقنا على تخطيط نموذج العمل لضمان النجاح على المدى الطويل.

ويهتم نهج التنفيذ بالشركة بجميع المراحل الأربع لدورة حياة العقارات: الإستراتيجية، والتصميم والتنفيذ والإستخدام. فكل مشروع هو جزء من العلاقة المستمرة القائمة على التعاون والثقة. ويتميز نهج التنفيذ لدينا بزيادة جودة المشروع، والقيمة، والإستدامة مع تقليل المخاطر.

Al Mazaya Business Development Department manages programs and works to expand company operations. We specialize in tasks that include:

- Monitoring and studying our clients, market, industry, macro-economic factors & competitors.
- Identifying, analyzing and evaluating market opportunities.
- Developing strategic relationships and alliances with other companies.
- Expanding relationships with clients.
- Developing and maintaining policies & strategies in media relations, company image, management, brand & product management.
- Studying ways to expand & improve production.
- Design and preparation of customized proposals, packages, reports and presentations.
- Managing key stakeholders and network of brokers across all countries of operation.
- Developing high-level feasibility studies, concepts, reports and development briefs for project and investment opportunities.
- Ensuring financial analysis is conducted on all investment opportunities.
- Recommending investments in Real Estate portfolios based on due diligence, company's investment philosophy, risk appetite and potential upside.

Feasibility Studies

Our Feasibility Studies team is experienced in exploring and conducting Business Models through assessing the current market need. Our team relies on business model planning to ensure long term success.

Al Mazaya Delivery Approach is concerned with all four phases of the real estate life cycle: strategy, design, implementation, and use. Every project is part of an ongoing relationship that is rooted in collaboration and trust. The foundation of our delivery approach is to increase project quality, value, and sustainability while reducing risk.



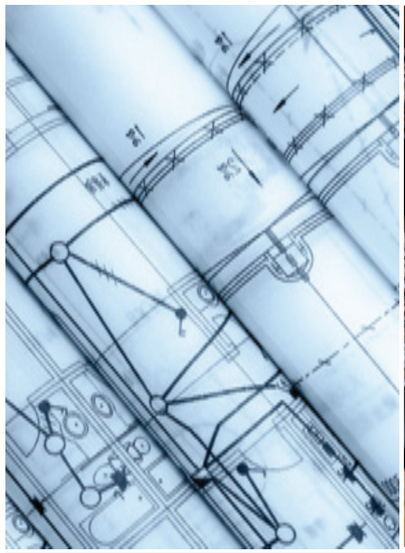
PROJECT MANAGEMENT

The forte of our experienced team is our dedicated follow up on projects through the various stages of construction, from the conceptual design stage to the execution stage.

يتمثل صميم عمل فريقنا المتمرس في متابعتنا المخصصة للمشاريع خلال مراحل مختلفة للبناء، بدءا من مرحلة التصميم الأولي إلى مرحلة التنفيذ.











Proper management is key to completing projects on time and on budget. Al Mazaya Project Management Department manages the construction of our projects and our certified professionals use their training and experience along with the latest technologies to ensure all projects achieve their goals and objectives while honoring the preconceived constraints.

Our Project Management Department handles the process and activity of planning, organizing, motivating, and controlling resources, procedures and protocols to achieve specific goals in scientific or daily problems. Whether our project needs are national or regional, our team maintains quality and consistency across all our corporate real estate projects.

Our Project Management services include:

- Design Management
- Project Management / Construction Management
- Contracts Administration & Planning
- Cost Engineering & Analysis
- Constructability Analysis & Applications
- Value Engineering
- Lean Construction Principles & Applications
- Risk Analysis & Management
- Fast-Track Projects Delivery
- Troubleshooting & Turnaround Troubled Projects
- Construction Productivity Optimization
- Damage Assessment & Repair
- Construction Claims, Consulting, Management, and Dispute Resolution
- Training & Development

إدارة المشاريع

إن الإدارة السليمة هي العضو الأساسي لانجاز المشاريع في الوقت المحدد ووفقاً للميزانية. يدير قسم إدارة المشاريع بشركة المزايا بناء مشاريعنا بينما يقوم المتخصصين المعتمدين لدينا باستخدام التدريب والخبرة جنبا إلى جنب مع أحدث التقنيات لضمان تحقيق جميع المشاريع لأهدافها وغاياتها مع الالتزام بالقيود المسبقة.

يتناول قسم إدارة المشاريع لدينا عملية تخطيط وتنظيم وتحفيز والسيطرة على الموارد والإجراءات والبروتوكولات لتحقيق أهداف محددة في المشاكل العلمية أو اليومية. وسواء كانت احتياجات مشاريعنا وطنية أو إقليمية، يحافظ فريقنا على الجودة والاتساق في جميع المشاريع العقارية لشركتنا.
وتشمل خدمات إدارة المشاريع لدينا ما يلي:

- إدارة التصميم
- إدارة المشاريع / إدارة الإنشاءات
- إدارة العقود والتخطيط
- هندسة التكلفة والتحليل
- التحليل الإنشائي والتطبيقات
- الهندسة القيمية
- مبادئ وتطبيقات البناء
- تحليل وإدارة المخاطر
- تسليم المشاريع سريعة المسار
- إكتشاف الأخطاء وإصلاحها والإنتهاء من المشاريع المتعثرة
- تحسين إنتاجية البناء
- تقييم وإصلاح الأضرار
- إ ستشارات وإدارة، وتسوية المنازعات الخاصة بمطالبات البناء
- التدريب والتطوير

MARKETING & SALES MANAGEMENT

Al Mazaya's Marketing & Sales services are led by our experienced in-house team with defined strategy and vision for brand development.

يقود خدمات التسويق في شركة المزايا فريقنا المتمرس الحائز على خبرات وإستراتيجية واضحة ورؤية لتطوير العلامة التجارية وتسويق منتجات الشركة وترسيخ مكانتها في السوق المحلية والإقليمية والعالمية.













إدارة التسويق و المبيعات

وتقدم خدمات التسويق في شركة المزايا القابضة الدراسات والحلول الممكنة لما يلي:

الهوية المؤسسية وتنمية العلامة التجارية: نحن نقدم تطوير مبتكر للعلامة التجارية والتأكد من أن جميع عناصر التصميم المرئي ومعايير التطبيق متسقة ومستهدفة.

هوية الشركة: نحن نتابع تطوير هوية جديدة من خلال خلق محاور العلامة التجارية للشركة التي تعكس خطط الشركة المستقبلية.

أدوات التسويق والحملات الإعلانية والعلاقات العامة: فريق التسويق لدينا جاهز لتقديم الخدمات الإعلانية كاملة بما في ذلك وسائل الإعلام المقروءة و المسموعة.

الموقع الالكتروني: يقوم فريق التسويق بشركة المزايا بتصميم وتطوير وصيانة خدمات شبكة الانترنت ذات الصلة التي تشمل المواد على شبكة الإنترنت والمواد التفاعلية وعمليات التطوير عبر وخارج الانترنت التي تعزز العلامات التجارية.

إستراتيجية التسويق: تشمل الخدمات المهنية لدينا مسح دقيق للأسواق المحلية و العالمية وتقديم المشورة بشأن الاستراتيجيات المخصصة التي تلبي الاحتياجات على المدى الطويل والمدى القصير.

إستراتيجية التأجير والمبيعات: نحن نقدم خطط من شأنها تسريع عملية التأجير من خلال تحليل احتياجات المستأجر، وتقييم مساحة الإيجار المطلوبة لدى المستأجر وتوفير وسيلة للتحليل المقارن للعقارات بناء على مسح السوق.

إدارة الفعاليات: نحن نقوم بالإدارة والتنظيم المهني للفعاليات بما في ذلك الندوات والمهرجانات وطرح المشاريع، الجمعيات العامة واجتماعات التحليل المالي للشركة.

وسائل التواصل الاجتماعي لشركة المزايا: باعتبارها وسيلة لزيادة الوعي بالعلامة التجارية على الانترنت، نقوم بتنفيذ إستراتيجية لبناء مجتمع على الانترنت وقواعد البيانات من أجل زيادة الوعي وفعالية علامتنا التجارية.

Al Mazaya's Marketing services, offer contingent studies and solutions for:

Corporate Identity & Brand Development: We offer innovative brand development and ensure that all the visual design elements and application standards are consistent and targeted.

Corporate Theme: We offer new identity development by creating corporate brand themes that reflect the company's future plans.

Marketing Tools, Advertising Campaigns & PR: The marketing team is well positioned to offer full advertising campaign services including outdoor & indoor media that create exposure and establish a strong brand. We are known for our PR and Media Plans which increase exposure in the market.

Website: Al Mazaya Marketing Team design, develop and maintain IT related web services which include web material, interactive material, on-line and off-line developments that enhance brands.

Marketing Strategy: Our professional services involve careful scanning of the internal and external environments to create and advise on custom strategies that meet short term and long term needs.

Leasing & Sales Strategy: We provide plans that accelerate the leasing process through analyzing tenant's needs, assessing the tenant's lease space and providing a method of property comparison analysis based on a market survey.

Event Management: We professionally manage and organize events including seminars, festivals, launching projects, General Assemblies and Financial Analyst Meetings.

Al Mazaya Social Media: As a way to grow an online brand awareness, we are implementing a strategy to build an online community and database in order to increase the awareness and effectiveness of our brand.



PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT



Al Mazaya Property & Facility Management is a well established department in Al Mazaya that provides a safe, physical working environment through preventive, daily and emergency maintenance, and guarding services.

Cleaning Services: Property Management cleaning services has been built on a reputation for quality & always at the forefront of any new technology. It's a premier choice for superior office and facility cleaning.

Security Services: Property Management offers superior quality of security services that include designing, installing, monitoring, and servicing security systems and cover 24/7 Monitoring, Access control, Visitors Control & Visual Reports.

Maintenance Services: Property Management maintenance service leadership team understand all of your maintenance needs through a fast, efficient & effective method in a time sensitive manner.

Facility Management: Facility Management team encompasses multi- disciplinary activities and assures to provide a safe & efficient working environment.

Leasing Services: Property Management leading services utilize there extensive resources to find the most suitable space type available that best meets the tenants needs to provide personalized service to benefit the clients through our friendly experienced team.

Customer Care Services: Al Mazaya Property Management team offer a superior and professional customer service and invested in the latest high-tech call center through enhancing customer relation, displaying statistics and providing better office communication.

IT Services: Property management IT service provide first class IT support to tenants that are looking to take new opportunities through designing, creating and implementing tenants unique business processes.

Valet Parking Services: Property management offer a premier valet parking service delivering luxury of valet parking to its tenants dedicated to build trust & create value for tenants, visitors and property image.

إدارة العقارات والمرافق

تتميز إدارة العقارات والمرافق بشركة المزايا بالسمعة الطيبة والقدرة على توفير بيئة عمل آمنة من خلال تقديم خدمات الصيانة الوقائية وخدمات الصيانة الدورية علاوة على الخدمات الضرورية في الحالات الطارئة وخدمات الحراسة وخدمات إدارة الممتلكات والمرافق وتأمين التجهيزات.

خدمات التنظيف: تستند إدارة خدمات تنظيف العقارات على سمعة الجودة ودائما ما تكون في الطليعة فيما يتعلق بالتكنولوجيا الحديثة. فهي الخيار الأول لتنظيف المكاتب والمنشآت عالية المستوى. نحن ملتزمون بوعدنا لتقديم خدمات التنظيف التي تمتاز بجودتها العالية.

خدمات الأمن: تقدم إدارة العقارات خدمات أمنية عالية الجودة تشمل تصميم وتركيب ومراقبة وتقديم خدمات الأنظمة الأمنية للقيام بالمراقبة على مدار الساعة طوال الأسبوع، مراقبة المنافذ، تنظيم حركة الزوار وتقديم تقارير مصوّره.

خدمات الصيانة: يدرك فريق قيادة خدمات صيانة إدارة العقارات جميع احتياجاتكم فيما يتعلق بالصيانة بسرعة وكفاءة وفعالية وفي أسرع وقت ممكن.

إدارة المرافق: يشمل فريق إدارة المرافق أنشطة متعددة التخصصات ويضمن توفير بيئة عمل آمنة وفعالة.

خدمات الإيجار: تستخدم خدمات إدارة العقارات الرائدة مجموعة واسعة من الموارد لإيجاد نوع المساحة المتوفرة والأنسب لتلبية احتياجات المستأجرين لتوفير خدمات متخصصة لمصلحة العملاء من خلال فريق من ذوي الخبرة.

خدمة العملاء: يقدم فريق المزايا لإدارة العقارات خدمة العملاء التي تمتاز بالجودة العالية والمهنية ويستثمر الفريق في أحدث مراكز إتصال ذات التكنولوجيا الفائقة من خلال تعزيز علاقات العملاء وعرض الإحصاءات وتوفير أفضل الاتصالات المكتبية.

خدمات تكنولوجيا المعلومات: توفر إدارة العقارات خدمات تكنولوجيا المعلومات عبر تقديم الخدمات التكنولوجية عالية الجودة إلى المستأجرين الذين يتطلعون إلى اغتنام الفرص الجديدة من خلال تصميم ووضع وتنفيذ العمليات التجارية الفريدة من نوعها الخاصة بالمستأجرين.

خدمة إيقاف السيارات: توفر إدارة العقارات خدمة إيقاف السيارات للمستأجرين وهي خدمات مخصصة لبناء الثقة وخلق قيمة للمستأجرين والزوار وتحسين صورة العقارات.





Al Mazaya facilitates professional customized Property & Facility Management services to efficiently manage client real estate portfolios.

تسهل شركة المزايا توفير الخدمات المهنية المخصصة لإدارة العقارات وإدارة المرافق من أجل إدارة عقارات الغير بكفاءة.



REAL ESTATE PORTFOLIO MANAGEMENT



Our Portfolio Management Services encompass consultations on the various aspects of real estate management, including:

- Overall management services.
- Strategic planning and budgeting.
- Business operations: business development, marketing/ sales, administration, and financial & project feasibilities.
- Policies & procedures, and operational manuals
- Setup of Information Technology systems.
- Organizational/functional structure, staffing and training.
- Establishment & management of Real Estate Portfolios.

Al Mazaya Investments:

We provide professional advice on investment opportunities locally and regionally, ensuring our clients make informed decisions. We conduct financial analysis on new investment opportunities and identify and analyze the risk of new projects in order to propose risk mitigation and take full advantage of returns.

Regional Portfolio:

Our services encompass consultation on complex regional real estate portfolio management aspects and range from strategic planning & budgeting through complete business operation management.

إدارة المحافظ العقارية

تشمل خدماتنا لإدارة المحافظ العقارية الاستشارات بشأن النواحي المختلفة للإدارة العقارية التي تشمل ما يلي:

- خدمات الإدارة العامة.
- التخطيط الاستراتيجي وإعداد الموازنات.
- العمليات التجارية وتطوير الأعمال والتسويق / المبيعات والإدارة ودراسات الجدوى المالية وجدوى المشاريع.
- السياسات والإجراءات والأدلة التشغيلية.
- إعداد نظم تقنية المعلومات.
- الهيكل التنظيمي / الهيكل الوظيفي والتوظيف والتدريب.
- تأسيس وإدارة المحافظ العقارية.

استثمارات المزايا:

نحن نقدم المشورة المهنية بشأن الفرص الاستثمارية محليا وإقليميا، لضمان اتخاذ عملائنا لقرارات مستنيرة. نحن نقوم بإجراء التحليلات المالية عن فرص استثمارية جديدة وتحديد وتحليل مخاطر المشاريع الجديدة من أجل اقتراح تخفيف المخاطر والاستفادة الكاملة من العوائد.

المحفظة الإقليمية:

تشمل خدماتنا تقديم الإستشارات حول نواحي إدارة المحافظ العقارية الإقليمية المعقدة ويمتد نطاق الخدمات ليشمل التخطيط الاستراتيجي ووضع الميزانيات وصولاً إلى الإدارة الكاملة للعمليات.





Al Mazaya provides world-class management services to real estate companies within the Mazaya Group, as well as to external clients.

توفر شركة المزايا خدمات إدارة عالمية المستوى للشركات العقارية ضمن مجموعة المزايا، فضلا عن العملاء الخارجيين.

REAL ESTATE VALUATION

Accurate real estate valuation is important for a variety of endeavors, including real estate financing, listing real estate for sale, investment analysis, property insurance and the taxation of real estate.

At Al Mazaya we use tested methods for real estate valuation. We provide a critical service in determining the true value of property, which can be used to prepare feasibility studies for projects meant for sale or future expansion. Our practice is licensed and conforms to international standards and regulations.

The main factors influencing property value are:

- **Demand** - market analysis determining the desire or need for ownership supported by the financial means to satisfy the desire.
- **Utility** - the ability to satisfy future owners' desires and needs.
- **Scarcity** - the finite supply of competing properties.
- **Transferability** - the ease with which ownership rights are transferred.



خدمات التقييم العقاري

تشكل خدمات التقييم العقاري أهمية كبيرة لمجموعة متنوعة من الأهداف، بما في ذلك التمويل العقاري، تسجيل العقارات للبيع، وتحليل الاستثمار، والتأمين على الممتلكات وفرض الضرائب على العقارات.

في شركة المزايا نستخدم أساليب تم اختبارها لتقييم العقارات. نحن نقدم خدمة حاسمة لتحديد القيمة الحقيقية للعقار، والتي يمكن استخدامها لإعداد دراسات الجدوى للمشروعات المخصصة للبيع أو للتوسع في المستقبل. إن أعمالنا مرخصة وتتفق مع المعايير والأنظمة الدولية.

فيما يلي العوامل الرئيسية التي تؤثر على قيمة العقار:

- الطلب – تحليل السوق لتحديد الرغبة أو الحاجة إلى الملكية بدعم من الوسائل المالية لتلبية الرغبة.
- المرافق – القدرة على تلبية رغبات واحتياجات أصحاب الملكية في المستقبل.
- الندرة – العرض المحدود من العقارات المتنافسة.
- قابلية التحويل – السهولة التي يتم من خلالها نقل حقوق الملكية.

إن خدمات التقييم العقاري لدى شركة المزايا تقوم وبشكل إستراتيجي بتقدير قيمة العقارات للمقرضين بالرهن والمستثمرين وشركات التأمين والمشترين والبائعين للممتلكات العقارية.









Al Mazaya Real Estate Valuation strategically estimates the value of real estate property and is important to mortgage lenders, investors, insurers & buyers, and sellers of real property.

تسعى إدارة المزايا لتثمين و تقييم العقارات إلى حساب القيمة الفعلية للعقار و ذلك لأغراض الرهن العقاري و تقديم خدمات للمستثمرين في شراء و بيع العقارات.





AL MAZAYA RESEARCH









Al Mazaya Research Department is a dedicated team who assess the large number of risk factors that have become associated with the rapidly growing industry of real estate development.

إدارة البحوث بشركة المزايا تضم فريق متخصص يقوم بتقييم عدد كبير من عوامل الخطر التي أصبحت مرتبطة بصناعة التطوير العقاري سريعة النمو.

At Al Mazaya we use a quantitative approach to understanding the market. Our reports provide information and data, and the reasoning behind each change. We analyze the sector growths allowing us to make strategic investment decisions with minimal risk.

Our Research department is a proficient in-house team in the real-estate sector constantly studying the real estate market locally and regionally. The team's market knowledge is based on our full understanding of national and local trends, and emerging market conditions and from innovative insights based on economic, demographic and real estate indicators.

Al Mazaya Research division produces a monthly report dedicated to providing cutting-edge market information and the latest analysis for the local and GCC market. More than 5,000 copies are printed and distributed on a monthly basis over all business sectors in Kuwait covering banking, real-estate, investment sector and many others.

Weekly inserts are being published covering up-to-the-minute market information in Kuwait newspapers, Al Hayat newspaper, and GCC newspapers. In addition, the research division is regularly quoted in leading regional and national publications. Our research division participates in television programs and interviews related to the real estate and investment market in the region.

خدمات أبحاث المزايا

نحن نقوم في شركة المزايا باستخدام النهج الكمي لفهم السوق. وتوفر تقاريرنا المعلومات والبيانات والأسباب الكامنة وراء كل تغيير،كما نقوم بتحليل نمو القطاع مما يسمح لنا بإتخاذ قرارات استثمارية إستراتيجية مع الحد الأدنى من المخاطر.

قسم إدارة البحوث لدينا يتكون من فريق مهني بالشركة في القطاع العقاري يدرس باستمرار سوق العقارات محليا وإقليميا. وتستند معرفة الفريق بالسوق على فهمنا الكامل للاتجاهات الوطنية والمحلية، وظروف السوق الناشئة ومن الأفكار المبتكرة واستنادا إلى المؤشرات الاقتصادية والديموغرافية للعقارات.

ينتج قسم البحوث بشركة المزايا تقرير شهري مكرس لتقديم المعلومات عن الأسواق المتطورة وأحدث تحليل للسوق المحلية ودول مجلس التعاون الخليجي. تطبع أكثر من 5000 نسخة عن هذا التقرير ويتم توزيعها على أساس شهري على جميع القطاعات في الكويت التي تشمل القطاعات المصرفية والعقارية وقطاع الاستثمار وغيرها الكثير.

ويجري نشر أخبار أسبوعية تغطي معلومات حديثة عن السوق في الصحف الكويتية، وصحيفة الحياة، وصحف دول مجلس التعاون الخليجي. بالإضافة إلى ذلك، يتم النقل عن قسم الأبحاث بانتظام في المنشورات الإقليمية والوطنية الرائدة. ويشارك قسم البحوث لدينا في البرامج التلفزيونية والمقابلات المتعلقة بالسوق العقاري وسوق الاستثمار في المنطقة.











AL MAZAYA BROKERAGE



Al Mazaya Brokerage offers clients customized, advanced, high quality, and efficient real property transactions for all parties.

خدمات الوساطة للمزايا تقدم للعملاء معاملات عقارية مخصصة ومتقدمة ذات جودة وكفاءة عالية لكافة الأطراف.

Al Mazaya Brokerage is a recent addition to our range of services, introduced specifically to provide a high-quality, personalized service to our clients. As a brokerage, we act as an intermediary between sellers and buyers of real property and attempt to find sellers who wish to sell and buyers who wish to buy.

Our advanced services allow our clients to view their projects online, and we also offer our clients the option to follow this up with a personalized VIP site visit, with pick-up service in a luxury sedan. If you wish to avail of the service, please register online or through our dedicated offices.

خدمات الوساطة للمزايا

خدمات الوساطة للمزايا هي إضافة حديثة لمجموعة الخدمات لدينا، تم طرحها خصيصاً لتوفير خدمة عالية الجودة والخدمة الشخصية لعملائنا. نحن نعمل بمثابة وسيط بين البائعين والمشترين للعقارات ومحاولة للعثور على البائعين الذين يرغبون في البيع والمشترين الذين يرغبون في الشراء.

كما إن لدينا خدمات متطورة تسمح لعملائنا بمتابعة مشاريعهم على شبكة الإنترنت، ونحن نقدم أيضا لعملائنا خيار لمتابعة هذا الأمر من خلال زيارة الموقع المخصص، وخدمة النقل في سيارات الصالون الفاخرة. إذا كنت ترغب في الاستفادة من هذه الخدمة، يرجى التسجيل عبر الإنترنت أو من خلال المكاتب المخصصة لدينا.

الكويت
Kuwait


056
Clover Center
كلوفر سنتر


062
Mazaya Towers
أبراج المزايا


068
Seven Zones
سفن زونز


074
Al Roya Complex
مجمع الرؤية


078
Maha Villas
فلل المها



082
Global Tower
برج جلوبل


084
Clover II
كلوفر II


086
Mazaya Villas
فلل مزايا


088
Neira Financial Hub
مركز نيرة المالي


092
Yammar Cultural Village
قرية يمار الثقافية

KUWAIT DEMOGRAPHY

Capital	Kuwait
Area (km2)	17,820
Population (2014 estimate)	3,695,316
Governorates	Kuwait City, Al Ahmadi, Al Farawaniya, Hawalli, Mubarak Al Kabeer, Al Jahra

ديموغرافية الكويت

العاصمة	الكويت
المساحة (كم2)	17,820
عدد السكان (إحصاء 2014)	3,695,316
المحافظات	مدينة الكويت، الأحمدي، الفروانية، حولي، مبارك الكبير، الجهراء

CLOVER CENTER
JABRIYA - KUWAIT

كلوفر سنتر
الجابرية – الكويت



Location	Jabriya - Kuwait
Project Status	Fully Operational
Sector	Health
Project Data	**Site Area**: 4,000 sqm **Built Up Area**: 20,050 sqm

Strategically located in Jabriya just off the 4th Ring Road and near the Maghreb Expressway, lies Kuwait's newest medical icon. Clover Center provides high-quality healthcare with a new concept of specialized medical services through a qualified and fitted building. Composed of 19 stories of 600 sq.m. each, the facility serves clinics of different specialties, in addition to various laboratories, a pharmacy, radiology units, physical therapy, café and a lot more.

The modern exterior design is in line with the superb interior finishing quality of the facility. The indoor fountain and vibrant greenery provided by hanging gardens offer a fitting atmosphere for both doctors and patients. Materials used fit international hygiene requirements for clinics and are non-toxic, durable, and applicable to Kuwait's hot climate.

الموقع	الجابرية – الكويت
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	صحي
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 4,000 متر مربع المساحة المبنية: 20,050 متر مربع

يحتل موقعاً استراتيجياً في منطقة الجابرية قبالة الطريق الدائري الرابع وبالقرب من طريق المغرب السريع، ويمثل أحدث مركز طبي في الكويت. يوفر كلوفر سنتر الرعاية الصحية عالية الجودة مع مفهوم جديد من الخدمات الطبية المتخصصة من خلال مبنى مؤهل ومجهز يتألف من 19 طابقا بمساحة 600 متر مربع لكل طابق. وتوفر المنشأة العيادات من مختلف التخصصات، بالإضافة إلى مختلف المختبرات، وصيدلية، ووحدات الأشعة، والعلاج الطبيعي، والمقهى وغير ذلك الكثير.

يتماشى التصميم الخارجي الحديث مع جودة التشطيب الداخلي الرائع للمنشأة. وتوفر النافورة في الأماكن المغلقة والمساحات الخضراء النابضة بالحياة التي تقدمها الحدائق المعلقة مناخاً مناسباً لكل من الأطباء والمرضى. كما أن المواد المستخدمة تستوفي متطلبات النظافة الدولية الصالحة للعيادات وهي غير سامة ومتينة وقابلة للتطبيق في مناخ الكويت الحار.










Clover




Clover Center



MAZAYA TOWERS
@ KUWAIT CITY

MAZAYA TOWERS
SHARQ - KUWAIT

أبراج مزايا
شرق – الكويت



Location	Sharq - Kuwait
Project Status	Fully Operational
Sector	Office Space
Project Data	**Site Area:** 3,100 sqm **Built Up Area:** 49,574 sqm

الموقع	شرق – الكويت
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	مكاتب
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 3,100 متر مربع المساحة المبنية: 49,574 متر مربع

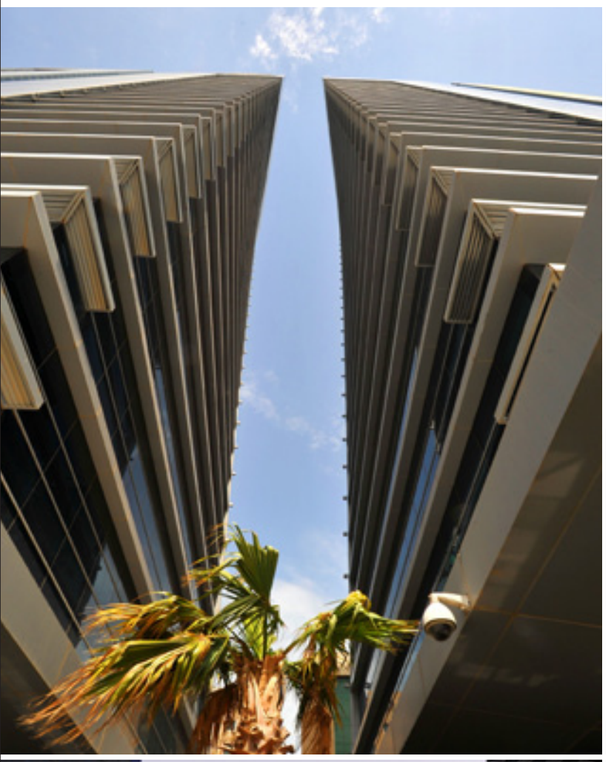
A unique concept to Kuwait offering a fully integrated development for office commercial use. Towers 1, 2 & 3 are exclusively owned by Al Mazaya and are fully dedicated to serve various business sectors and initiate many business opportunities.

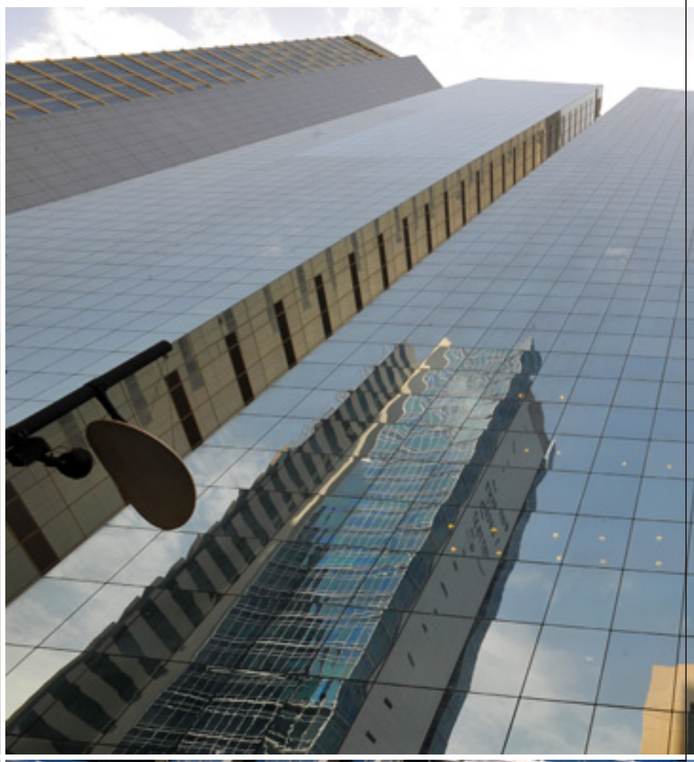
The towers are assured to set the futuristic business trend in Kuwait and include modern top quality interiors, seminar halls and vast meeting rooms of different sizes equipped with smart building technology and state-of-the-art equipment.

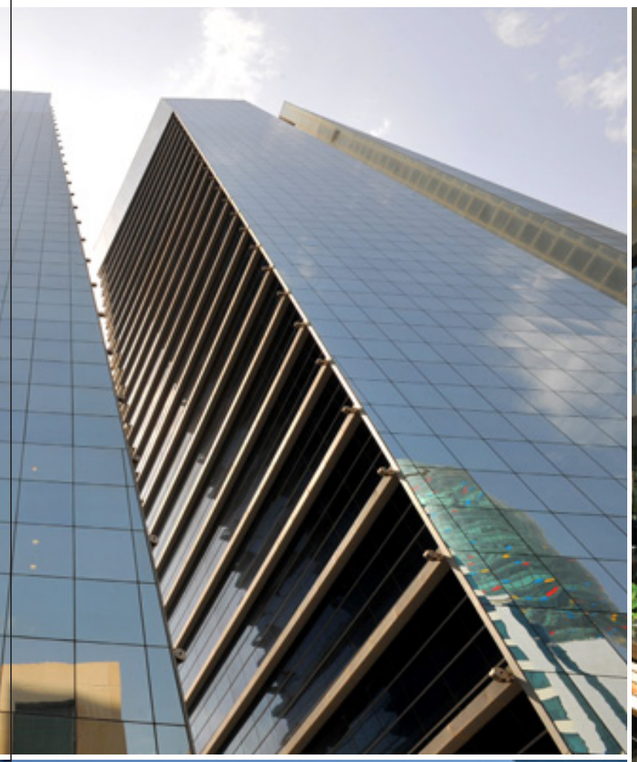
مفهوم فريد للكويت يقدم عقار متكامل تماما للاستخدام التجاري المكتبي. الأبراج 1 و2 و3 مملوكة حصرا من قبل شركة المزايا ومكرسة بالكامل لخدمة قطاعات الأعمال المختلفة وبدء العديد من فرص العمل.

ومن المؤكد أن الأبراج تحدد الاتجاه المستقبلي للأعمال في الكويت حيث تتميز التصميمات الداخلية الحديثة بمواصفات و مساحات مكاتب رحبة عالية الجودة، وقاعات اجتماعات واسعة من مختلف الأحجام مجهزة بتكنولوجيا المباني الذكية وأحدث المعدات.



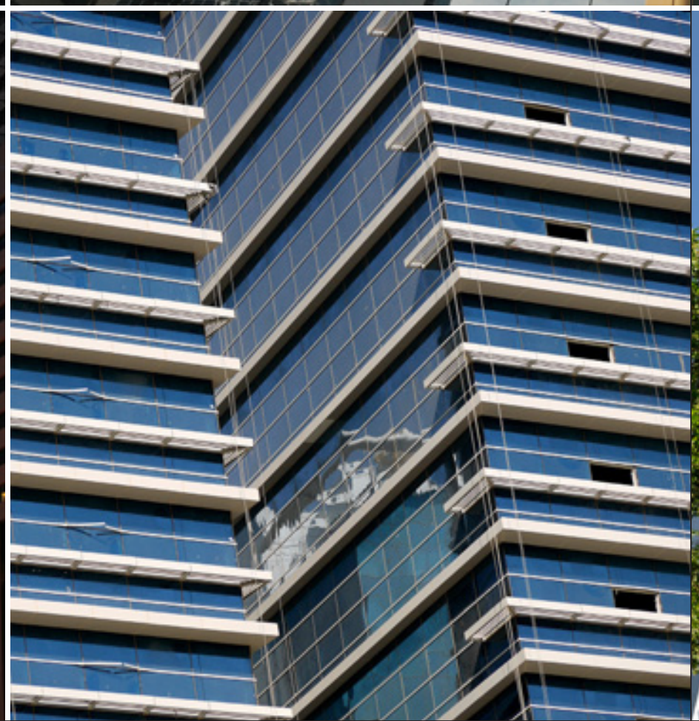















MAZAYA











SEVEN ZONES
DESIGN CENTER

SEVEN ZONES
SHUWAIKH - KUWAIT

سفن زونز
الشويخ – الكويت



Location	Shuwaikh - Kuwait
Project Status	Sold Out
Sector	Commercial & Retail
Project Data	**Site Area:** 22,500 sqm, **Built Up Area:** 52,460 sqm

Located in the industrial district in Shuwaikh, the concept of this innovative design center is to cater to the needs of consumers providing a “depot of diversity” under one roof. The design center provides rentable showrooms and office spaces to leading related companies with an emphasis on high-end brands.

Allocating specific zones on the ground floor and office spaces for interior designers, contractors, and consultants on the Mezzanine gives the design center a competitive advantage to host all the necessities in one center. Parking is readily available.

The comprehensive design of the commercial building, architecturally based on the principals of famous artist Piet Mondrian, covers everything from A to Z in relation to construction. Pictorial representation and optical perception of geometric forms are presented in the showroom and give a highly modern and minimalistic look.

الموقع	الشويخ – الكويت
حالة المشروع	مُباع بالكامل
القطاع	تجاري وتجزئة
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 22,500 متر مربع المساحة المبنية: 52,460 متر مربع

يقع في منطقة الشويخ الصناعية، ويهدف مفهوم مركز التصميم المبتكر هذا لتلبية احتياجات المستهلكين من خلال توفير "مستودعات الأعمال ومواد البناء" تحت سقف واحد. يوفر مركز التصميم صالات عرض قابلة للتأجير والمساحات المكتبية للشركات الرائدة ذات الصلة مع التركيز على العلامات التجارية الراقية.

ومن خلال تخصيص مناطق محددة في الطابق الأرضي والمساحات المكتبية لمصممي الديكور الداخلي، والمقاولين، والاستشاريين في الميزانين، يوفر مركز التصميم ميزة تنافسية لاستضافة جميع الضروريات في مركز واحد. كما أن مواقف السيارات متاحة بسهولة. ويغطي التصميم الشامل للمبنى التجاري، الذي تستند فكرته المعمارية على مبادئ الفنان الشهير بيت موندريان، كل شيء من A إلى Z فيما يتعلق بالبناء. ويتم عرض تمثيل تصويري والإدراك البصري للأشكال الهندسية في صالة العرض التي تعطي نظرة حديثة للغاية.


SEVEN ZONES
DESIGN CENTER


SEVEN ZONES
DESIGN CENTER






ZONE 06
paints & walls
SEVEN ZONES
DESIGN CENTER


SEVEN ZONES


ELECTRONICS OPENIN
SEVEN ZONES
DESIGN CENTER



AL ROYA COMPLEX
AL MAHBOULA - KUWAIT

مُجمع الرؤيا
المهبولة – الكويت



Location	Al Mahboula Area - Kuwait
Project Status	Sold Out
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:** 4,500 sqm **Built Up Area:** 19,237 sqm

الموقع	المهبولة – الكويت
حالة المشروع	مُباع بالكامل
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 4,500 متر مربع المساحة المبنية: 19,237 متر مربع

Al Roya Complex is a prominent residential complex conveniently located in Al Mahboulah area in Kuwait. The towers soar high and consists of 61 residential apartments and 10 villas overlooking a swimming pool. Surrounded by smaller developments, Al Roya stands out as a landmark in its area.

The residential units come in varying sizes and interior designs to suit the diverse needs of the individual clients seeking their perfect living space.

مشروع الرؤيا هو مجمع سكني بارز يقع في منطقة المهبولة في الكويت. حيث ترتفع الأبراج عالياً وتتكون من 61 شقة سكنية و 10 فلل تطل على حمام السباحة. ويحيط بها عقارات اصغر حجما، لذلك تبرز ابراج الرؤيا باعتبارها معلما في منطقتها.

تتوفر الوحدات السكنية بأحجام، وتصاميم داخلية مختلفة لتناسب الاحتياجات المتنوعة للعملاء من الأفراد الذين يرغبون في مكان مثالي للعيش فيه.















MAHA VILLAS
SALWA - KUWAIT

فلل المها
سلوى – الكويت



Location	Salwa - Kuwait
Project Status	Sold Out
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:** 6,720 sqm **Built Up Area:** 12,633 sqm

Combining the charm of Moroccan architectural style with state-of-the-art amenities, Maha villas are a unique residential project strategically located and visible along the prominent Gulf Road in Salwa, Block 9. The location is conveniently close to the shopping districts, the Arabian Gulf and its walkways, and many city attractions.

The project consists of 30 villas built on 8 plots of 840 sq.m. each, with each unit hosting four separate individual elements that guarantee complete privacy to the occupants. Maha villas are available for sale or lease.

الموقع	سلوى – الكويت
حالة المشروع	مُباع بالكامل
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 6,720 متر مربع المساحة المبنية: 12,633 متر مربع

من خلال الجمع بين سحر الطراز المعماري المغربي مع أحدث وسائل الراحة، تعتبر فلل المها مشروع سكني فريد من نوعه ذات موقع استراتيجي ومرئي على طول شارع الخليج المميز في سلوى، قطعة 9. إن الموقع قريب بشكل ملائم من مناطق التسوق، وشارع الخليج العربي وممرات المشاة الخاصة به والعديد من معالم المدينة.

ويتكون المشروع من 30 فيلا بنيت على 8 قطع بمساحة 840 متر مربع لكل منها، وكل وحدة تشمل أربعة عناصر منفصلة فردية التي تضمن الخصوصية التامة للسكان. فلل المها متاحة للبيع أو الإيجار.













Global
بيت الاستثمار العالمي
Global Investment House

GLOBAL TOWER
SHARQ - KUWAIT

برج جلوبل
شرق – الكويت



Location	Sharq - Kuwait
Project Status	Sold Out
Sector	Office
Project Data	**Site Area:** 1,000 sqm **Built Up Area:** 8,000 sqm

الموقع	شرق – الكويت
حالة المشروع	مُباع بالكامل
القطاع	مكاتب
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 1,000 متر مربع المساحة المبنية: 8,000 متر مربع

Strategically located, The Global Tower is a business corporate tower located in one of Kuwait's leading commercial hubs along Shuhadaa street and Khalid bin Waleed street. Its unique positioning makes it a distinguished landmark in the area and provides easy access to all business ventures in the area.

The Global Tower has 22 floors of well-appointed office space built in contemporary style with advanced technologies throughout. The office space was designed to be adaptable to the specific professional requirements of the occupants. The Global Tower offices are available for sale or rent.

يقع برج جلوبل في موقع استراتيجي وهو برج للشركات التجارية يقع في منطقة شرق على طول شارع الشهداء وشارع خالد بن الوليد. كما أن موقعه الفريد يجعله مميزا في المنطقة، ويوفر سهولة الوصول إلى جميع المشاريع التجارية في المنطقة.

برج جلوبل يشمل 22 طابقا من المساحات المكتبية المجهزة جيدا والمبنية على الطراز المعاصر مع توفير التكنولوجيات المتقدمة في جميع أنحاء المبنى. تم تصميم المساحات المكتبية لتكون قابلة للتكيف مع المتطلبات المهنية المحددة للشاغلين. مكاتب برج جلوبل متاحة للبيع أو للإيجار.



CLOVER II
SABAH AL SALEM - KUWAIT

كلوفر II
صباح السالم – الكويت



Location	Sabah Al Salem - Kuwait
Project Status	Under Construction
Sector	Health
Project Data	**Site Area:** 2000 sqm **Built Up Area:** 10,180 sqm

Clover Sabah Al Salem is the second development for Al Mazaya in the medical sector in Kuwait. The project is fully designed on a land size of 2,000 m2 and consists of 17 floors that serve more than 40 clinics.

الموقع	صباح السالم – الكويت
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	صحي
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 2000 متر مربع المساحة المبنية: 10,180 متر مربع

كلوفر صباح السالم ثاني استثمار لشركة مزايا في المجال الطبي في الكويت. إن المشروع مصمَم على أرض مساحتها 2000 م2 و يتألف من 17 طابق تخدم أكثر من 40 عيادة و مُختبَر. ومجهز بأحدث التقنيات و المعدات لتأمين الصحة و الخدمات الطبية.

Mazaya Villas

MAZAYA VILLAS
MULTIPLE LOCATIONS - KUWAIT

فلل مزايا
مناطق متفرقة – الكويت



Location	Multiple Locations - Kuwait
Project Status	Fully Operational
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:** 3,206 m2 **Built Up Area:** 7,550 m2

Built to uncompromising standards in terms of engineering and architectural detailing, our Villas are individual bespoke villas located in selected areas throughout the prime locations in Kuwait.

Each villa is designed to make best use of the plot. Villas are built to meet high class specifications, offer privacy and are set in lushly landscaped gardens, complete with swimming pools. We work closely with clients during all stages of design to ensure that their needs are met with utmost priority.

الموقع	مناطق متفرقة – الكويت
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 3,206 متر مربع المساحة المبنية: 7,550 متر مربع

إن فلل مزايا هي عبارة عن فلل فردية بُنيت حسب الطلب وفقاً لمعايير لا هوادة فيها من حيث الهندسة و التفاصيل المعمارية و تقع في مناطق مُختارة في الكويت.

تم تصميم كل فيلا لتحقيق أفضل استفادة ممكنة من القسيمة. تم بناء الفلل لتلبية مواصفات المستوى الراقي وتوفير الخصوصية، حيث تقع داخل حدائق عشبية مع حمامات سباحة مكتملة. نحن نعمل عن كثب مع العملاء في جميع مراحل التصميم لضمان تلبية احتياجاتهم بأولوية قصوى.



neira
FINANCIAL HUB

NEIRA FINANCIAL HUB
KUWAIT

نـيـرة
الكـويـت



Location	Kuwait
Project Status	Initiative
Sector	Commercial, Residential, Office Space
Project Data	**Built Up Area:** 4,573,478 sqm

Neira Financial Hub is an idea presented by Al Mazaya to develop an ambitious real estate project to turn Kuwait into a new financial center. The project is inspired by the desire of the Amir of Kuwait, His Highness Sheikh Sabah Al-Ahmad Al-Jaber Al-Sabah, to turn Kuwait into a hub that will attract many investments, both locally and internationally.

The conceptual project's layout of mixed use facilities will create a dynamic environment that will allow investors to capitalize of their financial returns. The conceptual design is of an island that will be situated in the heart of Kuwait Bay. It will be a geopolitical location that will host a large attraction point. Neira will enhance Kuwait's existing coast and will surround a total area of 4.6 million sq.m.

الموقع	الكويت
حالة المشروع	مبادرة
القطاع	تجاري، سكني، مكاتب
بيانات المشروع	المساحة المبنية: 4,573,478 متر مربع

مركز نيرة المالي يعتبر فكرة قدمتها شركة المزايا لتطوير مشروع عقاري طموح لتحويل الكويت إلى مركز مالي جديد. فكرة المشروع مستوحاة من رغبة أمير دولة الكويت صاحب السمو الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح لتحويل الكويت إلى مركز مالي لجذب العديد من الاستثمارات محلياً ودولياً.

وسوف تخلق فكرة التصميم للمشروع التي تتمثل في منشآت متعددة الإستخدام بيئة ديناميكية تسمح للمستثمرين بتعظيم عوائدهم المالية. فكرة التصميم هي جزيرة تقع في قلب خليج الكويت، حيث سيكون موقع جيو – سياسي يُشكل نقطة جذب كبيرة. وسوف يعمل مركز نيرة المالي على تحسين الساحل الحالي بالكويت ويحيط بمساحة إجمالية تبلغ 4.6 مليون متر مربع.









Yammar
CULTURAL VILLAGE

YAMMAR CULTURAL VILLAGE
KUWAIT

يـمّـار
الـكـويـت



Location	Kuwait
Project Status	Initiative
Sector	Residential, Commercial
Project Data	**Built Up Area:** 4,644,308 sqm

Yammar Cultural Village is an artistic combination of land and sea, symbolically connecting the past to the present. Yammar, or 'the core of the palm' is a development that aims to be an undisputed oasis of culture and tradition. The project is poised to become a regional cultural hub, bringing varied art forms such as theatre, cinema, music, and poetry.

Standing tall at the apex of the Arabian Gulf, the development is spread across an area of 4.6 million sq.m. The project will be segmented to include all the GCC countries, each having its own distinctive architectural style with Kuwait in a central position. Apart from the cultural and tourist facilities mentioned, the project will also host residential, administrative and commercial complexes to form a comprehensive live-work-play community.

الموقع	الكويت
حالة المشروع	مبادرة
القطاع	سكني، استثماري
بيانات المشروع	المساحة المبنية: 4,644,308 متر مربع

قرية يمّار الثقافية هي مزيج فني بين الأرض والبحر، تربط بشكل رمزي ما بين السابق والحاضر. يمّار أو "لب النخيل" هو مشروع تطوير عقاري يهدف إلى أن يكون واحة من الثقافة والتقاليد. يستعد المشروع ليصبح مركزاً ثقافياً إقليمياً، من خلال توفير الأشكال الفنية المختلفة مثل المسرح والسينما، والموسيقى، والشعر.

إن مشروع التطوير العقاري هذا يقع على قمة الخليج العربي و يُغطي مساحة 4.6 مليون متر مربع. سيتم تجزئة المشروع ليشمل جميع دول مجلس التعاون الخليجي، ولكل منها نمطه المميز المعماري حيث تقع الكويت في موقع مركزي. وبصرف النظر عن المرافق الثقافية والسياحية المذكورة، سيشمل المشروع أيضاً المجمعات السكنية والإدارية والتجارية لتُشكل مجتمع شامل للإقامة والعمل والترفيه.











الإمارات
UAE


100
Sky Gardens
سكاي جاردنز


106
Queue Point
كيو بوينت


114
Lingo
لينجو


116
The Villa
ذا فيلا


122
DHCC
مدينة دبي الطبية


126
Business Avenue
بيزنس أفنيو


130
The Icon Towers
أبراج الايكون


132
Indigo Building
مبنى إنديجو


134
Waterfront
الواجهة المائية


136
Downtown Jebel Ali
داون تاون جبل علي


140
Morina Residence
مورينا ريزيدنس

UAE DEMOGRAPHY

Capital	Abu Dhabi
Area (km2)	83,600
Population (2014 estimate)	9,346,129
Emirates	Dubai, Abu Dhabi,Sharjah, Al Ain, Ajman,Fujairah, Ras Al-Khaimah, Umm Al Quwain

ديموغرافية الإمارات

العاصمة	أبوظبي
المساحة (كم2)	83,600
عدد السكان (احصاء 2014)	9,346,129
الإمارات	دبي، أبوظبي، الشارقة، العين، عجمان، الفجيرة،رأس الخيمة ،أم القيوين

sky gardens
PARK AVENUE DIFC

SKY GARDENS
DIFC - DUBAI

سكاي جاردنز
مركز دبي المالي العالمي – دبي



Location	DIFC - Dubai
Project Status	Fully Operational
Sector	Residential, Retail
Project Data	40 Floors 575 Apartments

Sky Gardens is a luxurious residential tower uniquely located off Sheikh Zayed Road at the entry to the Dubai International Financial Centre (DIFC). Soaring 40 floors, the sleek simplicity of the exteriors of this iconic tower is fully complemented by the modern conveniences of its designer interiors, creating living spaces that are stunningly exclusive.

Skygardens is uniquely designed with a spectacular glass facade that seemingly floats from scimitar stone supports. Apartments are set amidst tropical greenery, complete with designer furniture and fit-outs from Fendi Casa. The crowning glory of Sky Gardens is the Square Garden – a roof-top masterpiece of nature and lighting, an emerald beacon visible across the city from 36 floors up.

الموقع	مركز دبي المالي العالمي – دبي
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	سكني، تجزئة
بيانات المشروع	40 طابقاً 575 وحدة سكنية

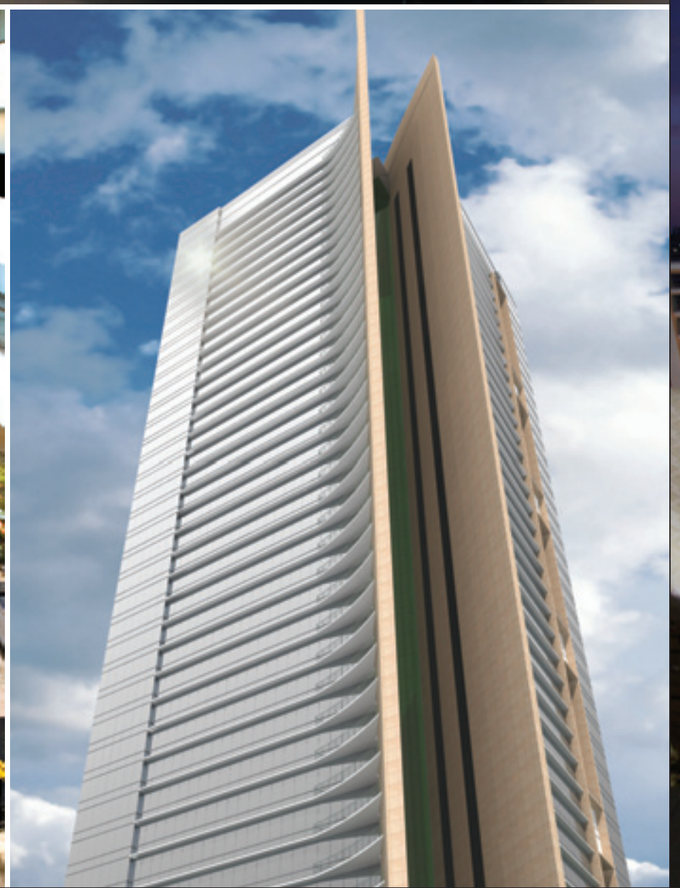
سكاي جاردنز هو برج سكني فاخر يقع بشكل متميز قبالة شارع الشيخ زايد عند مدخل مركز دبي المالي العالمي (DIFC). بارتفاع 40 طابقا، ويكمل البساطة الأنيقة للأجزاء الخارجية لهذا البرج الأيقوني بالكامل من قبل وسائل الراحة الحديثة للتصميمات الداخلية مما يخلق مساحات للمعيشة فريدة بشكل مذهل.

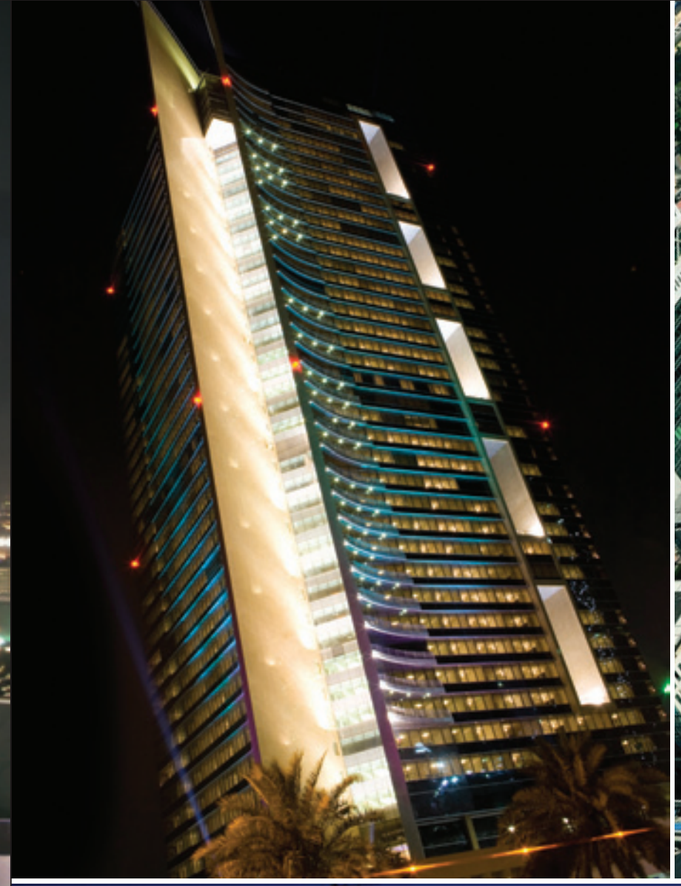
تم تصميم سكاي جاردنز بشكل فريد مع واجهة زجاجية مذهلة تبدو أنها تعوم على دعائم من الأحجار المعقوفة. تقع الشقق وسط الخضرة الاستوائية، كاملة مع الأثاث المصمم وتجهيزات ديكور من فندي كاسا. مفخرة سكاي جاردنز هو سكوير غاردن – تحفة على السطح من الطبيعة والإضاءة، ومنارة من الزمرد مرئية من جميع أنحاء المدينة من الطابق الـ 36 فيما فوق.















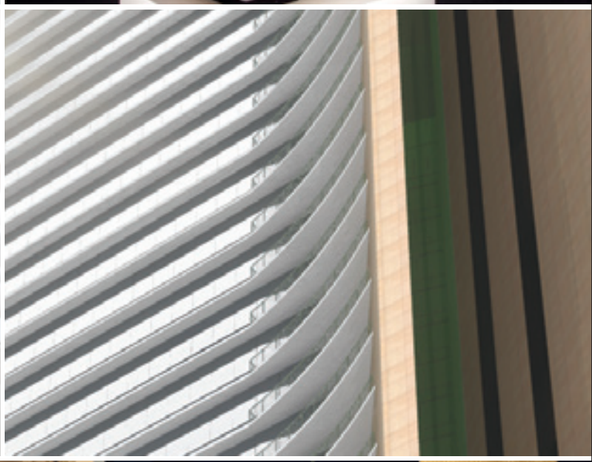

FENDI













QUEUE POINT
FOR THOSE WHO VALUE GOOD LIVING AT LIWAN

QUEUE POINT
DUBAI LAND - DUBAI

كيو بوينت
دبي لاند – دبي



Location	Dubai Land - Dubai
Project Status	Sold Out
Sector	Residential
Project Data	52 Plots

To keep pace with the overwhelming real estate demands of Dubai, Al Mazaya introduced Queue Point Living, which is inspired by the urban structure of San Francisco City which incorporates a range of architectural themes. Queue Point Living is ideally located in Liwan, Dubailand, at the junction between SH. Mohammed bin Zayed Road and Al Ain Road.

Queue Point properties consists of one, two, and three bedroom freehold apartments as well as office spaces of various sizes, and offers several facilities including educational facilities, parks, fountains, pedestrian bridge, health center, mosque, fire station, and police station.

الموقع	دبي لاند – دبي
حالة المشروع	مُباع
القطاع	سكني
بيانات المشروع	52 قسيمة

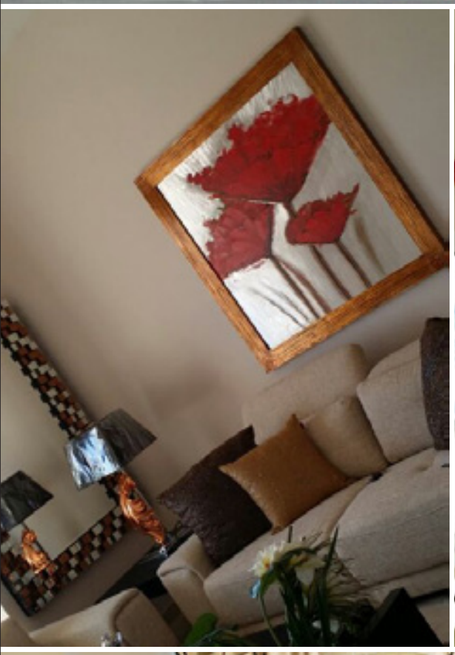
يُعتبر مشروع كيو بوينت مجمعاً سكنياً متكاملاً للإسكان المتوسط حيث تطور المزايا 52 قسيمة سكنية لمواكبة المتطلبات العقارية الكبيرة في دبي، قدمت شركة المزايا كيو بوينت، وهو مستوحى من الهيكل الحضري لمدينة سان فرانسيسكو التي تضم مجموعة من التصميمات المعمارية. يقع كيو بوينت في الليوان في موقع مثالي في دبي لاند على مفترق الطرق بين شارع الشيخ محمد بن زايد وطريق العين.

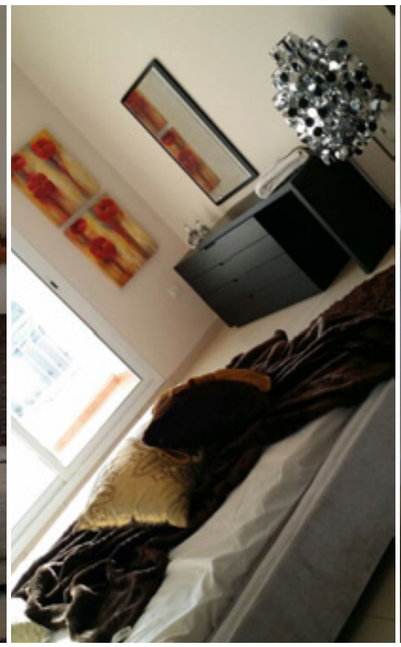
تتكون عقارات كيو بوينت من غرفة نوم ، غرفتين نوم و ثلاثة غرف نوم لشقق التمليك وكذلك مساحات للمكاتب من مختلف الأحجام، وتقدم العديد من التسهيلات بما في ذلك المرافق التعليمية والحدائق والنوافير، وجسر للمشاة ومركز صحي ومسجد ومركز إطفاء ومركز للشرطة.









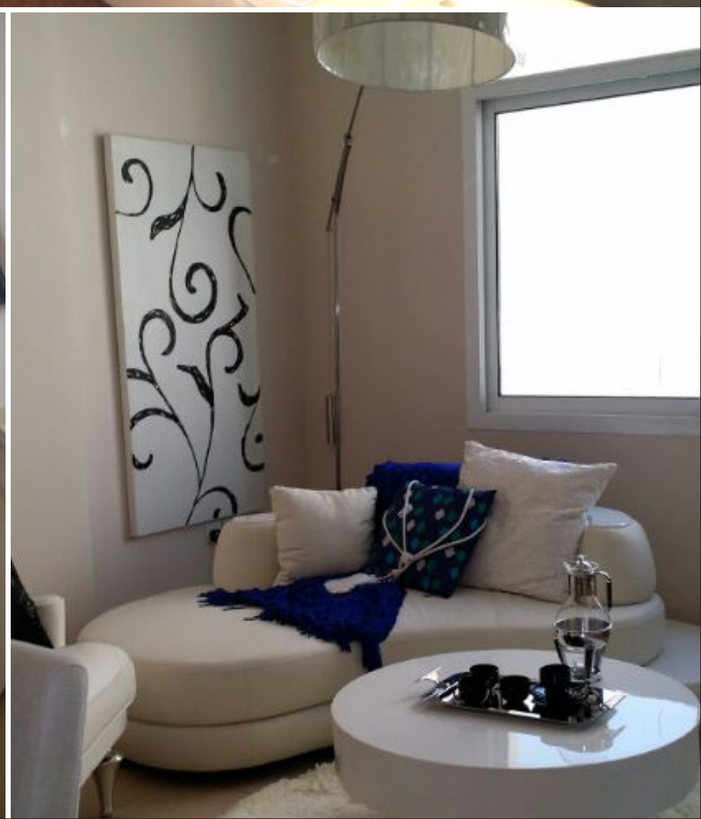
























LINGO
DUBAI LAND - DUBAI

لينجو
دبي لاند – دبي





Location	Dubai Land - Dubai
Project Status	Under Construction
Sector	Residential
Project Data	Four Buildings

Lingo is a medium housing project that consists of 4 buildings located in Liwan, which is ideally located In Dubai Land at the junction of SH Mohammed Bin Zayed Road and Al Ain Road. Lingo consists of one , two, and three bedroom freehold apartments with a wide selection of areas & views.

الموقع	دبي لاند – دبي
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	سكني
بيانات المشروع	أربعة مباني

لينجو عبارة عن مشروع يخدم الإسكان المتوسط و متكون من أربعة مبانٍ.
يقع المشروع في منطقة الليوان، الموقع الأمثل في دبي لاند عند التقاء طريق الشيخ محمد بن زايد و طريق العين.
لينجو يجمع شقق ذو غرفة، غرفتين و ثلاث غرف نوم بمساحات متعددة.

THE VILLA
DUBAI LAND - DUBAI

ذي فيلا
دبي لاند – دبي



Location	Dubai Land -Dubai
Project Status	Fully Operational
Sector	Residential
Project Data	700 Villas

الموقع	دبي لاند – دبي
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	سكني
بيانات المشروع	700 فيلا سكنية

An enchanting residential retreat that offers exclusive outdoor living, The Villas is an oasis in itself, with its Spanish style courtyard housing set in a cool and tranquil backdrop alive with the sound of water from fountains and waterfalls cascading over rocky outcrops, in a verdant landscape. Ideally located on the arterial Emirates Road and easily accessible from Sheikh Zayed Road, Dubai Land is just a 10 minute drive from Dubai International Airport.

The Villa offers clients a unique opportunity to design their own piece of Spanish paradise by offering plots to build bespoke villas. Spanning an area of 29 million sq.ft. within Dubailand at the North-East corner is the unique Villa project which is made up of three distinct areas: The Haciendas, The Ponderosa and The Aldea, with the Centro being the focus of community life.

منطقة سكنية ساحرة منفردة في الهواء الطلق، حيث يعتبر مشروع ذي فيلا واحة بحد ذاتها، مع المجموعات السكنية وساحاتها على الطراز الاسباني في منطقة هادئة وباردة، مع صوت المياه من النوافير والشلالات التي تصب فوق النتوءات الصخرية مع مشهد الخضرة الرائع. يقع هذا المشروع بشكل مثالي على طريق الإمارات الرئيسي ويمكن الوصول إليه بسهولة من شارع الشيخ زايد، دبي لاند وعلى بعد مسافة 10 دقائق بالسيارة من مطار دبي الدولي.
ويقدم مشروع ذي فيلا للعملاء فرصة فريدة من نوعها لتصميم قطعة خاصة بهم من الجنة الاسبانية من خلال تقديم مخططات لبناء فيلات مفصلة. تمتد على مساحة 29 مليون قدم مربع داخل دبي لاند في الزاوية الشمالية الشرقية يعتبر مشروع فلل فريدة من نوعها والتي تتكون من ثلاث مناطق متميزة: هاسينداز، وبونديروزا والديا و، مع سنترو الذي يمثل محور الحياة المجتمعية.















DHCC
DUBAI HEALTH CARE CITY - DUBAI

مدينة دبي الطبية
دبي



Location	Dubai
Project Status	Completed and Sold
Sector	Health
Project Data	7 Buildings

الموقع	دبي
حالة المشروع	تم الإنجاز والبيع
القطاع	صحي
بيانات المشروع	7 مبانٍ

Al Mazaya is the developer of seven buildings in Dubai Healthcare City (DHCC), a dedicated site spanning 500 acres that offers the latest in terms of healthcare service. DHCC provides medical education, health care systems development and strategic planning to help create a one-stop station for high quality, innovative health care management, education, and research with international enrichment programs.

Located in the heart of Dubai, only 4 km from Dubai International Airport, DHCC facilities are available not only to the people of UAE, but also to citizens from surrounding countries.

شركة المزايا هي المطور لسبعة مبان في مدينة دبي الطبية، وهو موقع مخصص يغطي 500 فدان يقدم الأحدث في مجال خدمات الرعاية الصحية. توفر مدينة دبي الطبية التعليم الطبي وتطوير نظم الرعاية الصحية والتخطيط الاستراتيجي للمساعدة في إنشاء موقع واحد للحصول على جودة عالية، وإدارة الرعاية الصحية المبتكرة، والتعليم، والبحث مع برامج إثراء

وتتوفر مرافق مدينة دبي الطبية- التي تقع في قلب مدينة دبي، على بعد ٤ كم فقط من مطار دبي الدولي- ليس فقط لشعب الإمارات العربية المتحدة، ولكن أيضا للمواطنين من الدول المحيطة.






25
SUBWAY



BUSINESS AVENUE
JUMEIRAH LAKE TOWERS - DUBAI

بيزنس أفنيو
أبراج بحيرة الجميرا – دبي



Location	Jumeirah Lake Towers - Dubai
Project Status	Sold Out
Sector	Office Space, Retail
Project Data	45 Floors 1100 Office Space

Mazaya Business Avenue is the crowning jewel of the business world, offering modern office spaces, business centers, retail plazas and more. Located in Jumeirah Lake Towers, the project comprises of three commercial towers, each one rising to an imposing 45 storeys.

Each tower is a self-contained business world with modern flexible office space and business centers, state-of-the-art recreation centers, vast conference halls, meeting rooms, seminar rooms, retail plazas, cafes and restaurants. Flanked by the captivating view of Almas East lake on one side and seamless views of a verdant landscape on the other, the towers are a perfect source of inspiration to the creative mind.

الموقع	أبراج بحيرة الجميرا – دبي
حالة المشروع	مُباع بالكامل
القطاع	مكاتب، تجزئة
بيانات المشروع	45 طابق 1100 مكتب

يعتبر مزايا بزنس أفنيو جوهرة التتويج في عالم الأعمال، حيث يقدم المساحات المكتبية الحديثة والمراكز التجارية والساحات العامة للبيع بالتجزئة والمزيد. ويتألف المشروع الذي يقع في أبراج بحيرة الجميرا من ثلاثة أبراج تجارية، كل واحد منها بارتفاع 45 طابقا.

ويعتبر كل برج عالم أعمال مكتفي ذاتيا مع مساحة مكاتب حديثة تتميز بالمرونة والمراكز التجارية، ومراكز ترفيه متطورة، وقاعات للمؤتمرات واسعة، وغرف اجتماعات وقاعات دراسية وساحات للبيع بالتجزئة والمقاهي والمطاعم ويحيط بها من جانب واحد منظر ساحر لبحيرة شرق الماس ومشاهدة سلسة من المناظر الطبيعية الخضراء من جهة أخرى، لذلك تعتبر الأبراج مصدر مثالي من الإلهام للعقل المبدع.

THE ICON

THE ICON TOWERS
JUMEIRAH LAKE - DUBAI

أبـراج ذي أيـكـون
بحيرة الجميرا – دبي



Location	Jumeirah Lake - Dubai
Project Status	Sold Out
Sector	Residential, Retail
Project Data	400 Units 45 Floors

الموقع	بحيرة الجميرا – دبي
حالة المشروع	مُباع بالكامل
القطاع	سكني، محلات
بيانات المشروع	400 وحدة سكنية 45 طابق

The Icon Towers in Jumeirah Lake Towers are residential towers that consist of up to 400 tactically planned 1 and 2 bedroom as well as studio apartments that vary in size and design. Complete with recreational parks and lawns, on-site restaurants, retail outlets, children's area, gymnasium and health facilities, the towers also boast of a stunning lake view on one side and a spectacular view of Jumeirah Islands on the other.

Located on the East bank of Sheikh Zayed Road in close proximity to Dubai Media City and Dubai Internet City, the Icon Tower is a spectular master-planned waterfront development.

أبراج ذي أيكون في أبراج بحيرة الجميرا هي أبراج سكنية تتألف من ما يصل إلى 400 شقة مكونة من 1 و 2 غرفة نوم تم تخطيطها من الناحية التكتيكية، فضلا عن شقق الأستوديو التي تختلف في الحجم والتصميم.

الأبراج كاملة مع المتنزهات الترفيهية والمساحات الخضراء والمطاعم بالموقع، ومنافذ البيع بالتجزئة ومنطقة للأطفال وصالة للألعاب الرياضية والمرافق الصحية للأطفال، وتضم الأبراج أيضاً منظر خلاب على البحيرة من جانب واحد ومنظر مذهل لجزر الجميرا من جهة أخرى.

تعتبر الأبراج التي على الضفة الشرقية من شارع الشيخ زايد بالقرب من مدينة دبي للإعلام ومدينة دبي للإنترنت تطوير رائع لواجهة البحرية.

INDIGO BUILDING

INDIGO BUILDING
SHEIKH ZAYED ROAD - DUBAI

مبنى إنديجو
طريق الشيخ زايد – دبي



Location	Sheikh Zayed Road - Dubai
Project Status	Fully Operational
Sector	Office, Retail

Poised to be developed as a dedicated office and retail zone, the Indigo is freehold land available to GCC citizens and companies. Indigo is located on Sheik Zayed Road after the intersection with Al Manara Road (D 65 Road). A total built up area of 24,016 sq. ft. will be set on a plot area of 15,010 sq. ft.

Indigo is a contemporary complex, with a floating rooftop. The ground level is designed to accommodate showroom space and a modern lobby. Office space will be available on the mezzanine floor and a gym is strategically positioned on the roof floor level.

الموقع	طريق الشيخ زايد – دبي
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	مكاتب، تجزئة

تستعد أنديجو للتطوير كمنطقة مخصصة للمكاتبة ومنطقة للبيع بالتجزئة وهي أرض تملك حر لمتاحة للمواطنين وشركات دول مجلس التعاون الخليجي. تقع انديجو على شارع الشيخ زايد بعد التقاطع مع شارع المنارة (شارع D65) . وسوف يتم تقسيم مساحة مبنية بإجمالي 24,016 قدم مربع إلى مناطق قسائم تبلغ مساحة كل منها 15,010 قدم مكعب.

ويعتبر انديجو هو مجمع معاصر، مع سطح عائم. تم تصميم الطابق الأرضي لاستيعاب مساحة صالة العرض واللوبي الحديث. وسوف تتوفر المساحات المكتبية في طابق الميزانين ويتم وضع صالة رياضية بشكل استراتيجي على مستوى طابق السطح.





WATERFRONT REALESTATE

WATERFRONT
DUBAI

الواجهة المائية
دبي



A COMPLETE RESIDENTIAL COMMUNITY WITH MAGNIFICANT VIEWS ON PRIME WATERFRONTS

منظومة سكنية متكاملة ذات موقع مميز و مطل على أجمل الواجهات المائية

The Waterfront development is located near the new Al Maktoum International Airport, with direct access to Sheikh Zayed Road, Jebel Ali Free Zone. The artificial islands will resemble the most widely recognized symbol of Islam- the star and crescent, creating a shelter around the palm Jabel Ali.

The Waterfront adds more than 70 km to Dubai's coastline and encompass an area of 1.4 billion sq.ft. of water and land developments. It is expected to house an estimated population of 1.5 million people. The Waterfront is developed by Nakheel.

يقع تطوير الواجهة البحرية بالقرب من مطار آل مكتوم الدولي الجديد، مع إمكانية الوصول المباشر إلى شارع الشيخ زايد، المنطقة الحرة بجبل علي. وتشبه الجزر الاصطناعية الرمز الأكثر شهرة على نطاق واسع في الإسلام وهو النجم والهلال، مع إنشاء ملجأ حول نخيل جبل علي.

تضيف الواجهة البحرية أكثر من 70 كم لسواحل دبي وتشمل مساحة 1.4 مليار قدم مربع من عمليات تطوير المياه والأراضي. ومن المتوقع أن يسكن فيها حوالي 1.5 مليون نسمة. يتم تطوير الواجهة البحرية من قبل شركة نخيل.













DOWNTOWN
JEBEL ALI - DUBAI

داون تاون
جبل علي – دبي



Al Mazaya Holding Company has invested previously in " Downtown Jebel Ali " project that is considered to be the heart of Modern Dubai. The project comprises a total of 326 Towers and 35 Buildings to serve the hotel & commercial sectors. Al Mazaya finalized previously the architecture of 9 towers according to the highest standards and green buildings as per "LEED" organization.

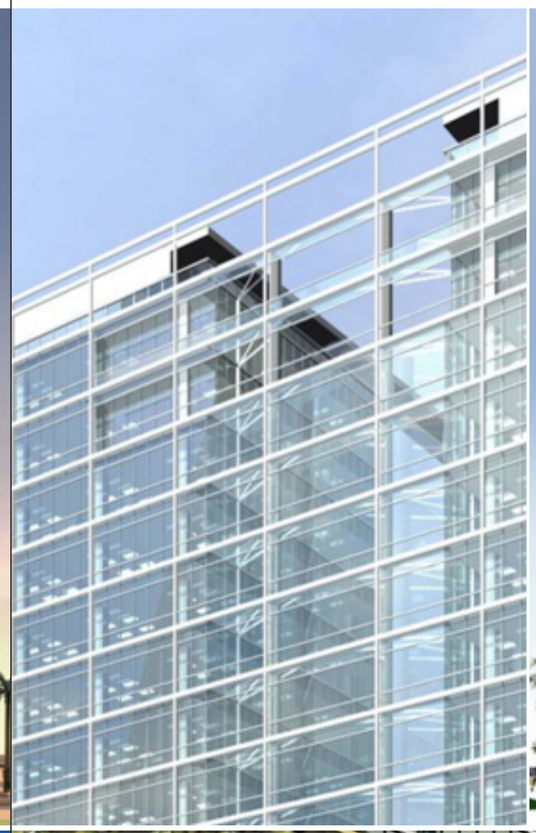
قامت شركة المزايا القابضة في وقت سابق بالإستثمار في مشروع "داون تاون جبل علي" الذي يُعد القلب النابض لدبي الحديثة و يتألف المشروع من 326 برجاً علاوة على 35 مبنى للمشاريع الفندقية و التجارية.
وقد انتهت المزايا من تصميم المشروع - 9 أبراج بأحدث نظم ومعايير التكنولوجيا والمواصفات الخاصة بالمباني الخضراء توافقاً مع منظمة "LEED".



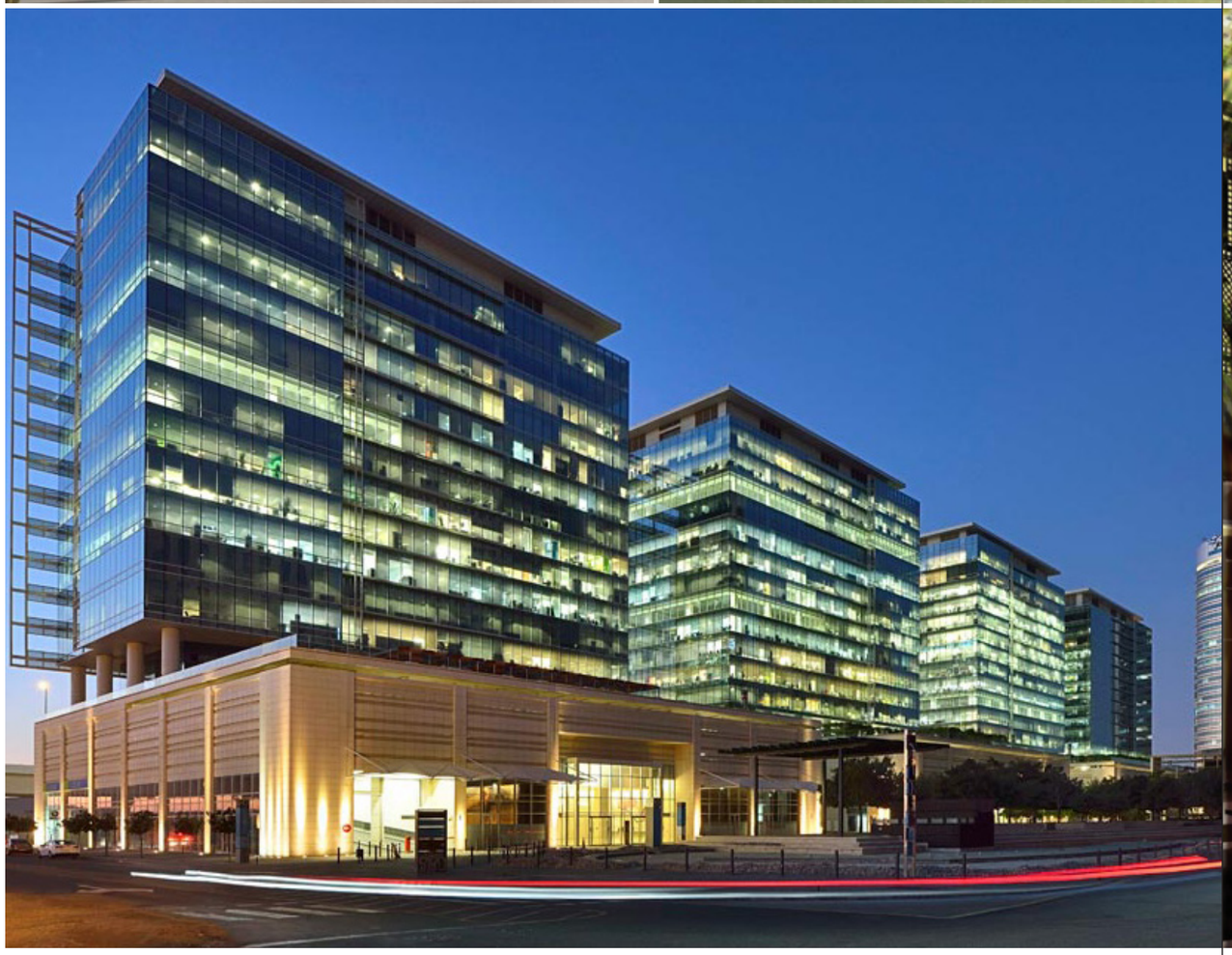














MORINA RESIDENCE
REEM ISLAND - ABU DHABI

موريـنـا ريـزيـدنـس
جزيـرة الريـم – أبـو ظبـي



Location	Reem Island - Abu Dhabi
Project Status	Under Development
Sector	Residential, Retail
Project Data	**Site Area:** 5,906 sqm **Built Up Area:** 59,018 sqm

Morina Residence, a 29 storey residential tower with adjacent townhouses, is designed to capture the best that nature can provide with outstanding natural views over mangroves and the Southern Canal beyond.

Located at the entrance of Shams Abu Dhabi development on Reem Island, just off the main Shams Abu Dhabi road network and spanning over 32 million sq.m. of land, Morina Residence consists of 1, 2, and 3 bedroom apartments and duplexes, as well as specially designed townhouses with customized interior designs.

الموقع	جزيرة ريم – أبو ظبي
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	سكني، تجزئة
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 5,906 متر مربع المساحة المبنية: 59,018 متر مربع

يُعتبر مورينا برج سكني مؤلف من 29 طابقاً ويقع المشروع عند مدخل مشروع شمس أبوظبي على جزيرة الريم، قبالة طريق الشبكة الرئيسية شمس أبوظبي والذي يمتد على مدى 32 مليون متر مربع. من الأرض، مورينا ريزيدنس تتكون من 1 و 2 و 3 غرف نوم والدوبلكس، بالإضافة إلى فلل سكنية أرضية.









إقليمي
Regional


148
Oman - Mazaya Residence
عُمان – مزايا ريزيدنس


152
Oman - Badia Residence
عُمان – بادية ريزيدنس


156
Qatar - Tala Residence
قطر – تالا ريزيدنس


160
Qatar - Sidra Village
قطر – قرية سدرة


162
Qatar - Marina Mall
قطر – مارينا مول


168
KSA - Al Ma'athar Towers
السعودية – أبراج المعذر


172
Bahrain - Mazaya Logistics
البحرين – مزايا لوجيستكس


176
Lebanon - Baalchmey
لبنان – بعلشمية


184
Turkey - Ritim Istanbul
تركيا – ريتيم إسطنبول

OMAN DEMOGRAPHY

Capital	Muscat
Area (km2)	309,501
Population (2014 estimate)	4,055,418
Cities	Muscat, Seeb, Salalah & Bawshar, Sohar

ديموغرافية عُمان

العاصمة	مسقط
المساحة (كم2)	309,501
عدد السكان (إحصاء 2014)	4,055,418
المدن	مسقط، سيب، صلالة، بوشر، سوهر

MAZAYA
Residence

MAZAYA RESIDENCE
AL SEEB - OMAN

مزايا ريزيدنس
السيب – عُمان



Location	Al Seeb - Oman
Project Status	Under Development
Sector	Residential, Retail
Project Data	**Site Area:** (ZONE1) 6,538 sqm (ZONE2) 4,666 sqm **Built Up Area:** (ZONE1) 29,455 sqm (ZONE1) 22,571 sqm

Mazaya Residence is strategically located in Al Seeb province, Muscat near the new commercial centers and behind Muscat City Center with a total plot area of 23,194 sq.m. The project consists of residential & retail units that have wide selection of Areas and the residential units comprise of 1,2,3 bedrooms that are set for sale and rent. The project will include a beautiful pool surrounded by gardens and kids playground.

الموقع	السيب – عُمان
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	سكني، تجاري
بيانات المشروع	مساحة الموقع: (زون 1) 6,538 متر مربع (زون 2) 4,666 متر مربع المساحة المبنية: (زون 1) 29,455 متر مربع (زون 2) 22,571 متر مربع

مزايا ريزيدنس يمتاز بموقعه الإستراتيجي في محافظة السيب، مسقط، على مقربة من المراكز التجارية الجديدة وخلف مسقط سيتي سنتر فيتوزع على أرض مساحتها 23,194 م2 ويشمل وحدات سكنية وتجارية بمجموعة واسعة من المساحات.
تتكون الوحدات السكنية من 1، 2 و 3 غرف نوم جاهزة للبيع أو للإيجار. المشروع سيضم أيضاً حمام سباحة محاط بالحدائق المزدهرة و ملاعب للأطفال.
















MAZAYA
MAZAYA

badia
RESIDENCE

BADIA RESIDENCE
OMAN

بادية ريزيدنس
عُمان



Location	Oman
Project Status	Completed
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:**19,400 sqm, **Built Up Area:**20,965 sqm

الموقع	عُمان
حالة المشروع	مُنجز
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 19,400 متر مربع المساحة المبنية: 20,965 متر مربع

Badia Residence, launched by Oman Real Estate Portfolio, comprises a grand total of 73 residential villas with a choice of two villa designs. In addition, the residence boasts a sports club, a multi-function hall and clubhouse with an outdoor swimming pool.

This residence preserves the strong family ideals that Omanis' treasure, while incorporating the practicality offered by modern facilities such as spacious indoor car garages and full time security. Badia offers a perfect balance between traditional and modern living.

تضم البادية رزيدنس التي أطلقتها محفظة عمان العقارية إجمالي 73 فيلا سكنية مع الإختيار بين اثنين من تصاميم الفيلات. وبالإضافة إلى ذلك، يضم المشروع نادي رياضي وقاعة متعددة الوظائف ونادي إجتماعي مع حوض سباحة في الهواء الطلق.

ويحافظ هذا المشروع السكني على مثاليات الأسرة القوية المقدسة لدى العمانيين، في حين تتضمن التطبيق العملي الذي تقدمه المرافق الحديثة مثل مواقف السيارات في الأماكن المغلقة الواسعة والأمن على مدار الساعة. تقدم البادية توازن مثالي بين الحياة التقليدية والحديثة.





QATAR DEMOGRAPHY

Capital	Doha
Area (km2)	11,571
Population (2014 estimate)	2,155,446
Municipalities	Doha, Al Khor, Umm Salal, Al Wakrah, Al Rayyan,Madinat Al Shamal

ديموغرافية قطر

العاصمة	الدوحة
المساحة (كم2)	11,571
عدد السكان (احصاء 2014)	2,155,446
البلدية	الدوحة، الخور، ام صلال، الواكرة، الريان، مدينة الشمال

talaresidence

TALA RESIDENCE
QATAR

تالا ريزيدنس
قطر



Location	Qatar
Project Status	Under Construction
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:** 30,951 sqm **Built Up Area:** 23,120 sqm

The Tala Residence is a 346-unit housing project being developed for the employees of the Qatar National Convention Centre (QNCC) under a Memorandum of Understanding signed between Mazaya Qatar Real Estate Development and the Qatar Foundation for Education, Science and Community Development.

The QNCC, inaugurated in the fourth quarter of 2011, is the first project of its kind to be built in conformity with the standards of the Gold Category Certification of the Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) issued by the US Green Building Council. It constitutes a set of options for conferences, exhibitions and major local and international events.

الموقع	قطر
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 30,951 متر مربع المساحة المبنية: 23,120 متر مربع

تالا ريزيدنس هو مشروع إسكاني يضم 346 وحدة التي يجري تطويرها للعاملين في مركز قطر الوطني للمؤتمرات (QNCC) بموجب مذكرة التفاهم الموقعة بين شركة مزايا قطر للتطوير العقاري ومؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع.

ويعتبر QNCC الذي افتتح في الربع الرابع من عام 2011 المشروع الأول من نوعه الذي يتم بناؤه وفقا لمعايير شهادة الفئة الذهبية للريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED) الصادرة عن المجلس الأمريكي للمباني الخضراء. وهو يشكل مجموعة من الخيارات للمؤتمرات والمعارض والأحداث المحلية والدولية الكبرى.



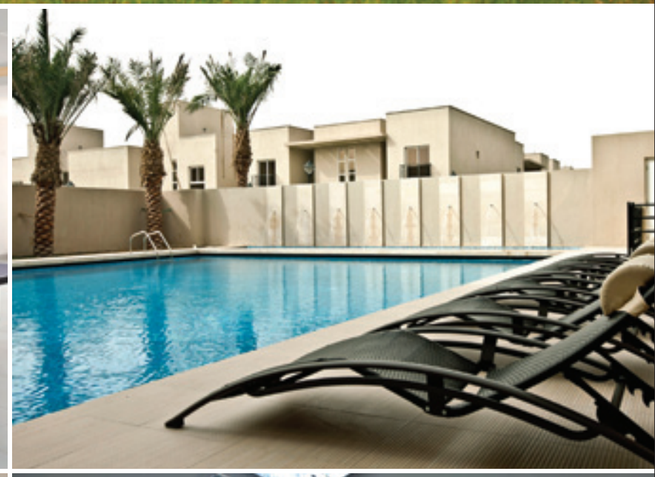
















Sidra Village
قريـــة ســـدرة السكنيـــة

SIDRA VILLAGE
QATAR

قرية سدرة
قطر



Location	Qatar
Project Status	Under Construction
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:** 143,048 sqm **Built Up Area:** 123,915 sqm

A walled community on the outskirts of Doha, Sidra Village will provide 658 one bedroom apartments of approximately 50 square meters each, and 507 two bedroom apartments of approximately 85 square meters each, for the nursing staff of the new Sidra hospital as part of the Education City development. The scheme contains a small mosque, community and leisure facilities, restaurants and cafes.

Mazaya Qatar Real Estate Development signed a 20 year Build, Operate and Transfer (BOT) agreement with Qatar Foundation for Education, Science and Community Development to build and manage the Sidra Medical and Research Centre's residential project.

الموقع	قطر
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 143,048 متر مربع المساحة المبنية: 123,915 متر مربع

مجتمع مسور في ضواحي الدوحة، حيث توفر قرية السدرة 658 شقة بغرفة نوم واحدة تبلغ مساحتها حوالي 50 متراً مربعاً لكل منها و 507 شقة بغرفتي نوم بمساحة حوالي 85 مترا مربعا لكل منها، لطاقم التمريض في مستشفى السدرة الجديد كجزء من تطوير المدينة التعليمية. ويحتوي المخطط على مسجد صغير والمرافق المجتمعية والترفيهية والمطاعم والمقاهي.

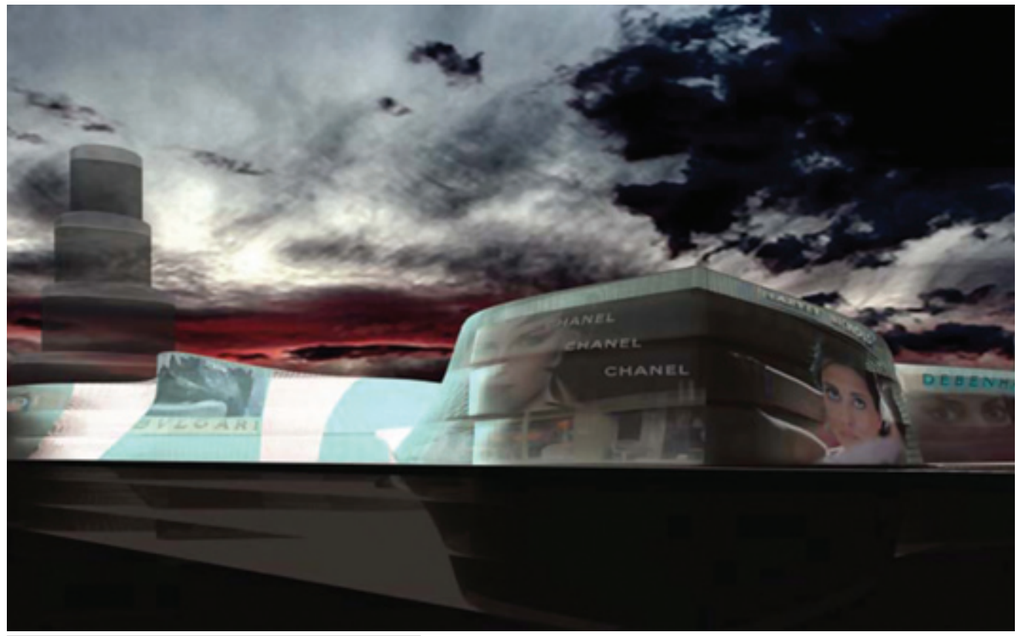
وقعت شركة مزايا قطر للتطوير العقاري اتفاقية مدتها 20 عاما لبناء وتشغيل ونقل الملكية (BOT) مع مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع لبناء وإدارة المشروع السكني لمركز سدرة للطب و البحوث.





MARINA MALL
QATAR

مارينا مول
قطر



Location	Qatar
Project Status	Under Construction
Sector	Commercial - Retail
Project Data	**Site Area:** 57,605 sqm, **Built Up Area:** 100,729 sqm

الموقع	قطر
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	تجاري - تجزئة
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 57,605 متر مربع المساحة المبنية: 100,729 متر مربع

The Marina Mall shopping center in Lusail, Doha, is characterized not only by its prime location in the centre of the Marina but especially by its state-of-the-art unique and free-flowing architectural design. Mazaya Qatar Real Estate Development has signed a 30-year agreement with the Qatar Foundation for Education, Science and Community Development to develop and manage the QR1 billion project.

Marina Mall will extend over 57,605 sq.m. spread on two floors in addition to the ground floor, and accommodate facilities such as hotels, commercial offices, residential units, entertainment venues and playgrounds. Upon completion, Marina Mall will be one of the most prestigious shopping centers in Qatar.

يتميز مركز تسوق مارينا مول في لوسيل، الدوحة، ليس فقط من خلال موقعه المتميز في وسط المارينا ولكن بصفة خاصة من خلال التصميم المعماري المتطور والفريد من نوعه والانسيابي. وقعت شركة مزايا قطر للتطوير العقاري اتفاقية لمدة 30 عاما مع مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع لتطوير وإدارة المشروع بقيمة 1 بليون ريال قطري.

مارينا مول يمتد على مساحة 57,605 متر مربع على طابقين بالإضافة إلى الأرضي، وتستوعب مرافق مثل الفنادق والمكاتب التجارية والوحدات السكنية وأماكن الترفيه والملاعب. عند الانتهاء، سوف يصبح مارينا مول واحدا من مراكز التسوق المرموقة في قطر.



KSA DEMOGRAPHY

Capital	Riyadh
Area (Km2)	2,149,690
Population (2014 estimate)	28,830,000
Provinces	Riyadh, Jeddah, Mekka, Medina, Dammam

ديموغرافية السعودية

العاصمة	الرياض
المساحة (كم2)	2,149,690
عدد السكان (إحصاء 2014)	28,830,000
مقاطعات	الرياض، جدة، مكة، المدينة، الدمام

AL MA'ATHAR

AL MA'ATHAR TOWERS
RIYADH - SAUDI ARABIA

أبراج المعذر
الرياض – السعودية





Location	Riyadh - Saudi Arabia
Project Status	Fully Operational
Sector	Office Space
Project Data	**Site Area:** 4,374 sqm **Built Up Area:** 10,290 sqm

The project entails three towers located in one of the main streets in Riyadh, where the majority of banks and investment companies in the city are based. The clean architectural design and modern glass façade have turned Al Ma'ather into a city landmark.

The towers consist of G + 9 floors, all with flexible floor plates that can be subdivided into two or three offices, and has an efficiency of 78%, reflecting the intelligence of the design. The main facade overlooks a main road which reflects primarily located towers.

الموقع	الرياض – المملكة العربية السعودية
حالة المشروع	مستخدم بالكامل
القطاع	مكاتب
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 4,374 متر مربع المساحة المبنية: 10.290 متر مربع

يحتوي المشروع على ثلاثة أبراج تقع في أحد الشوارع الرئيسية في الرياض، حيث تتمركز غالبية البنوك والشركات الاستثمارية في المدينة. وقد عمل التصميم المعماري السلس والواجهة الزجاجية الحديثة على تحويل المعذر إلى معلماً بالمدينة.

وتتكون الأبراج من G + 9 طوابق، كل طابق مجهز بمساحات مرنة التي يمكن تقسيمها إلى مكتبين أو ثلاثة مكاتب، وتتمتع بكفاءة بنسبة 78، مما يعكس ذكاء التصميم. الواجهة الرئيسية تطل على الطريق الرئيسي الذي يعكس استراتيجية موقع الأبراج.





BAHRAIN DEMOGRAPHY

Capital	Manama
Area (km2)	780
Population (2014 estimate)	1,343,000
Municipalities	Al Hidd, Manama, Muharraq, Rifa

ديموغرافية البحرين

العاصمة	المنامة
المساحة (كم2)	780
عدد السكان (إحصاء 2014)	1,343,000
البلدية	الهد، المنامة، المحرق،ريفا

MAZAYA
LOGISTICS

MAZAYA LOGISTICS
MUHARRAG ISLAND - BAHRAIN

مزايا لوجيستيكس
جزيرة المحرق – البحرين





Location	Muharrag Island - Bahrain
Project Status	Fully Occupied
Sector	Logistics
Project Data	**Site Area:** 27,605 sqm **Built Up Area:** 15,183 sqm

الموقع	جزيرة المحرق – البحرين
حالة المشروع	مُستخدم بالكامل
القطاع	مخازن
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 27,605 متر مربع المساحة المبنية: 15,183 متر مربع

Al Mazaya has leasehold rights to two plots of industrial – zone land totaling 27,605 sq.m. located at the Bahrain Investment Wharf (BIW). The proposed development will create approximately 15,183 sq.m. of leasable warehouse space in unit sizes begining at 250 sq.m.

Mazaya Logistics is located within the Salaman Industrial City, a special economic zone comprised of three new industrial parks catering to different segments of the logistics and industrial market. The Salaman Industrial City is adjacent to the new deepwater Khalifa Bin Salaman Port which was inaugurated in 2009.

شركة المزايا حائزة على حقوق إيجار على قسيمتين من أرض المنطقة الصناعية بمساحة إجمالية قدرها 27,605 متر مربع وتقع في مرسى البحرين الإستثماري (BIW). وسوف ينتج عن التطوير المقترح حوالي 15,183 متر مربع من مساحة المستودعات القابلة للتأجير بأحجام وحدات تبلغ 250 متر مربع.

ويقع مرسى البحرين الإستثماري ضمن مدينة سلمان الصناعية وهي منطقة اقتصادية خاصة تتألف من ثلاثة مناطق صناعية جديدة تخدم القطاعات المختلفة من أسواق الخدمات اللوجستية والأسواق الصناعية. وتقر مدينة سلمان الصناعية بجوار ميناء خليفة بن سلمان في المياه العميقة الجديد الذي تم افتتاحه في عام 2009.





LEBANON DEMOGRAPHY

Capital	Beirut
Area (km2)	10,452
Population (2014 estimate)	4,965,914
Cities	Beirut,Tripoli, Jbeil, Saida, Zahle, Tyre

ديموغرافية لبنان

العاصمة	بيروت
المساحة (كم2)	10,452
عدد السكان (إحصاء 2014)	4,965,914
المدن	بيروت ،طرابلس، جبيل ، صيدا ،زحلة ، صور

BAALCHMEY
LEBANON

بعلشمية
لبنان



Location	Baalchmey Area - Lebanon
Project Status	Land
Sector	Residential
Project Data	**Site Area:** 65,390 sqm

الموقع	منطقة بعلشمية – لبنان
حالة المشروع	أرض فضاء
القطاع	سكني
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 65,390 متر مربع

The Baalchmey area in Lebanon is a residential area with exceptional panoramic views of the Lebanese summering areas next to Bhamdoun. The region is considered one of the most important of the Gulf summering areas.

The Baalchmey development will consist of 12 plots, equalling a total of 65,390 sq.m. Baalchmey offers views from the east to areas of Hamana, Falougha, and Qrnaal. From the west it sits next to Dhour Al Obadiah area, and the southern property limit is the Al Obadiah project.

منطقة بعلشمية في لبنان سكنية مع إطلالة بانورامية استثنائية لمناطق التصييف اللبنانية بجانب بحمدون. وتعتبر المنطقة واحدة من أهم مناطق الاصطياف للخليجيين.

وسيتألف تطوير بعلشمية من 12 قسيمة تعادل اجمالي 65,390 متر مربع. وتوفر بعلشمية إطلالات من الشرق إلى مناطق حمانة وفالوغة وقرنال. ومن الغرب، تقع بجانب منطقة زور العبادية، بينما يحد الجانب الجنوبي للعقار مشروع العبادية.







TURKEY DEMOGRAPHY

Capital	Ankara
Area (km2)	783,562
Population (2014 estimate)	76,667,864
Cities	Istanbul, Ankara, Antalya, Izmir, Burse, Adana

ديموغرافية تركيا

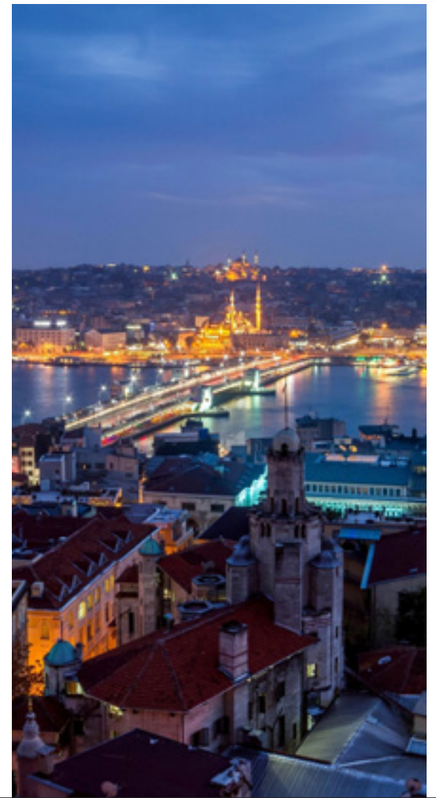
العاصمة	أنقرة
المساحة (كم2)	783,562
عدد السكان (إحصاء 2014)	76,667,864
المدن	اسطنبول، أنقرة، أنطاليا، أزمير، بورصة، أضنة

MAZAYA
TURKEY

MAZAYA TURKEY
TURKEY

مزايا تركيا
تركيا





As we continue to grow, we expand into new markets that we have skillfully studied, evaluated and that we believe in. We are currently expanding our reach to encompass Turkey, a country beautifully located and rich in culture.

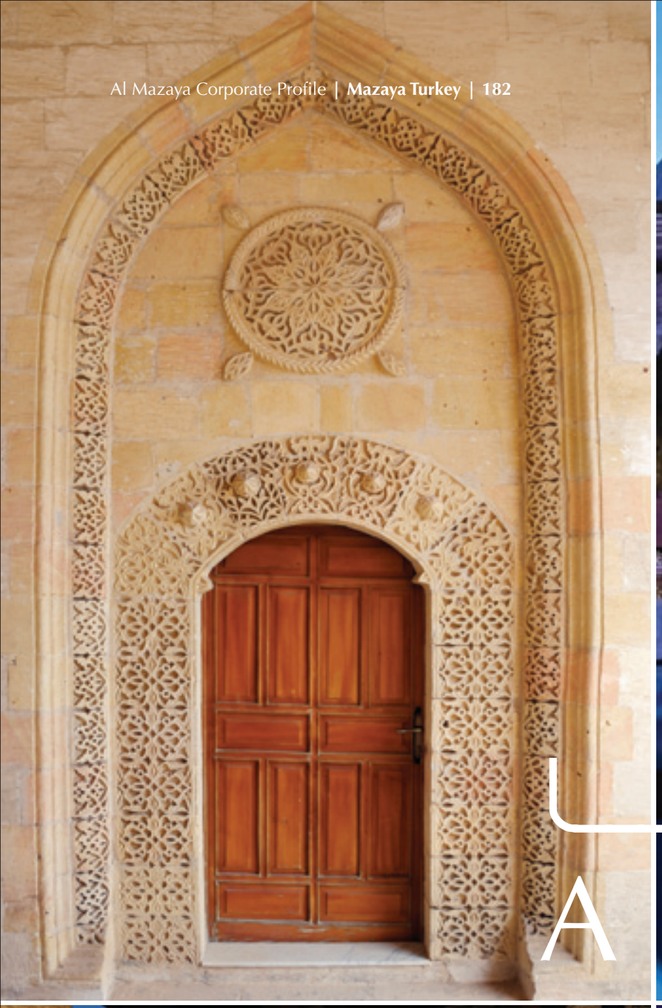
A new strategic cooperation has been made between Dumankaya Construction and Al Mazaya Holding. The cooperation will implement many new projects in Turkey in an effort to create new living spaces rooted in traditional Turkish architecture enhanced with modern technologies.

مع استمرارنا في النمو، نقوم بالتوسع في الأسواق الجديدة التي قمنا بدراستها بمهارة وتقييمها والتي نؤمن بها، ونحن في صدد التوسع في نطاق عملياتنا لتشمل تركيا، وهي بلد ذات موقع جميل وغني بالثقافة.

تم إجراء تعاون استراتيجي جديد بين شركة دومانكايا للإنشاءات وشركة المزايا القابضة. وسوف يقوم التعاون بتنفيذ العديد من المشاريع الجديدة في تركيا في محاولة لخلق مساحات سكنية جديدة تحمل جذور الهندسة المعمارية التركية التقليدية مع تعزيزها بالتقنيات الحديثة.







رؤية كبيرة في تركيا
A BIG VISION IN TURKEY





سوق جديدة، قطاعات جديدة: سكنية مكاتب والتجزئة
NEW MARKET, NEW SECTORS: RESIDENTIAL, OFFICE & RETAIL



These new projects will provide additional value to the real estate industry and the Turkish economy. As companies of two countries that share similar cultural and historic values, we believe that we will rapidly put our signature on new landmark projects.

هذه المشاريع الجديدة سوف توفر قيمة إضافية لقطاع العقارات والاقتصاد التركي. وبصفتنا شركات من بلدين تتقاسمان القيم الثقافية والتاريخية المماثلة، فإننا نعتقد بأننا سوف نضع سريعا توقيعنا على مشاريع واعدة.



Ritim İstanbul

RITIM ISTANBUL
TURKEY

ريتيم إسطنبول
تركيا



Location	Istanbul - Turkey
Project Status	Under Construction
Sector	Residential & Commercial
Project Data	**Site Area:** 39,000 sqm **Built Up Area:** 274,000 sqm

الموقع	إسطنبول – تركيا
حالة المشروع	تحت الإنشاء
القطاع	سكني وتجاري
بيانات المشروع	مساحة الموقع: 39,000 متر مربع المساحة المبنية: 274,000 متر مربع

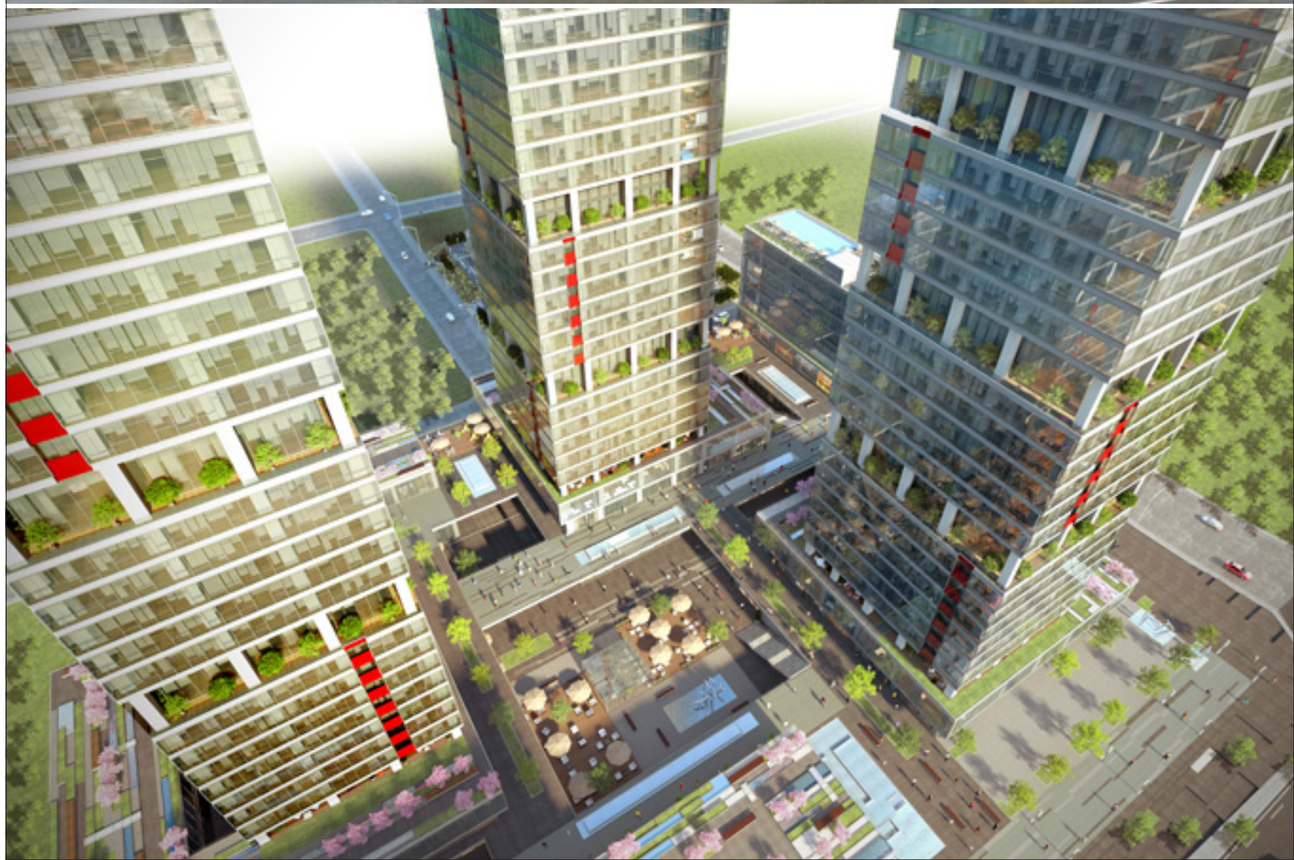
Ritim Istanbul is Al Mazaya's First Project in Turkey that is resulted from the joint venture between Al Mazaya and Dumankaya. The project is located in the Asian side of Istanbul on an Area of 39,000 m2 and consists of 6 towers serving the residential, office, and commercial sector.

Ritim Istanbul encompasses a shopping center, health & sports club, cultural center and a luxurious rooftop restaurant with a view over Prince's Islands. Ritim Istanbul features uninterrupted sea view, story gardens & landscaping, rest areas, outdoor swimming pools, indoor & outdoor parking garages. The commercial office blocks enhance the working comfort in its meeting rooms and lobbies providing reception services with a full technological infrastructure provided.

ريتيم اسطنبول هو أول المشاريع العقارية للمزايا في تركيا وهو نتيجة التحالف مع شركة دومانكايا العقارية، يقف المشروع شامخاً في الجانب الآسيوي من اسطنبول على مساحة 39,000 متر مربع و يتألف من 6 أبراج لخدمة قطاع المكاتب و القطاع السكني والتجاري.

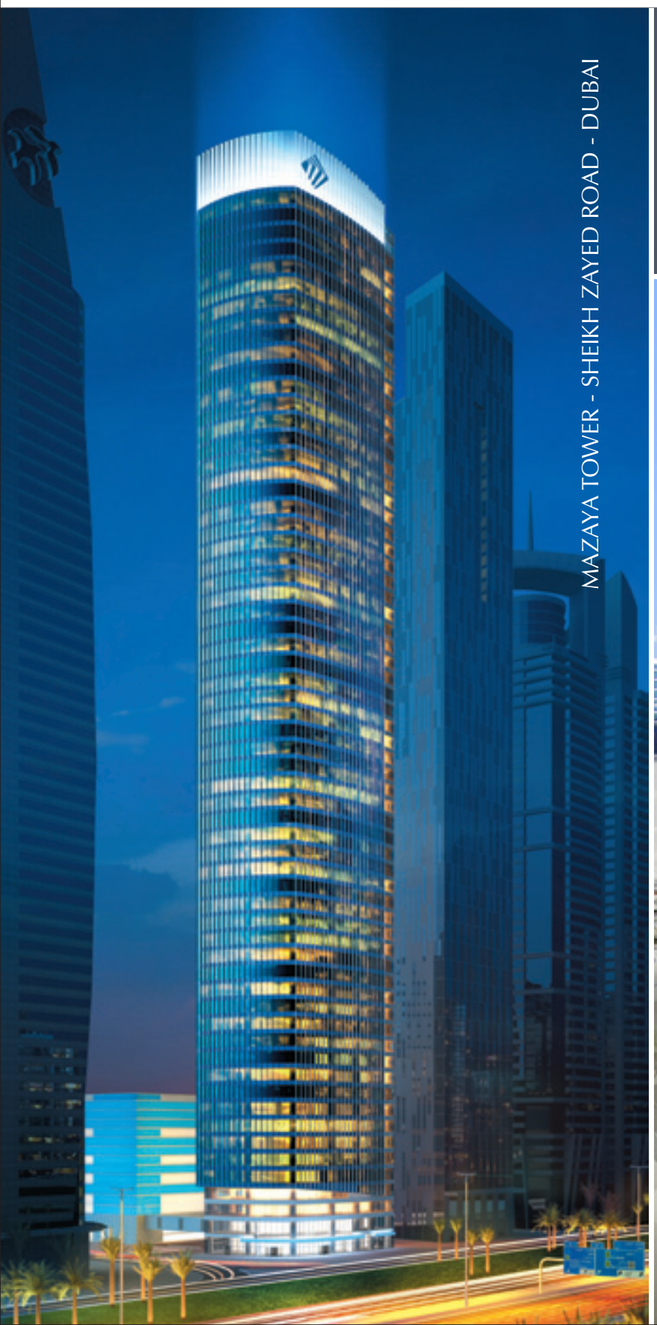
ويتميز مشروع ريتيم اسطنبول بإطلالة متواصلة على البحر وحدائق طوابق وهندسة للمناظر الطبيعية ومناطق الاستجمام وأحواض سباحة خارجية وكراجات لمواقف السيارات الداخلية والخارجية. وتعمل القطع التجارية للمكاتب على تحسين راحة العمل في غرف الاجتماعات وردهات تقدم خدمات الاستقبال مع توفير بنية تحتية تكنولوجية كاملة.



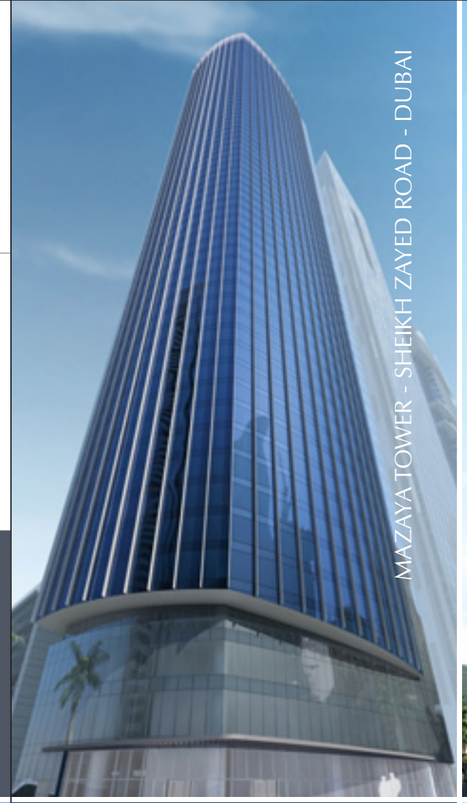


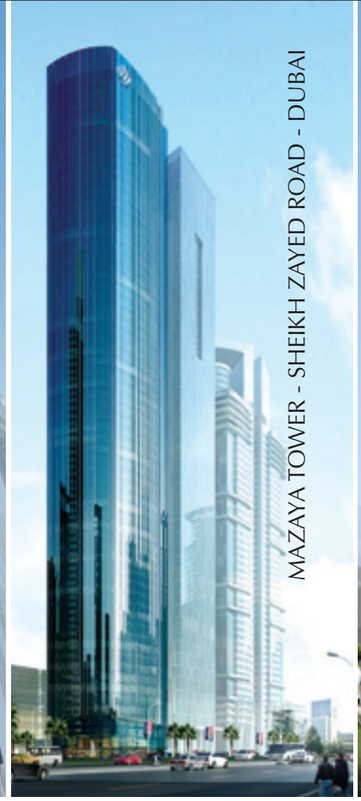
Al Mazaya Heights

ناطحات سحاب المزايا











Al Mazaya has distinguished itself by designing and developing breathtaking skyscrapers in the GCC and MENA Region that are mostly designed for office, commercial, and residential use and rising above 60 floors.

تألقت المزايا بتصميم ناطحات السحاب المميزة وذات العلامات الفارقة في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط وذلك لخدمة قطاع المكاتب والقطاع السكني والتجاري بإرتفاعات تعلو إلى 60 طابقاً.



Al Mazaya Brand

الهوية المؤسسية

Al Mazaya brand is one of our company's most significant assets. It's our identity and visual bond with every significant internal and external audience. To our customers, investors, employees, suppliers, government and safety officials, and to the communities where we do business, our brand is the essence of the Mazaya experience.

تعتبر علامة المزايا التجارية من اهم أصول الشركة، حيث تمثل هويتنا وعلاقتنا البصرية مع كل قطاع داخلي وخارجي من الجمهور. وبالنسبة لعملائنا ومستثمرينا وموظفينا وموردينا والمسئولين الحكوميين ومسئولي السلامة والمجتمعات التي نقوم بالعمل فيها تعتبر علامتنا التجارية جوهر تجربة المزايا. وتساعد هوية المزايا التجارية في تمييز علامتنا وترسيخ الموثوقية للعروض الجديدة وفرض المعايير الراقية وزيادة ولاء العملاء.



CORPORATE PROFILE الملف التعريفي	AL MAZAYA corporate profile presents a **strong look** into the company's establishment , services, its unique strengths, its track record, and its good entity. It conveys the predominant values and corporate culture that gives the company its distinctive character.	
BRAND MANUAL معايير استخدام العلامة التجارية	AL MAZAYA created **strong structured** company **guidelines** that present an essential consistent visual identity for the company. It primarily **reinforces the trust** with clients and makes it stand out from other competitors & amplifies AL MAZAYA's aims to keep reliable as the business grows further.	
BRAND TRUST & LOYALTY معايير الولاء	AL MAZAYA has been primarily investing in **key marketing tools**: Research, Weekly reports, Newsletters.	
DVD-CORPORATE PROFILE فيلم المزايا التصويري	AL MAZAYA corporate profile DVD presents a unique look into the company's establishment,mission & vision, services, projects ,& much more that show a strong image of Al Mazaya.	























Al Mazaya Projects & Subsidiaries Brands

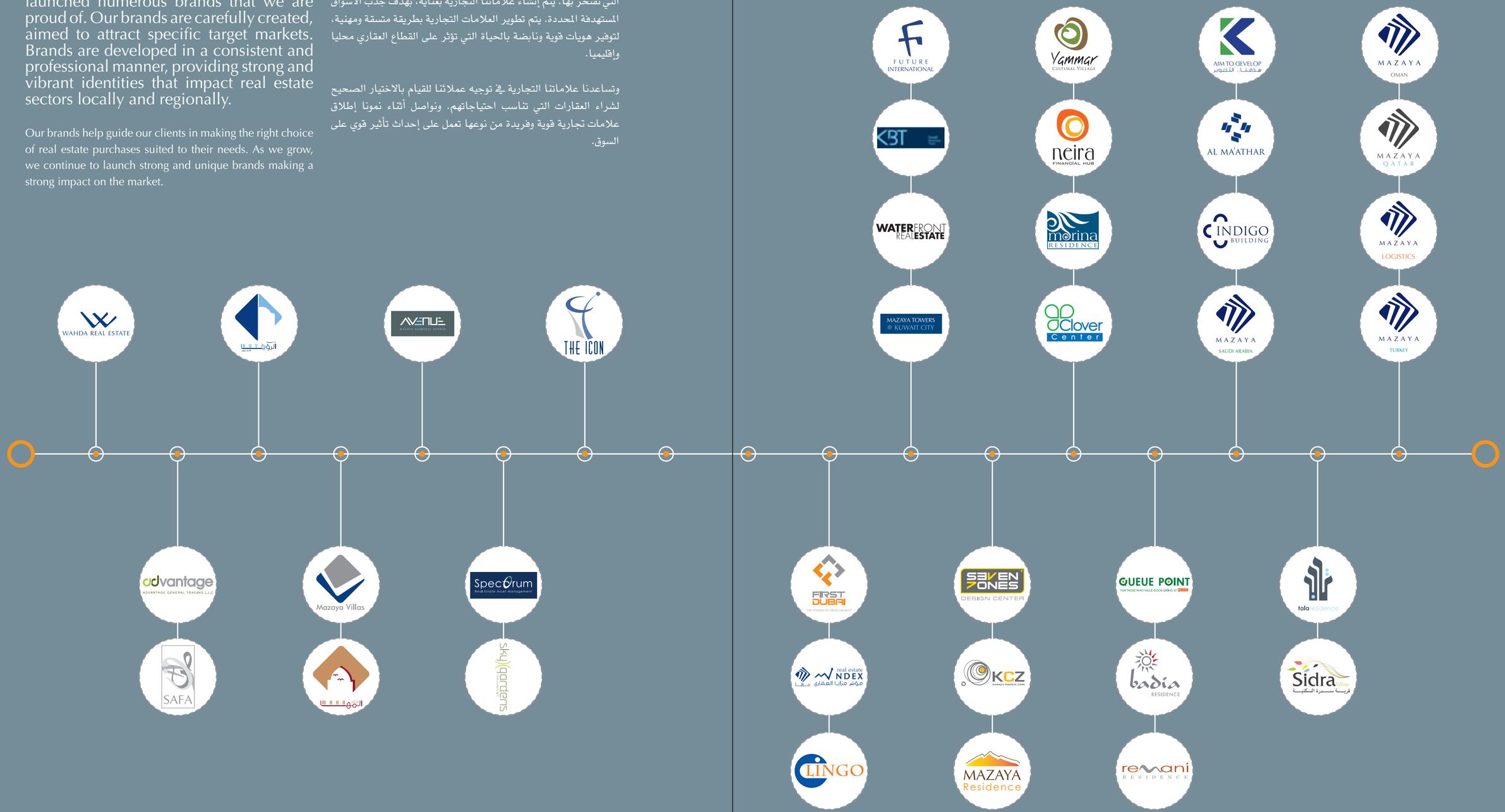
Over the years Al Mazaya has successfully launched numerous brands that we are proud of. Our brands are carefully created, aimed to attract specific target markets. Brands are developed in a consistent and professional manner, providing strong and vibrant identities that impact real estate sectors locally and regionally.

Our brands help guide our clients in making the right choice of real estate purchases suited to their needs. As we grow, we continue to launch strong and unique brands making a strong impact on the market.

على مر السنين أطلقت شركة المزايا بنجاح العديد من العلامات التجارية التي نفتخر بها. يتم إنشاء علاماتنا التجارية بعناية، بهدف جذب الأسواق المستهدفة المحددة. يتم تطوير العلامات التجارية بطريقة متسقة ومهنية، لتوفير هويات قوية ونابضة بالحياة التي تؤثر على القطاع العقاري محليا وإقليميا.

وتساعدنا علاماتنا التجارية في توجيه عملائنا للقيام بالاختيار الصحيح لشراء العقارات التي تناسب احتياجاتهم. ونواصل أثناء نمونا إطلاق علامات تجارية قوية وفريدة من نوعها تعمل على إحداث تأثير قوي على السوق.

العلامات التجارية للمشاريع والشركات التابعة



Newsletters & Reports

النشرات الإخبارية و التقارير





At Al Mazaya we take pride in offering our clients and the public insight to our latest real estate research and findings. We regularly issue various forms of communication such as our newsletters and reports that offer detailed and stringent market analysis and forecasts to help our clients and the public make informed real estate investment decisions. Our newsletters and reports also offer updates on all our current projects and future plans.

في شركة المزايا نحن نفخر بأن نقدم إلى عملائنا والجمهور أحدث الأبحاث العقارات والنتائج التي توصلنا إليها. فنحن نصدر بإنتظام أشكال مختلفة من الإتصالات مثل الرسائل الإخبارية والتقارير التي تقدم تحليلات مفصلة للسوق والتوقعات لمساعدة عملائنا والجمهور عند اتخاذ قرارات استثمارية عقارية. كما تقدم النشرات الإخبارية والتقارير لدينا التحديثات على كافة المشاريع الحالية والخطط المستقبلية لدينا.

Awards
الجوائز



الشهادات التقديرية و الدروع الحاصلة عليها المزايا

ISO 9001:2000 Certified

Mazaya was awarded the ISO 9001:2000 certification for fulfilling the best quality of service.

MAZAYA ISO 9001:2000 QUALITY

UKAS QUALITY MANAGEMENT

ISO 9001:2000 CERTIFIED

Best Real Estate Co.

Mazaya was honored to receive the prestigious award for Best Real Estate Company in 2007 by Arabian Business Magazine and the Top Real Estate Company award by Tamweel.



Most Admired Co.

Mazaya was recognized in Arabian Business Magazine as number 34 in the 50 most admired companies.

MOST ADMIRED COMPANIES 50 Business

RERA Licensed

Mazaya is now officially licensed by the Real Estate Regulatory Agency and has acquired approval #454.

Approval #454

Super Brands Award

Mazaya was recognized by an insight as Kuwait's Strongest Brands Association.

Superbrands

Mazaya Real Estate Index

Mazaya has created Al Mazaya Real Estate Index as an indicator of the current and future real estate market trends for all GCC countries.

FIRST REAL ESTATE INDICATOR IN THE GCC

MAZAYA real estate INDEX مؤشر مزايا العقاري

The GCC's Most Admired Companies

Mazaya among the top 50 developers in GCC

THE GCC'S 50 MOST ADMIRED COMPANIES

Al Mazaya
Website

الموقع الإلكتروني للمزايا

www.mazayaholding.com

تركز شركة المزايا دائما على تقديم أفضل تجربة تفاعلية ممكنة للمستخدم على موقعها على الانترنت. وسواء التصفح أو مشاهدة المظهر الجديد للصفحة الرئيسية، نحن نوجه عناية كبيرة لضمان أن الموقع سوف يقدم لك في نهاية المطاف معلومات بارزة.

ويمكن لزوار موقعنا على الانترنت استعراض تأسيس الشركة، والموظفين وراء إنجازات الشركة، ومشاريع الشركة وشركاتها التابعة. وعلاوة على ذلك، يمكن للزوار الاطلاع على الأخبار البارزة التي تشمل أحدث التطورات بشركة المزايا، التطورات الحديثة الخاصة بالعلاقات العامة، والإعلانات والإفصاحات، وفعاليات الشركة، وتتبع مباشر لسعر سهم شركة المزايا وقناة المزايا على يوتيوب وأحدث عروضنا.

Al Mazaya is always focusing on providing the best interactive user experience possible on its Website. Whether browsing - or a new tweak to the look of the homepage, we take great care to ensure that it will ultimately serve you with preeminent information. Our website Visitors have the privilege to view the Company establishment, the personnel behind the company's achievements, company's projects & its subsidiaries ; Moreover, visitors have access to remarkable news that include Mazaya's latest developments, up-to-date PR's, Announcements & Disclosures, company events, live tracking of Mazaya's stock price, Mazaya youtube Chanel & our latest offers.









Social Media



مواقع التواصل الإجتماعي



Our Partners In Success

شـركاؤنـا في النـجاح

Al Mazaya Holding Company takes pride in the numerous successes it achieved throughout the past years of its work. While affirming that such successes would not have been achieved if it was not for the support of its partners in success who played a substantial role in its track record on all levels, crowned with the Company's reaching of the highest peaks and holds the highest ranks among its counterpart real estate companies inside and outside the State of Kuwait.

On this basis, it is duty of Al Mazaya Holding Company to highlight through this introductory booklet its allies in the success who had and still have the most significant effect in achieving its goals and continuing its unique progress.

تفتخر شركة المزايا القابضة بالعديد من النجاحات التي حققتها خلال سنوات عملها الماضية، إذ أنها تؤكد أن هذه النجاحات لم تكن لتتحقق لولا دعم شركاؤها في النجاح والذين كان لهم دور كبير في مسيرتها العامرة على كافة الاصعدة والتي تكللت ببلوغ الشركة أعلى القمم وتبوؤها أعلى المراتب بين نظيراتها من الشركات العقارية داخل وخارج دولة الكويت.

ومن هذا المنطلق كان من الواجب على شركة المزايا القابضة أن تسلط الضوء من خلال هذا الكتيب التعريفي على حلفاؤها في النجاح الذي كان وما زال لهم أبلغ الاثر في تحقيق اهدافها ومواصلة مسيرتها المتميزة.



AUDIT FIRMS
مكاتب التدقيق المحاسبي

RSM Albazie & Co. Public Accountants
BAKER TILLY KUWAIT
ERNST & YOUNG Quality In Everything We Do

BANKS
البنوك

ahli united bank
ABK
بنك الكويت الدولي
بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House
mashreq المشرق
الإمارات الإسلامي EMIRATES ISLAMIC
بنك برقان BURGAN BANK
بنك وربة WARBA BANK
بنك أبوظبي التجاري ADCB

CONTRACTORS
مقاولي أعمال البناء

arabtec
FIRST UNITED General Trading & Contracting Co. W.L.L.
سديم الكويت SADEEM AL-KUWAIT
KMC HOLDING
GCC GENERAL CONSTRUCTIONS COMPANY LTD

CONSULTING FIRMS & SERVICES
المكاتب الإستشارية الهندسية و إدارة المشاريع

Gensler
PATRICIA & EDGARD NOUJAIM
KEO
pace architecture engineering+ planning
HOK
سور للاستشارات الهندسية Soor Engineering Bureau
ATKINS
unanime architectes
eidc Design + Consulting Engineering Innovation
AEB
Projacs

TV's
وسائل الإعلام – التلفاز

CNBC عربية
العربية Al Arabiya News Channel
الرأي AlraiTV
الشاهد
الوطن ALWATAN TV
sky NEWS عربية

PRESS
وسائل الإعلام – الصحافة

القبس
الوطن
الراي
السياسة
البيان
الشرق
الحياة
الأنباء
ARAB TIMES
الخليج
Kuwait Times
الإمارات اليوم

MAZAYA EVENTS









































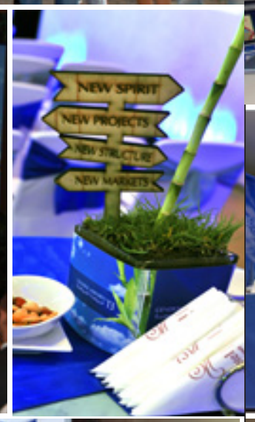






























MAZAYA
EVENTS















MAZAYA EVENTS



















































MAZAYA
EVENTS



















MAZAYA EVENTS
































نسعى إلى الريادة

AIM TO LEAD



MAZAYA

AIM TO LEAD

www.mazayaholding.com